

Årsredovisning
för
Johansen Fastighet AB
559381-3826

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Johansen, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Johansen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Surahammar.
Företaget har sitt säte i Surahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	525	312
Resultat efter finansiella poster	264	37
Soliditet (%)	32,0	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		29 419	54 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 419	-29 419	0
Årets resultat			209 939	209 939
Belopp vid årets utgång	25 000	29 419	209 939	264 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 419
årets vinst	209 939
	239 358
disponeras så att i ny räkning överföres	239 358
	239 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-05-18
-2023-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

525 088

311 697

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

525 088

311 697

Rörelsekostnader

Underentreprenader

-16 085

-100 000

Övriga externa kostnader

-208 905

-163 735

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 748

-6 195

Summa rörelsekostnader

-244 738

-269 930

Rörelseresultat

280 350

41 767

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 102

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 078

-4 314

Summa finansiella poster

-15 976

-4 314

Resultat efter finansiella poster

264 374

37 453

Resultat före skatt

264 374

37 453

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 435

-8 034

Årets resultat

209 939

29 419

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	404 427	416 921
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 281	0
Summa materiella anläggningstillgångar		469 708	416 921
Summa anläggningstillgångar		469 708	416 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 351	9 714
Övriga fordringar		185 516	2 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 782	0
Summa kortfristiga fordringar		271 649	12 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 711	82 663
Summa kassa och bank		85 711	82 663
Summa omsättningstillgångar		357 360	94 714
SUMMA TILLGÅNGAR		827 068	511 635

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 419

0

Årets resultat

209 939

29 419

Summa fritt eget kapital

239 358

29 419

Summa eget kapital

264 358

54 419

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

442 000

362 000

Summa långfristiga skulder

442 000

362 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 890

23 630

Skatteskulder

43 544

0

Övriga skulder

51 276

71 586

Summa kortfristiga skulder

120 710

95 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

827 068

511 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Byggnadsinventarier: 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	423 116	0
Inköp	0	423 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 116	423 116
Ingående avskrivningar	-6 195	0
Årets avskrivningar	-12 494	-6 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 689	-6 195
Utgående redovisat värde	404 427	416 921

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	72 535	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 535	0
Årets avskrivningar	-7 254	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 254	0
Utgående redovisat värde	65 281	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Surahammar
Tommy Johansen
Tommy Johansen

2025-02-14