

Årsredovisning
för
FIX Fastigheter i Dalarna AB
559331-5558

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Erland Hansson, Styrelseledamot
2026-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för FIX Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades 2021-08-24.

Företaget har sitt säte i Gagnef.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	480	464	276	305
Resultat efter finansiella poster	279	292	94	114
Soliditet (%)	27,9	19,5	9,5	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	164 566	234 435	424 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 435	-234 435	0
Årets resultat			221 687	221 687
Belopp vid årets utgång	25 000	399 001	221 687	645 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 001
årets vinst	221 687
	620 688
disponeras så att	
i ny räkning överföres	620 688
	620 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

479 997

463 998

Summa rörelseintäkter

479 997

463 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 760

-62 593

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-23 104

-23 104

Summa rörelsekostnader

-130 864

-85 697

Rörelseresultat

349 133

378 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

637

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 317

-86 267

Summa finansiella poster

-69 680

-86 242

Resultat efter finansiella poster

279 453

292 059

Resultat före skatt

279 453

292 059

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 766

-57 624

Årets resultat

221 687

234 435

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 789 585	1 812 689
Summa materiella anläggningstillgångar		1 789 585	1 812 689
Summa anläggningstillgångar		1 789 585	1 812 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		77	5 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 052	7 896
Summa kortfristiga fordringar		58 129	13 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 880	347 666
Summa kassa och bank		463 880	347 666
Summa omsättningstillgångar		522 009	361 267
SUMMA TILLGÅNGAR		2 311 594	2 173 956

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 001	164 566
Årets resultat		221 687	234 435
Summa fritt eget kapital		620 688	399 001
Summa eget kapital		645 688	424 001
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 087 480	1 153 020
Övriga skulder		427 500	427 500
Summa långfristiga skulder		1 514 980	1 580 520
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 504	79 468
Leverantörsskulder		951	1 582
Skatteskulder		45 858	57 482
Övriga skulder		26 614	25 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	4 999
Summa kortfristiga skulder		150 926	169 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 311 594	2 173 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 188	1 155 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 155 188	1 155 188
Ingående avskrivningar	-77 011	-53 907
Årets avskrivningar	-23 104	-23 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 115	-77 011
Utgående redovisat värde	1 055 073	1 078 177
Bokfört värde byggnader	1 055 073	1 078 177
Bokfört värde mark	734 512	734 512
	1 789 585	1 812 689

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	797 464	835 148
	797 464	835 148

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 159 984 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 087 480	1 153 020
	1 087 480	1 153 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 504	79 468
	72 504	79 468
Not 5 Ställda säkerheter		
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dag Erland Hansson
Dag Erland Hansson

2026-05-26