

**Årsredovisning**  
för  
**Flyhk Fastigheter AB**  
559143-2579

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Karlsson, Styrelseledamot  
2024-10-11

Styrelsen för Flyhk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger fastigheten Härryda Assmundtorp 15:1.

Bolaget är ett heläгат dotterbolag till HärrydaKarlsson AB, 5590561-5036.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	120	120	186	346
Resultat efter finansiella poster	1 868	-50	35	248
Soliditet (%)	11	8	10	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	384 526	1 452	<b>435 978</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 452	-1 452	<b>0</b>
Årets resultat			53 894	<b>53 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>385 978</b>	<b>53 894</b>	<b>489 872</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 978
årets vinst	53 894
	<b>439 872</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	439 872
	<b>439 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter	1 961 127	0
	<b>2 081 127</b>	<b>120 000</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-53 407	-53 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 916	-34 916
	<b>-88 323</b>	<b>-88 113</b>

### Rörelseresultat

**1 992 804**      **31 887**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	19 031	1
Räntekostnader	-143 866	-82 347
	<b>-124 835</b>	<b>-82 346</b>

### Resultat efter finansiella poster

**1 867 969**      **-50 459**

Bokslutsdispositioner

-1 800 000      55 000

### Resultat före skatt

**67 969**      **4 541**

Skatt på årets resultat

-14 075      -3 089

### Årets resultat

**53 894**      **1 452**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 846 139

1 881 055

**1 846 139**

**1 881 055**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 445 067

290 000

**2 445 067**

**290 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 291 206**

**2 171 055**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

732

216

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

120 000

**732**

**120 216**

*Kassa och bank*

178 758

2 978 450

**Summa omsättningstillgångar**

**179 490**

**3 098 666**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 470 696**

**5 269 721**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

385 978

384 526

Årets resultat

53 894

1 452

**439 872**

**385 978**

**Summa eget kapital**

**489 872**

**435 978**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

7 860

5 240

**Summa avsättningar**

**7 860**

**5 240**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

2 550 000

2 670 000

Skulder till koncernföretag

1 270 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 820 000**

**4 670 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

120 000

120 000

Leverantörsskulder

0

4 639

Aktuella skatteskulder

25 464

18 864

Upplupna kostnader

7 500

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**152 964**

**158 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 470 696**

**5 269 721**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	2%
Byggnader - Tak	3,33%
Byggnader - Fasad	3,33%
Byggnader - Golv	4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar til styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
Ingående avskrivningar	-204 770	-169 854
Årets avskrivningar	-34 916	-34 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 686</b>	<b>-204 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 846 139</b>	<b>1 881 055</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	380 000	420 000
Tillkommande fordringar	2 845 067	60 000
Avgående fordringar	-780 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 445 067</b>	<b>380 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 445 067</b>	<b>380 000</b>

**Not 5 Avsättningar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	5 240	2 620
Årets avsättningar	2 620	2 620
	<b>7 860</b>	<b>5 240</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 070 000	2 190 000
	<b>2 070 000</b>	<b>2 190 000</b>

## Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 670 000 (2 790 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 550 000	2 670 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Härryda

*Fred Karlsson*  
Fred Karlsson  
Ordförande  
2024-10-03

*Lucas Karlsson*  
Lucas Karlsson  
  
2024-10-04

*Susanne Karlsson*  
Susanne Karlsson  
  
2024-10-03

*Marcus Karlsson*  
Marcus Karlsson  
  
2024-10-03