

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet 10 väst AB**  
559378-2294

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Sahlström, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Fastighet 10 väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022. Bolaget ska äga och utveckla fast egendom. Bolaget skall också äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs av Västfjällens Invest AB, 559373-5318 till 100%.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Storumans Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	649	621	600
Resultat efter finansiella poster	254	182	281
Soliditet (%)	15	10	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	223 211	144 934	393 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 934	-144 934	0
Årets resultat			201 378	201 378
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>368 145</b>	<b>201 378</b>	<b>594 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 145
årets vinst	201 378
	<b>569 523</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	569 523
	<b>569 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		649 091	620 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>649 091</b>	<b>620 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 087	-252 095
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 395	-71 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284 482</b>	<b>-324 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>364 609</b>	<b>296 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 294	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 744	-114 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 450</b>	<b>-114 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 159</b>	<b>182 471</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>254 159</b>	<b>182 471</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 781	-37 537
<b>Årets resultat</b>		<b>201 378</b>	<b>144 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 767 758	3 841 153
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 767 758</b>	<b>3 841 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 767 758</b>	<b>3 841 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 530
Övriga fordringar		4 250	48 245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 250</b>	<b>62 775</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 036	60 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 036</b>	<b>60 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 286</b>	<b>123 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 907 044</b>	<b>3 964 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 145	223 211
Årets resultat		201 378	144 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>569 523</b>	<b>368 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>594 523</b>	<b>393 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 062 500	2 212 500
Skulder till koncernföretag		1 089 726	1 064 726
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 152 226</b>	<b>3 277 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		12 850	79 053
Skatteskulder		-6 398	65 151
Övriga skulder		3 843	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 295</b>	<b>294 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 907 044</b>	<b>3 964 575</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader

25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 987 747	3 875 647
Inköp		112 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 987 747</b>	<b>3 987 747</b>
Ingående avskrivningar	-146 594	-74 656
Årets avskrivningar	-73 395	-71 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 989</b>	<b>-146 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 767 758</b>	<b>3 841 153</b>

Fastighet 10 väst AB  
Org.nr 559378-2294

6 (6)

Tärnaby 2025-06-05

*Tobias Sahlström*  
Tobias Sahlström  
Styrelseledamot