

**Årsredovisning**  
för  
**FH Properties AB**  
559365-2042

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Hansson, Styrelseledamot  
2024-11-22

Styrelsen för FH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	415	34
Resultat efter finansiella poster	364	18
Soliditet (%)	64,0	78,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		14 680	<b>39 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 680	-14 680	<b>0</b>
Årets resultat			288 181	<b>288 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 680</b>	<b>288 181</b>	<b>327 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 680
årets vinst	288 181
	<b>302 861</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	302 861
	<b>302 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-11  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

415 231

34 157

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**415 231**

**34 157**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 044

-16 060

**Summa rörelsekostnader**

**-46 044**

**-16 060**

**Rörelseresultat**

**369 187**

**18 097**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

389

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

853

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 631

0

**Summa finansiella poster**

**-4 778**

**389**

**Resultat efter finansiella poster**

**364 409**

**18 486**

**Resultat före skatt**

**364 409**

**18 486**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-76 228

-3 806

**Årets resultat**

**288 181**

**14 680**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	2	6 725	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	151 076	29 950
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>157 801</b>	<b>29 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>157 801</b>	<b>29 950</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		124 603	0
Fordringar hos intresseföretag		112 500	0
Övriga fordringar		11 369	12 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>248 472</b>	<b>12 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		105 736	8 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 736</b>	<b>8 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 208</b>	<b>20 902</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

512 009

50 852

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 680

0

Årets resultat

288 181

14 680

**Summa fritt eget kapital**

**302 861**

**14 680**

**Summa eget kapital**

**327 861**

**39 680**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

80 034

3 806

Övriga skulder

104 114

7 366

**Summa kortfristiga skulder**

**184 148**

**11 172**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**512 009**

**50 852**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	6 725	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 725</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 725</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 950	0
Inköp	121 756	29 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 706</b>	<b>29 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 706</b>	<b>29 950</b>

Täby 2024-11-20

*Filip Hansson*  
Filip Hansson