

Årsredovisning för  
**MFP Fastigheter AB**  
556896-6260

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MFP Fastigheter AB, 556896-6260 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets nionde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

MFP Fastigheter AB ägs till 100 % av PASS-Team AB, 556596-5927.

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget äger 2014-12-31 Sundsåker 3 och 2016-12-31 Storcken 5 samt 2023-10-12 Häggesta 4:48.

### Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2222-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Omsättning	378 000	487 800	475 560	475 559	441 568
Resultat efter finansiella poster	-519 332	-15 509	-55 601	65 233	-50 115
Soliditet, %	1	1	2	2	1
Kassalikviditet, %	27	16	59	60	56

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		36 287
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	-15 509		-600
<b>Vid årets slut</b>	<b>34 491</b>		<b>35 687</b>

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35 687, disponeras enligt följande:	35 687
Balanseras i ny räkning	
<b>Summa</b>	<b>35 687</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20250703;2025070709954

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		378 001	487 800
		<u>378 001</u>	<u>487 800</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-506 053	-277 756
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 043	-84 005
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-231 095</u>	<u>126 039</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 565	-141 548
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-519 332</u>	<u>-15 509</u>
Bokslutsdispositioner	2	518 732	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-600</u>	<u>-15 509</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-600</u>	<u>-15 509</u>

ank=20250703;2025070709955

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 216 689	5 288 832
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 520	28 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		7 774 524	84 331
		<u>13 007 733</u>	<u>5 401 483</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 007 733</u>	<u>5 401 483</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		29 337	42 721
Övriga fordringar		13 758	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 044	21 398
		<u>74 139</u>	<u>64 119</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>77 113</u>	<u>31 802</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>151 252</u>	<u>95 921</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>13 158 985</u>	<u>5 497 404</u>

ank=20250703;2025070709956

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier, kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		36 287	51 796
Årets resultat		-600	-15 509
		<u>35 687</u>	<u>36 287</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>85 687</u>	<u>86 287</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	6	5 475 000	1 715 000
Skulder till koncernföretag		7 034 189	3 115 187
		<u>12 509 189</u>	<u>4 830 187</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		466 685	424 147
Skatteskulder		28 575	36 322
Skulder fr Byggnadskreditiv		-	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 849	60 461
		<u>564 109</u>	<u>580 930</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>13 158 985</u>	<u>5 497 404</u>

ank=20250703;2025070709957

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PASS-Team AB, org nr 556596-5927 med säte i Bollnäs.

Av bolagets intäkter utgör intäkter från koncernföretag 0 kr (2024)  
Av bolagets kostnader utgör inköp från koncernföretag kr (2024)

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållet koncernbidrag	-518 732	
<b>Summa</b>	<b>-518 732</b>	

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 934 103	5 915 003
	5 934 103	5 915 003
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-626 171	-553 966
-Årets avskrivning enligt plan	-91 243	-72 205
	-717 414	-626 171
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 216 689</b>	<b>5 288 832</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

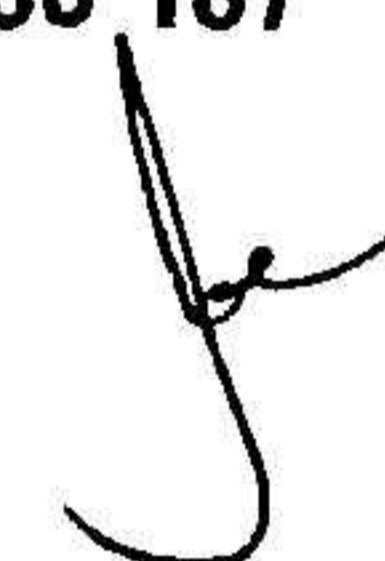
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	118 000	118 000
	118 000	118 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 680	-77 880
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-11 800	-11 800
	-101 480	-89 680
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 520</b>	<b>28 320</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 680	2 225
Eventuella förpliktelser	Inga	Inga


#### Not 6 Långfristiga Skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadskreditiv, förfallopunkt inom 1 år	2 400 500	60 000
Byggnadskreditiv, förfallotidpunkt inom 1-5 år	240 000	240 000
Byggnadskreditiv, förfallopunkt senare än 5 år	2 834 500	1 415 000
Skulder till koncernföretag, förfallopunkt senare än 5 år	6 384 189	3 115 187
Lån från företagsägare, förfallopunkt senare än 5 år	650 000	-
	<b>12 509 189</b>	<b>4 830 187</b>

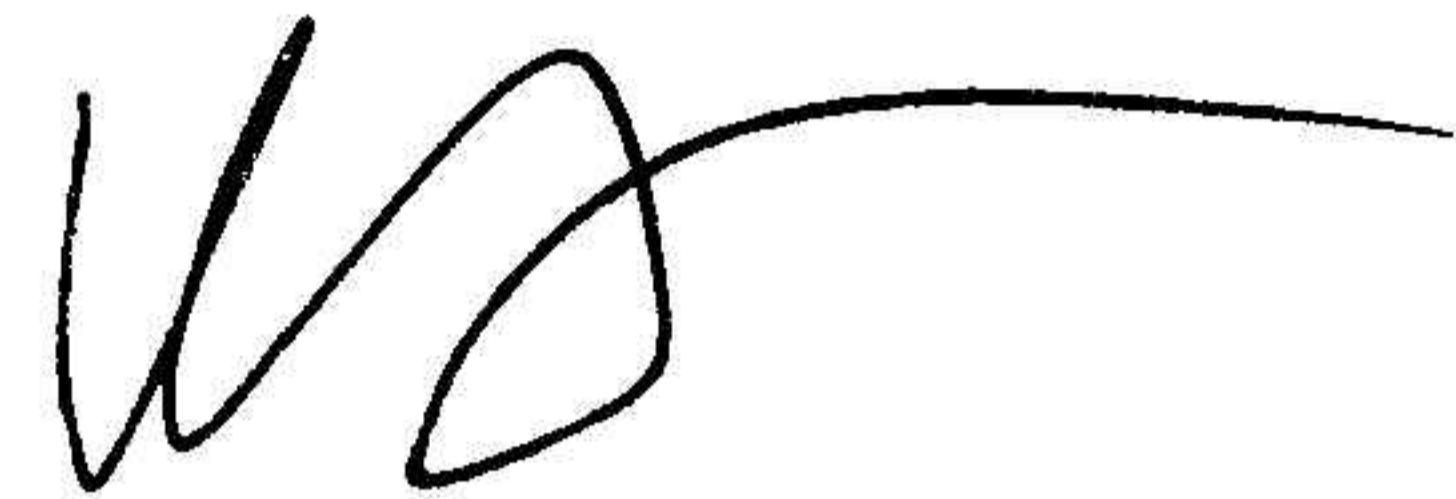


## Underskrifter

Bollnäs

  
2025-06-18  
Marianne Forslin Persson  
Styrelseordförande

  
2025-06-18  
Jens Persson

  
2025-06-18  
Klas Persson

  
2025-06-18  
Andreas Persson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2025-06-18



Jens Persson  
MFP Fastigheter AB, 556896-6260