

Årsredovisning
för
MRH Dalarna Fastighets AB
559184-6216

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Haglund, Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen för MRH Dalarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 720	381	100	450
Resultat efter finansiella poster	-668	-508	4 995	212
Soliditet (%)	6,8	20,7	25,0	37,3

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående år vilket beror på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 014 639	742 046	1 806 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		742 046	-742 046	0
Årets resultat			9 677	9 677
Belopp vid årets utgång	50 000	1 756 685	9 677	1 816 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 756 685
årets vinst	9 677
	1 766 362
disponeras så att i ny räkning överföres	1 766 362
	1 766 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 720 275	381 000
Summa rörelseintäkter		1 720 275	381 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 248 350	-465 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-461 232	-176 407
Övriga rörelsekostnader		-452 115	-56 657
Summa rörelsekostnader		-2 161 697	-698 463
Rörelseresultat		-441 422	-317 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 295	14 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 988	-205 318
Summa finansiella poster		-226 693	-190 508
Resultat efter finansiella poster		-668 115	-507 971
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		620 000	1 500 000
Förändring av överavskrivningar		75 439	-55 439
Summa bokslutsdispositioner		695 439	1 444 561
Resultat före skatt		27 324	936 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 647	-194 544
Årets resultat		9 677	742 046

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 072 998	5 849 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	830 589	466 439
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	505 705	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	869 031	664 200
Summa materiella anläggningstillgångar		22 278 323	6 979 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 599 500	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 599 500	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		25 877 823	8 679 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 625	0
Övriga fordringar		412 258	41 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 640	264 792
Summa kortfristiga fordringar		897 523	306 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 130	48 906
Summa kassa och bank		71 130	48 906
Summa omsättningstillgångar		968 653	355 039
SUMMA TILLGÅNGAR		26 846 476	9 034 772

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 756 685	1 014 639
Årets resultat		9 677	742 046
Summa fritt eget kapital		1 766 362	1 756 685
Summa eget kapital		1 816 362	1 806 685
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	75 439
Summa obeskattade reserver		0	75 439
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
Skulder till koncernföretag	8	9 996 658	3 370 500
Summa långfristiga skulder		14 095 468	3 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 008	72 000
Leverantörsskulder		528 209	267 915
Skatteskulder		-979	176 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 750	16 223
Summa kortfristiga skulder		937 988	532 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 846 476	9 034 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 967 165	5 935 815
Inköp	19 394 841	31 350
Försäljningar/utrangeringar	-5 020 815	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 341 191	5 967 165
Ingående avskrivningar	-118 071	-52 719
Försäljningar/utrangeringar	126 525	0
Årets avskrivningar	-276 647	-65 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 193	-118 071
Utgående redovisat värde	20 072 998	5 849 094

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	644 003	435 203
Inköp	512 613	208 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 156 616	644 003
Ingående avskrivningar	-177 564	-66 509
Årets avskrivningar	-148 463	-111 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 027	-177 564
Utgående redovisat värde	830 589	466 439

Not 4 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	56 656
Inköp	12 700	0
Omklassificeringar	529 127	-56 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 827	0
Årets avskrivningar	-36 122	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 122	0
Utgående redovisat värde	505 705	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	664 200	0
Inköp	1 656 989	664 200
Omklassificeringar	-1 452 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 031	664 200
Utgående redovisat värde	869 031	664 200

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	500 000
Inköp	1 899 500	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 599 500	1 700 000
Utgående redovisat värde	3 599 500	1 700 000

Två st andelar i Bostadsrättsföreningen Bettorp Rodret 2

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 876 806	3 082 500
	8 876 806	3 082 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 520 000	3 562 500
	7 520 000	3 562 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Borlänge

Mattias Haglund
Mattias Haglund

2025-12-30