

Årsredovisning för

Swedux AB

556775-9195

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedux AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-06-10


Roger Olofsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swedux AB, 556775-9195, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, Skåne län registrerades år 2009. Bolaget ska utveckla lyxiga villavagnsparker i Skandinavien för uthyrning och försäljning samt utveckling inom turism och därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	432 155	329 206	186 219	345 969
Resultat efter finansiella poster	138 703	97 046	-102 520	30 056
Soliditet, %	14	11	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		339 494
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			128 461
Vid årets slut	100 000		467 955

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 00 kr (00 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 467 955 kr, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	339 494
Årets resultat	128 461
Totalt	467 955
balanseras i ny räkning	467 955
Summa	467 955

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070427816

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		432 155	329 206
Övriga rörelseintäkter		-	43 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>432 155</u>	<u>373 099</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 021	-12 817
Övriga externa kostnader		-121 331	-112 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 452	-90 452
Summa rörelsekostnader		<u>-234 804</u>	<u>-215 708</u>
Rörelseresultat		<u>197 351</u>	<u>157 391</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 648	-60 345
Summa finansiella poster		<u>-58 648</u>	<u>-60 345</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>138 703</u>	<u>97 046</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>138 703</u>	<u>97 046</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 242	-
Årets resultat		<u>128 461</u>	<u>97 046</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 752 198	2 829 012
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 415	46 053
Summa materiella anläggningstillgångar		2 784 613	2 875 065
Summa anläggningstillgångar		2 784 613	2 875 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		314 400	327 534
Summa kortfristiga fordringar		314 400	327 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 031 291	791 698
Summa kassa och bank		1 031 291	791 698
Summa omsättningstillgångar		1 345 691	1 119 232
SUMMA TILLGÅNGAR		4 130 304	3 994 297

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 494	242 448
Årets resultat		128 461	97 046
Summa fritt eget kapital		467 955	339 494
Summa eget kapital		567 955	439 494
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 066 000	3 090 000
Övriga skulder		458 007	425 679
Summa långfristiga skulder		3 524 007	3 515 679
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		-	2 721
Övriga skulder		14 342	3 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	8 524
Summa kortfristiga skulder		38 342	39 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 130 304	3 994 297

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	58 648	60 345
Summa	58 648	60 345

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 726 956	3 726 956
	3 726 956	3 726 956
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-897 944	-821 130
-Årets avskrivning enligt plan	-76 814	-76 814
	-974 758	-897 944
Redovisat värde vid årets slut	2 752 198	2 829 012

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	411 646	392 706
-Nyanskaffningar		18 940
Vid årets slut	411 646	411 646
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 593	-351 955
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 638	-13 638
Vid årets slut	-379 231	-365 593
Redovisat värde vid årets slut	32 415	46 053

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 970 000
	2 970 000


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 550 000	3 550 000

Underskrifter

Kristianstad



Roger Olofsson
VD

2023-06-10

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:

Magnus Andersson

Arja Ad

0709-686180

2023070427822