

ank=20230705;2023070603033

# ÅRSREDOVISNING

för

**Karlo Hallrup AB**

Org.nr. 556315-5943

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Karlo Hallrup AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-28  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-06-28

  
Olof Hallrup



enk=20230705;2023070603034

# ÅRSREDOVISNING

för

**Karlo Hallrup AB**

Org.nr. 556315-5943

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets och kapitalförvaltning.  
Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	585 132	595 171	621 898	656 761
Resultat efter finansiella poster	1 282 029	65 051 299	5 864 656	2 006 921
Soliditet (%)	98,34	98,2	97,6	96,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	53 000 000	12 625 228	51 032 403	64 573 672	181 231 303
Balanseras i ny räkning			64 573 672	-64 573 672	0
Årets resultat				1 042 895	1 042 895
Belopp vid årets utgång	53 000 000	12 625 228	115 606 075	1 042 895	182 274 198
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 89 958 000		2021-12-31 89 958 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	115 606 075
Årets resultat	1 042 895
	<u>116 648 970</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	116 648 970
	<u>116 648 970</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Karlo Hallrup AB**

Org.nr. 556315-5943

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		585 132	595 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		585 132	595 171
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 332	-190 687
Summa rörelsekostnader		-338 332	-190 687
Rörelseresultat		246 800	404 484
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	62 732 719
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		116 726	1 341 026
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		950 099	573 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 596	0
Summa finansiella poster		1 035 229	64 646 815
Resultat efter finansiella poster		1 282 029	65 051 299
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		32 831	0
Summa bokslutsdispositioner		32 831	0
Resultat före skatt		1 314 860	65 051 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-271 965	-477 627
Årets resultat		1 042 895	64 573 672

mk=20230705;2023070603036

**Karlo Hallrup AB**

Org.nr. 556315-5943

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

2

689 891

689 891

505 208

505 208

1 195 099

1 195 099

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

2 585 004

2 560 004

Fordringar hos koncernföretag

4

123 525 357

123 525 357

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 400 912

4 456 037

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

19 558 315

39 608 504

Summa finansiella anläggningstillgångar

155 069 588

170 149 902

Summa anläggningstillgångar

156 264 687

171 345 001

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

36 934

37 950

Övriga fordringar

853 650

597 856

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 370

4 301

Summa kortfristiga fordringar

894 954

640 107

**Kassa och bank**

Kassa och bank

28 180 388

12 658 207

Summa kassa och bank

28 180 388

12 658 207

Summa omsättningstillgångar

29 075 342

13 298 314

SUMMA TILLGÅNGAR

185 340 029

184 643 315

ark=20230705;2023070605057

**Karlo Hallrup AB**

Org.nr. 556315-5943

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

53 000 000

53 000 000

Reservfond

12 625 228

12 625 228

Summa bundet eget kapital

65 625 228

65 625 228

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

115 606 075

51 032 403

Årets resultat

1 042 895

64 573 672

Summa fritt eget kapital

116 648 970

115 606 075

Summa eget kapital

182 274 198

181 231 303

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

1 616 073

1 616 573

Övriga skulder

1 273 595

1 680 234

Summa långfristiga skulder

2 889 668

3 296 807

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

30 522

14 683

Skatteskulder

56 349

0

Övriga skulder

9 836

20 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 456

79 734

Summa kortfristiga skulder

176 163

115 205

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****185 340 029****184 643 315**

ark=20230705;2023070603038

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 763 425	3 763 425
Utgående anskaffningsvärden	3 763 425	3 763 425
Ingående avskrivningar	-3 073 534	-3 073 534
Utgående avskrivningar	-3 073 534	-3 073 534
Redovisat värde	689 891	689 891

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 560 004	2 660 004
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 585 004	2 560 004
Redovisat värde	2 585 004	2 560 004

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 525 357	79 342 763
Årets lämnade lån	0	44 182 594
Utgående anskaffningsvärden	123 525 357	123 525 357
Redovisat värde	123 525 357	123 525 357

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 768 417	22 609 177
Inköp	0	16 113 470
Försäljningar	-20 050 189	1 045 770
Utgående anskaffningsvärden	19 718 228	39 768 417
Ingående nedskrivningar	-159 913	-159 913
Utgående nedskrivningar	-159 913	-159 913
Redovisat värde	19 558 315	39 608 504

**NOTER**

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 680 234	1 680 234

**Övriga noter**

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 225 000	13 225 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåtagande till förmån för Koncernföretag	<u>105 000 000</u>	<u>105 000 000</u>
		105 000 000	105 000 000

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.



**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20230705;2023070603040

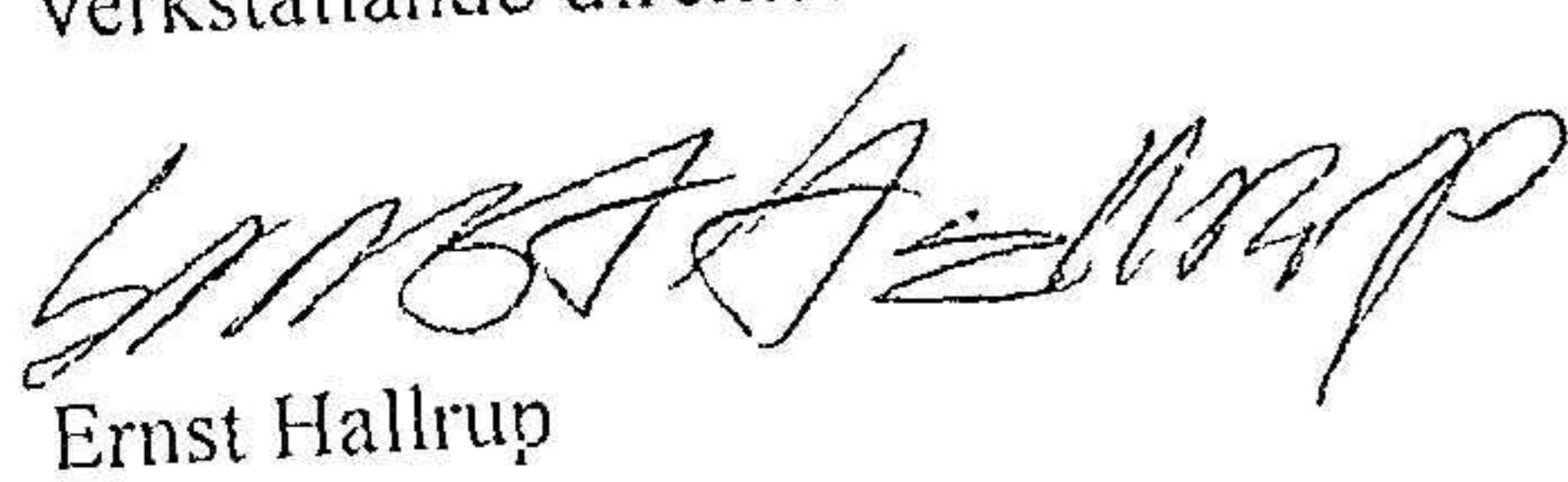
NOTER

Växjö 2023-03-20

Olof Hallrup  
Verkställande direktör

Katarina Hallrup



Ernst Hallrup



Emma Hallrup

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20



Patrik Åsander  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlo Hallrup AB  
Org.nr. 556315-5943

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlo Hallrup AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlo Hallrup ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlo Hallrup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlo Hallrup AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlo Hallrup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 mars 2023



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: