

**Årsredovisning**  
för  
**Livskvalitet i Norden AB**  
559138-3095

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Helena Hirvi, Styrelseledamot  
2025-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Livskvalitet i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägnade sig tidigare åt fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, trädgårdsodling, djurhållning samt uthyrning i form av Bed and Breakfast. Men under 2024 har bolaget lagt ned den verksamheten och kommer under 2025 påbörja behandlingar och retreats inom hälsa och friskvård.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	70	214	123	14
Resultat efter finansiella poster	-105	89	-56	-89
Soliditet (%)	90,6	66,1	70,1	68,7

Bolaget lade ner sin uthyrningsverksamhet under året och därför har omsättningen minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 996	89 077	<b>121 081</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 077	-89 077	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		69 000		<b>69 000</b>
Årets resultat			-104 862	<b>-104 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 081</b>	<b>-104 862</b>	<b>85 219</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 245 500kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 081
årets förlust	-104 862
	<b>35 219</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 219
	<b>35 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		70 162	213 603
Övriga rörelseintäkter		0	42 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 162</b>	<b>256 103</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-36 212	0
Handelsvaror		-24 000	0
Övriga externa kostnader		-83 289	-164 699
Personalkostnader	2	-11 868	-1 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 704	-756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 073</b>	<b>-166 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-104 911</b>	<b>89 232</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49</b>	<b>-155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-104 862</b>	<b>89 077</b>

**Resultat före skatt**

**-104 862**      **89 077**

**Årets resultat**

**-104 862**      **89 077**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 060	97 764
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 060</b>	<b>97 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 060</b>	<b>97 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 563	21 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 563</b>	<b>63 625</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 415	21 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 415</b>	<b>21 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 978</b>	<b>85 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 038</b>	<b>183 205</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

140 081

-17 996

Årets resultat

-104 862

89 077

**Summa fritt eget kapital**

**35 219**

**71 081**

**Summa eget kapital**

**85 219**

**121 081**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

819

54 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 819**

**62 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**94 038**

**183 205**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 520	0
Inköp	0	98 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 520</b>	<b>98 520</b>
Ingående avskrivningar	-756	0
Årets avskrivningar	-19 704	-756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 460</b>	<b>-756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 060</b>	<b>97 764</b>

Eskilstuna 2025-05-08

*Helena Hirvi*  
Helena Hirvi  
Verkställande direktör