

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Klädeshandlaren**

556619-5185


Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Klädeshandlaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-11-20

  
Magnus Carlsson

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Klädeshandlaren**  
556619-5185

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Klädeshandlaren, 556619-5185, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till AB Lokalhusman i Örebro 2, 559056-3473.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	11 531	10 616	8 590	8 044	8 695
Resultat efter finansiella poster	3 075	3 841	2 412	3 064	3 361
Balansomslutning	45 435	40 124	45 269	46 434	47 382
Soliditet %	19,2	15,7	7,2	6,3	11,6

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år och även i år har kostnader tagits för hyresgästs räkning. Denna fördelas på tre år och betalas i samma takt tillbaka av hyresgästen.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 167 445
Årets resultat			1 792 819
Vid årets slut	100 000	20 000	5 960 264

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 960 264, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 960 264
<b>Summa</b>	<b>5 960 264</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning		11 531 103	10 616 102
Övriga rörelseintäkter		-	439 559
		<u>11 531 103</u>	<u>11 055 661</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-4 976 619	-4 111 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 186 349	-2 186 348
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 368 135</u>	<u>4 757 869</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	73 763	3 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 366 929	-920 587
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 074 969</u>	<u>3 840 645</u>
Bokslutsdispositioner		-800 000	-980 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 274 969</u>	<u>2 860 645</u>
Skatt på årets resultat	6	-482 150	-595 270
<b>Årets resultat</b>		<u>1 792 819</u>	<u>2 265 375</u>

2024112108517

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	28 804 744	30 991 093
Pågående nyanläggningar	9	3 955 348	2 446 500
		<u>32 760 092</u>	<u>33 437 593</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>32 760 092</u>	<u>33 437 593</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 462 402	2 408 232
Fordringar hos koncernföretag		5 840 138	-
Aktuell skattefordran		61 159	-
Övriga fordringar		3 181 297	3 724 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 564	552 994
		<u>12 674 560</u>	<u>6 686 044</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 674 560</u>	<u>6 686 044</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>45 434 652</u>	<u>40 123 637</u>

2024112108518

~

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 167 445	1 902 070
Årets resultat		1 792 819	2 265 375
		<u>5 960 264</u>	<u>4 167 445</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 080 264</u>	<u>4 287 445</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 340 000	2 540 000
		<u>3 340 000</u>	<u>2 540 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 195 070	2 212 451
		<u>2 195 070</u>	<u>2 212 451</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000 000	-
		<u>30 000 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		195 476	1 117 942
Skulder till koncernföretag		-	27 223 275
Skatteskulder		-	51 960
Övriga kortfristiga skulder		554 347	64 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 069 495	2 626 295
		<u>3 819 318</u>	<u>31 083 741</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>45 434 652</u>	<u>40 123 637</u>

2024112108519

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

År

10-50 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m m 25-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-20 år

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Nettoomsättning**

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser.

### **Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Grant Thornton Sweden AB Revisionsuppdrag	18 000	17 600

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	72 791	-
Ränteintäkter, övriga	972	3 363
<b>Summa</b>	<b>73 763</b>	<b>3 363</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	757 742	678 683
Räntekostnader, övriga	609 187	241 904
<b>Summa</b>	<b>1 366 929</b>	<b>920 587</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024-06-30	2023-06-30
Aktuell skattekostnad	-499 531	-612 650
Uppskjuten skatt	17 381	17 380
	<b>-482 150</b>	<b>-595 270</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-06-30		2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 274 969		2 860 645
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-468 642	20,6	-589 294
Ej avdragsgilla kostnader	-	-	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	200	-	256
Schablonränta på periodiseringsfond	0,6	-13 708	0,2	-6 232
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,2</b>	<b>-482 150</b>	<b>20,8</b>	<b>-595 270</b>

2024112108522

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	56 952 484	56 952 484
Vid årets slut	56 952 484	56 952 484
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-25 961 391	-23 775 043
-Årets avskrivning	-2 186 349	-2 186 348
Vid årets slut	-28 147 740	-25 961 391
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 804 744</b>	<b>30 991 093</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	3 878 000	3 878 000
Redovisat värde vid årets slut	3 878 000	3 878 000

**Not 8 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets slut	120 000 000	126 000 000

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av NAI Svefa och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är februari 2024. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden används för att erhålla indikationer på fastighetens marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismaterialet. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutlig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd.

**Not 9 Pågående nyanläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	2 446 500	-
Investeringar	1 508 848	2 446 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 955 348</b>	<b>2 446 500</b>

## Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2024-06-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	2 195 070	2 195 070
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	2 195 070	2 195 070
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>2 195 070</b>	<b>2 195 070</b>
<b>2023-06-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	2 212 451	2 212 451
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	2 212 451	2 212 451
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>2 212 451</b>	<b>2 212 451</b>

## Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<b>2024-06-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	28 804 744	18 149 064	10 655 680
	<b>28 804 744</b>	<b>18 149 064</b>	<b>10 655 680</b>
<b>2023-06-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	30 991 093	20 251 040	10 740 053
	<b>30 991 093</b>	<b>20 251 040</b>	<b>10 740 053</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

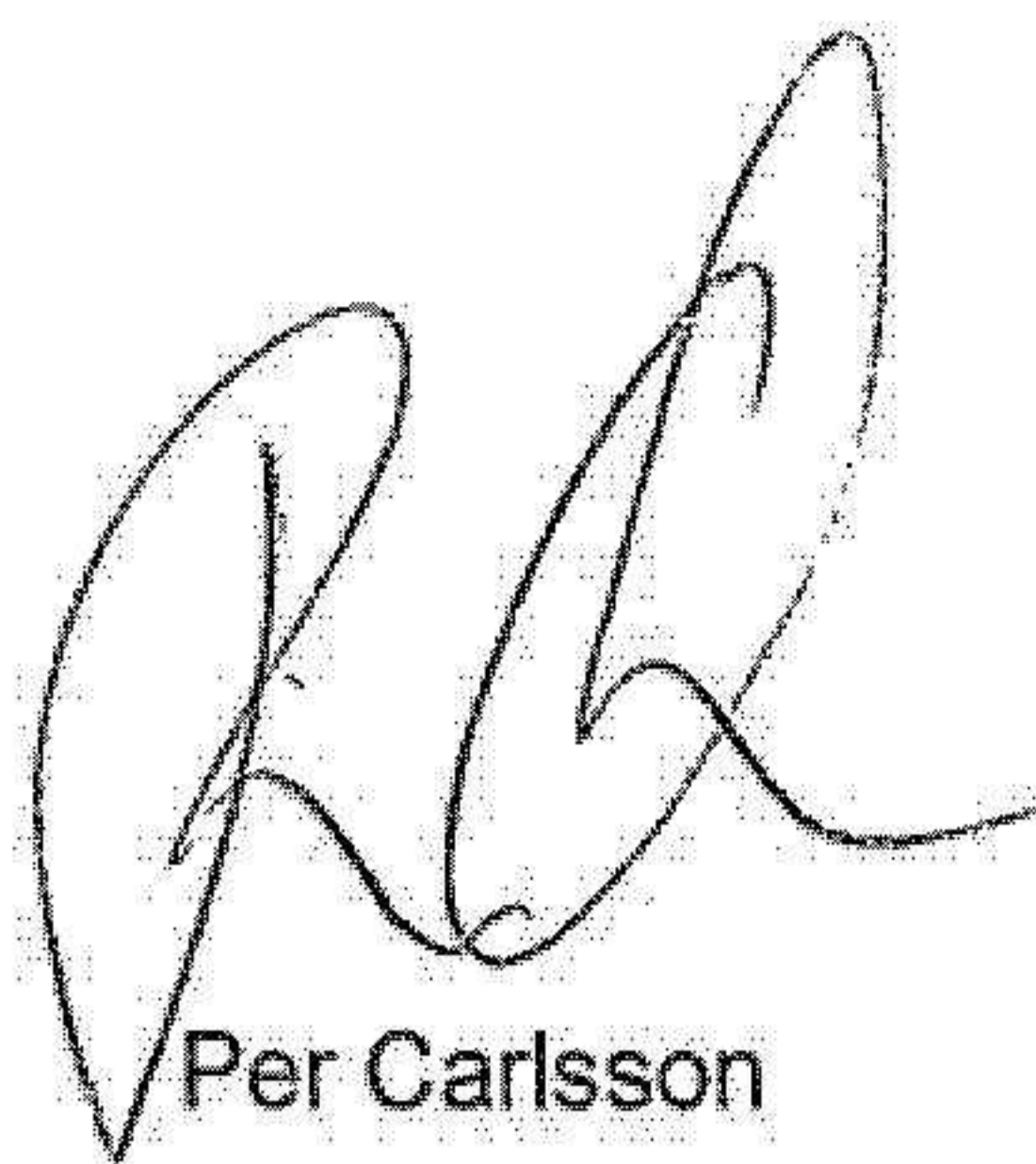
Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Örebro 2024-11-20



Magnus Carlsson  
Styrelseordförande



Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-20  
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

2024112108525

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Klädeshandlaren

Org.nr. 556619 - 5185

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Klädeshandlaren för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Klädeshandlaren's finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klädeshandlaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

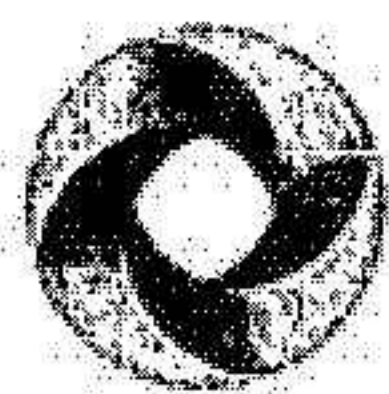
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Klädeshandlaren för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klädeshandlaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024 - 11 - 20,  
Grant Thornton Sweden AB

Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor