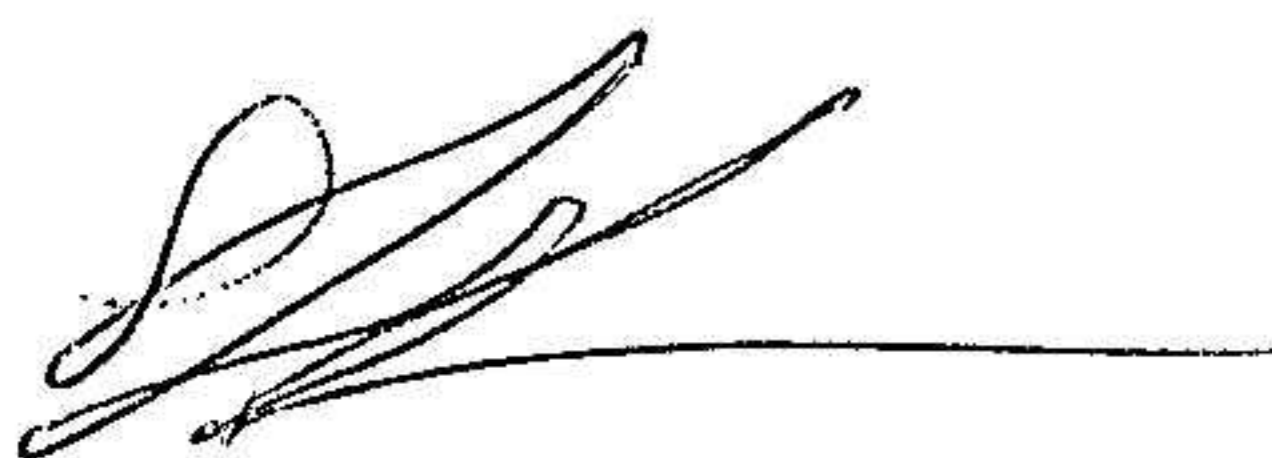


Årsredovisning
för
EWAH Invest AB
559268-0002
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EWAH Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall den 2 maj 2024



Henrik Kjellin

Årsredovisning
för
EWAH Invest AB
559268-0002

Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mikael Kjellin

Styrelsen för EWAH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall Kommun, Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sitt långsiktiga värdepappersinnehav med 692 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ej ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 049	4 966	5 627	4 077
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	9 332	4 966	14 323
Utdelning		-300		-300
Årets resultat			1 049	1 049
Belopp vid årets utgång	25	9 032	6 015	15 072

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 998 060
årets vinst	1 048 754
	15 046 814

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	14 046 814
	15 046 814

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mikael Kjellin

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen samt att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202405220538

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Michael Kjell

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	-1
		0	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 990	-12 240
		-10 990	-12 240
Rörelseresultat		-10 990	-12 241
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	1 059 575	4 978 122
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
		1 059 744	4 978 122
Resultat efter finansiella poster		1 048 754	4 965 881
Resultat före skatt		1 048 754	4 965 881
Årets resultat		1 048 754	4 965 881

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nikolaj Kjell

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 149 984

3 149 984

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

9 902 147

9 209 980

Andra långfristiga fordringar

1 896 302

1 896 302

14 948 433

14 256 266

Summa anläggningstillgångar

14 948 433

14 256 266

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

143 381

76 794

Summa omsättningstillgångar

143 381

76 794

SUMMA TILLGÅNGAR

15 091 814

14 333 060

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

J. H. Kool *P. G. Elhin*

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 998 060

9 332 179

Årets resultat

1 048 754

4 965 881

15 046 814

14 298 060

Summa eget kapital

15 071 814

14 323 060

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

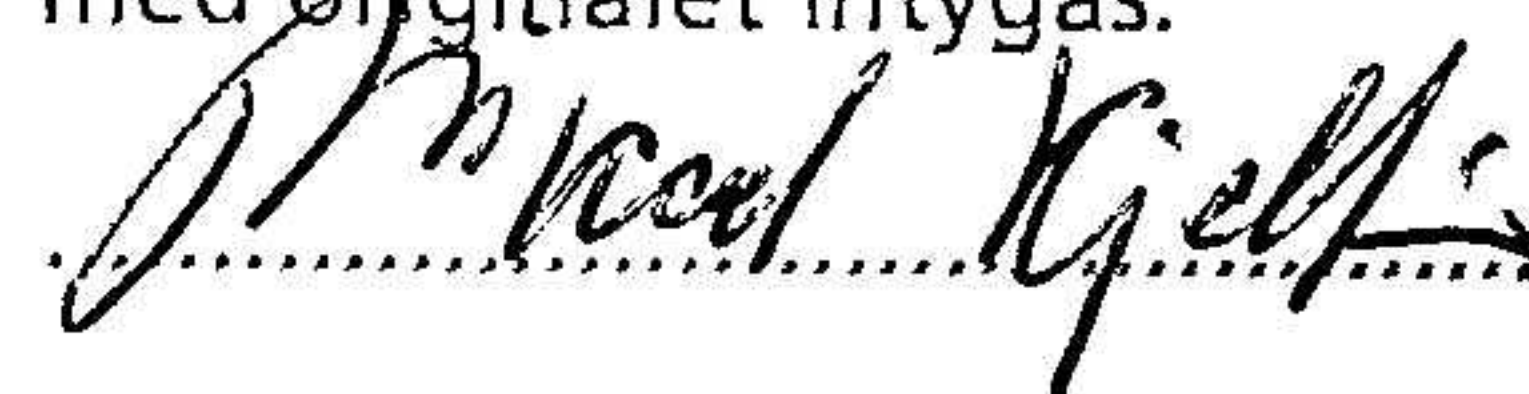
10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 091 814

14 333 060

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

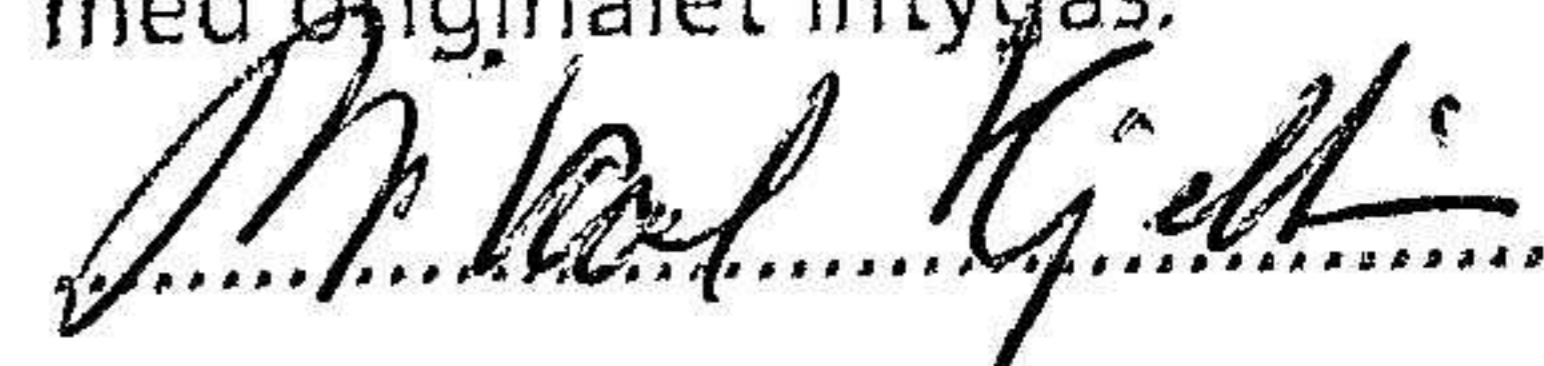
Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	1 059 575	4 964 687
Resultat vid avyttringar		13 435
	1 059 575	4 978 122

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

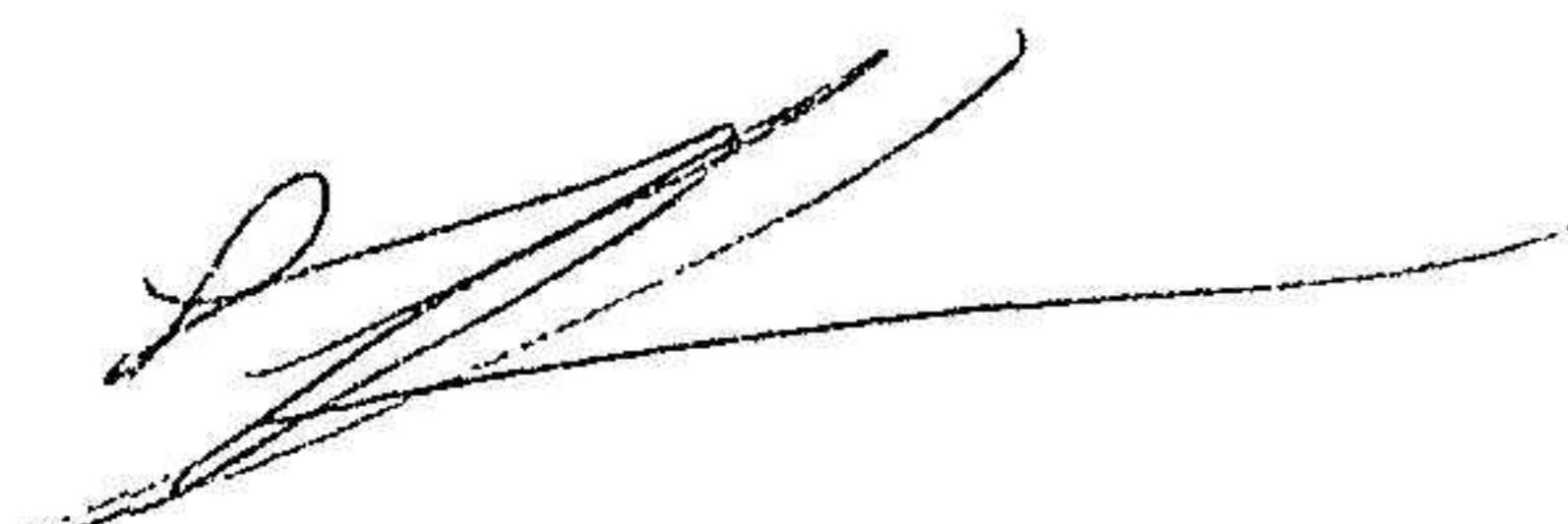
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 256 266	8 306 973
Inköp	692 167	2 799 309
Tilldelning		3 149 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 948 433	14 256 266
Utgående redovisat värde	14 948 433	14 256 266

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



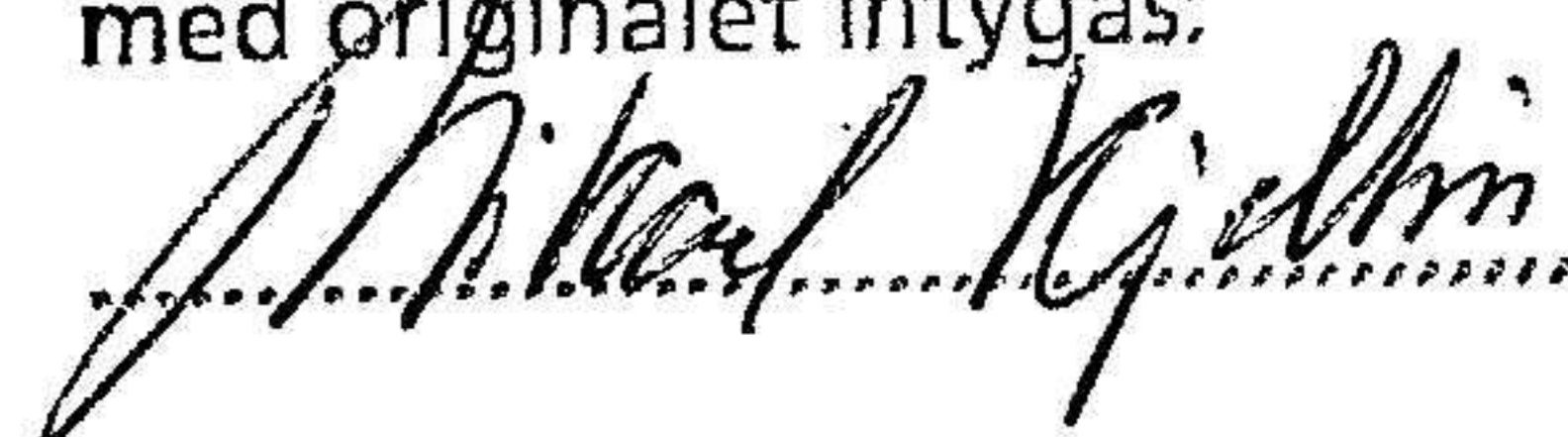
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hudiksvall den 2 april 2024



Henrik Kjellin
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052205543