

Årsredovisning

SF Lidingö AB

559036-0151

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörn Dunér, Verkställande direktör
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäklari AB, 556734-9179, säte Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 454	4 462	3 709	5 742
Resultat efter finansiella poster	-910	667	-669	1 316
Soliditet %	1	5	1	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	50	166 544	216 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		166 544	-166 544	0
- Årets resultat			-169 383	-169 383
- Belopp vid årets utgång	50 000	166 593	-169 383	47 210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	166 593
Årets resultat	-169 383
Summa	-2 790

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 790
Summa	-2 790

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 454 461	4 461 796
Övriga rörelseintäkter	72 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 526 461	4 461 796
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-902 242	-609 661
Övriga externa kostnader	-1 576 851	-1 013 467
Personalkostnader	2 -2 884 833	-2 145 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 500	-132 500
Summa rörelsekostnader	-5 496 426	-3 901 230
Rörelseresultat	-969 965	560 566
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	81 000	108 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-987	6 180
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 431	-8 202
Summa finansiella poster	59 582	105 978
Resultat efter finansiella poster	-910 383	666 544
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	741 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner	741 000	-500 000
Resultat före skatt	-169 383	166 544
Årets resultat	-169 383	166 544

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3	1 590 000	1 722 500
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>1 590 000</i>	<i>1 722 500</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4	503 300	503 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>503 300</i>	<i>503 300</i>
Summa anläggningstillgångar	2 093 300	2 225 800
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	54 653	361 538
Fordringar hos koncernföretag	1 022 906	541 906
Övriga fordringar	13 022	10 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	115 462	105 282
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 206 043</i>	<i>1 018 790</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Redovisningsmedel	0	947 500
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>0</i>	<i>947 501</i>
Summa omsättningstillgångar	1 206 043	1 966 291
SUMMA TILLGÅNGAR	3 299 343	4 192 091

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	166 593	50
Årets resultat	-169 383	166 544
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 790</i>	<i>166 594</i>
Summa eget kapital	47 210	216 594
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 1 490 000	1 715 000
Summa långfristiga skulder	1 490 000	1 715 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	375 772	272 270
Förskott från kunder	0	947 500
Leverantörsskulder	191 146	82 023
Skulder till koncernföretag	330 000	325 000
Skatteskulder	0	9 884
Övriga skulder	646 506	443 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	218 709	180 814
Summa kortfristiga skulder	1 762 133	2 260 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 299 343	4 192 091

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Ingående avskrivningar	-927 500	-795 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 500	-132 500
Utgående avskrivningar	-1 060 000	-927 500
Redovisat värde	1 590 000	1 722 500

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 300	503 300
Utgående anskaffningsvärden	503 300	503 300
Redovisat värde	503 300	503 300

Innehav av intresseföretag 2024

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr
556983-9839

Innehav av intresseföretag 2023

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr
556983-9839

Säte
Stockholm

Not	5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	1 490 000	1 715 000
		Anstånd Skatteverket		
Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Företagsinteckningar	500 000	500 000
		Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jörn Dunér

Jörn Dunér
Verkställande direktör
2025-06-27

Johan Ekenstam

Johan Ekenstam
Styrelseordförande
2025-06-27

Jenny Dunér

Jenny Dunér
Styrelseledamot
2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den Stockholm 2025-06-27

Carl Peter Du Rietz Garpenhag

Carl Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Lidingö AB, org.nr 559036-0151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Lidingö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Lidingö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Lidingö AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Lidingö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2025

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor