

# Årsredovisning

för

## Hede-Finnflovägen Fastighets 2 AB

559388-3175

Räkenskapsåret

2022-07-06 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hede-Finnflovägen Fastighets 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2023-06-28

  
Åke Sonerud

Styrelsen för Hede-Finnflovägen Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-06 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och under året har bolaget förvärvat en fastighet. Det finns inga övriga väsentliga händelser att rapportera.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022<br>(6 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 135             |
| Resultat efter finansiella poster | 78              |
| Soliditet (%)                     | 2,6             |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Bolagets bildande              | 25 000            |                   | 25 000        |
| Årets resultat                 |                   | 62 263            | 62 263        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>62 263</b>     | <b>87 263</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 62 263        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 62 263        |
|   | <b>62 263</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-07-06  
-2022-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 135 000  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 135 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -43 302  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -13 283  
Summa rörelsekostnader -56 585  
Rörelseresultat 78 415

Resultat efter finansiella poster 78 415

Resultat före skatt 78 415

### Skatter

Skatt på årets resultat -16 152  
Årets resultat 62 263

2023071420064

**Balansräkning** Not 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 193 230

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 193 230**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 193 230**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

100 822

**Summa kassa och bank**

**100 822**

**Summa omsättningstillgångar**

**100 822**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 294 052**

2023071420065

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 263

**Summa fritt eget kapital**

**62 263**

**Summa eget kapital**

**87 263**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 087 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 087 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 000

Skatteskulder

16 152

Övriga skulder

40 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 875

**Summa kortfristiga skulder**

**119 789**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 294 052**

2023071420066

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|           |    |
|-----------|----|
| Byggnader | 2% |
|-----------|----|

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       |
|---|------------------|
| Inköp   | 3 206 513        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 206 513</b> |
| Årets avskrivningar                             | -13 283          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 283</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 193 230</b> |

2023071420068

Hudiksvall 2023-06 - 28

Åke Sonerud  
Ordförande

Andrietta Sonerud

Linnea Sonerud

Henrik Sonerud

PerSonerud

# Deltagare

HEDE-FINNFLOVÄGEN FASTIGHETS 2 AB 559388-3175 Sverige

2023071420069

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHN ÅKE SONERUD

Åke Sonerud

2023-06-28 14:48:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA SONERUD

Linnea Sonerud

2023-06-28 14:47:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK SONERUD

Henrik Sonerud

2023-06-28 14:18:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅR SONERUD

Per Sonerud

2023-06-28 17:22:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andrietta Sonerud

Andrietta Sonerud

2023-06-28 14:34:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post