

Årsredovisning

för

Sustain Invest Sverige AB

559063-5602

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Westin, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Sustain Invest Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sustain Invest AB är en koncernmoder som investerar i innovativa och holistiska lösningar för framtidens boende. Företagsgruppen ägs och drivs till 50% var av Eva Bautista och Marita Westin. Sustain Invest AB äger 50 % av intresseföretaget Eskösundet Fastigheter AB (org.nr: 559370-9735).

Företaget har sitt säte i Vendelsö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom koncernen har markförberedande arbeten utförts på småhustomter i Gävle och bygglov är under handläggning på fastigheten i Vega, Haninge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -15 | 4 834 | -1 | -1 |
| Soliditet (%) | 73,7 | 73,6 | 18,1 | 84,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 360 669 | 4 807 427 | 6 218 096 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -400 000 | | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 807 427 | -4 807 427 | 0 |
| Årets resultat | | | -14 800 | -14 800 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 768 096 | -14 800 | 5 803 296 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 768 096 |
| årets förlust | -14 800 |
| | 5 753 296 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 753 296 |
| | 5 753 296 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-31 804

0

Övriga externa kostnader

-1 763

-1 250

Övriga rörelsekostnader

-46

0

Summa rörelsekostnader

-33 613

-1 250

Rörelseresultat

-33 612

-1 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 698 412

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-1 020

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 000

137 428

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188

0

Summa finansiella poster

18 812

4 834 820

Resultat efter finansiella poster

-14 800

4 833 570

Resultat före skatt

-14 800

4 833 570

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-26 143

Årets resultat

-14 800

4 807 427

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 2 356 000 | 2 356 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 12 500 | 12 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 4 555 581 | 3 555 581 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 924 081 | 5 924 081 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 924 081 | 5 924 081 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 947 160 | 2 527 658 |
| Summa kassa och bank | | 947 160 | 2 527 658 |
| Summa omsättningstillgångar | | 947 160 | 2 527 658 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 871 241 | 8 451 739 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 768 096 | 1 360 669 |
| Årets resultat | | -14 800 | 4 807 427 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 753 296 | 6 168 096 |
| Summa eget kapital | | 5 803 296 | 6 218 096 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 302 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 036 000 | 2 206 000 |
| Skatteskulder | | 26 143 | 26 143 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 500 | 1 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 067 945 | 2 233 643 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 871 241 | 8 451 739 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------------------|--------------|----------------|---------------|------------------|
| Holistiska Hem Sverige AB | 100% | 100% | 1 000 | 2 306 000 |
| Holistiska Hem Fastigheter i Sverige | 100% | 100% | 50 000 | 50 000 |
| | | | | 2 356 000 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|--------------------------------------|-------------|----------|--------------|----------|
| Holistiska Hem Sverige AB | 559032-3407 | Vendelsö | 1 667 241 | -211 292 |
| Holistiska Hem Fastigheter i Sverige | 559061-9416 | Vendelsö | 101 170 | -3 293 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | |
| Inköp | | 12 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 12 500 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 555 581 | |
| Tillkommande fordringar | 1 000 000 | 3 555 581 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 555 581 | 3 555 581 |
| Utgående redovisat värde | 4 555 581 | 3 555 581 |

Vendelsö 2025-06-12

Marita Westin
Marita Westin