

Årsredovisning för
**Seniorpartner Fastighetsutveckling i Sverige
AB**

559117-9485

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Gustafsson
Verkställande direktör

2025-08-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seniorpartner Fastighetsutveckling i Sverige AB, 559117-9485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget utvecklar även bostäder åt privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Bromma, Stockholms Län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	550	1 291	2 009	1 504
Resultat efter finansiella poster	72	895	-321	249
Soliditet %	77	67,2	39,3	49,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	713 400	779 755	898 800
Balanseras i ny räkning			898 800	-898 800
Erhållna aktieägartillskott			349 593	
Årets resultat				71 734
Belopp vid årets utgång	50 000	713 400	2 028 148	71 734

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 028 148
Årets resultat	71 734
Summa	2 099 882
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 099 882
Summa	2 099 882

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		549 541	1 290 843
Övriga rörelseintäkter		300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		849 541	1 290 843
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-66 341	-478 944
Övriga externa kostnader		-519 486	-903 436
Personalkostnader	2	-39 879	-67 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-24 183
Summa rörelsekostnader		-625 706	-1 474 264
Rörelseresultat		223 835	-183 421
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 042 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 482	35 510
Summa finansiella poster		-152 101	1 078 141
Resultat efter finansiella poster		71 734	894 720
Resultat före skatt		71 734	894 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 080
Årets resultat		71 734	898 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 950 370	1 944 120
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 450	13 450
Ägarintressen i övriga företag		16 600	16 600
Andra långfristiga fordringar		494 000	494 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 474 420	2 468 170
Summa anläggningstillgångar		2 474 420	2 468 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 250	250 000
Övriga fordringar		912 770	915 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 246 020	1 165 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	443
Summa kassa och bank		1	443
Summa omsättningstillgångar		1 246 021	1 165 924
SUMMA TILLGÅNGAR		3 720 441	3 634 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	713 400	713 400
Summa bundet eget kapital		763 400	763 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 028 148	779 755
Årets resultat		71 734	898 800
Summa fritt eget kapital		2 099 882	1 678 555
Summa eget kapital		2 863 282	2 441 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		551 324	763 649
Summa långfristiga skulder		551 324	763 649
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	210 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		48 556	18 155
Övriga skulder		206 279	190 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		305 835	428 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 720 441	3 634 094

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp vid årets ingång	713 400	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		713 400
Belopp vid årets utgång	713 400	713 400

Kommentar till not

Uppskrivning är endast relaterad till marken (taxerade värdet) på Fastigheten Östra Asmundstorp 22:1 som Seniorpartner är 50% av via aktier i Husbygget i Skåne AB, 559173-5633. Nedskrivningsprövning kommer ske varje år.

Underskrifter

Bromma 2025-08-01

Janette Anna Sofia Gustafsson

2025-08-01

Janette Anna Sofia Gustafsson
Styrelseledamot

Datum