

Årsredovisning för  
**Sjöo Invest i Halmstad AB**  
556914-3414

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-09  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-05-09

  
Linda Sjöo

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöo Invest i Halmstad AB, 556914-3414 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Halmstad har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	628 384	581 728	518 492	440 046
Resultat efter finansiella poster	766	454	2 628	454
Soliditet, %	-	-	-	-

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 906
Årets resultat		766
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 672</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 365 000 kr (f.å. 365 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 672, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	5 672
Summa	5 672

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		628 384	581 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>628 384</b>	<b>581 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-373 906	-326 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 607	-172 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-546 513</b>	<b>-498 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 871</b>	<b>82 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 125	-82 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 105</b>	<b>-82 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>766</b>	<b>454</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>766</b>	<b>454</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>766</b>	<b>454</b>

2025051300690

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 981 832	15 142 554
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 421	63 306
Summa materiella anläggningstillgångar		15 033 253	15 205 860
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 033 253	15 205 860
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	6
Summa kortfristiga fordringar		6	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 144	217 646
Summa kassa och bank		172 144	217 646
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		172 150	217 652
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 205 403	15 423 512

2025051300691

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 906	4 451
Årets resultat		766	454
Summa fritt eget kapital		5 672	4 905
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 672</b>	<b>54 905</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5,6	14 250 000	14 500 000
Summa långfristiga skulder		14 250 000	14 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	895 731	864 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 001
Summa kortfristiga skulder		899 731	868 607
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 205 403</b>	<b>15 423 512</b>

2025051300692

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Bolaget har under året inte haft några anställda. Ersättning till styrelsen har inte utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 027 185	16 027 185
	16 027 185	16 027 185
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-884 631	-723 909
-Årets avskrivning enligt plan	-160 722	-160 722
	-1 045 353	-884 631
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 981 832</b>	<b>15 142 554</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 856	118 856
Vid årets slut	118 856	118 856
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 550	-43 665
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-11 885	-11 885
Vid årets slut	-67 435	-55 550
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 421</b>	<b>63 306</b>

## Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster:		
Övriga skulder, långfristig skuld	14 250 000	14 500 000
Övriga skulder, kortfristig skuld	250 000	250 000

## Not 6 Övriga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	13 250 000	13 500 000
	<b>13 250 000</b>	<b>13 500 000</b>

## Underskrifter

Halmstad 2025-05-09

  
Per Gunnar Sjö  
Styrelseordförande

  
Kristina Sjö

  
Magnus Sjö

  
Linda Sjö

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidmevas:  
