

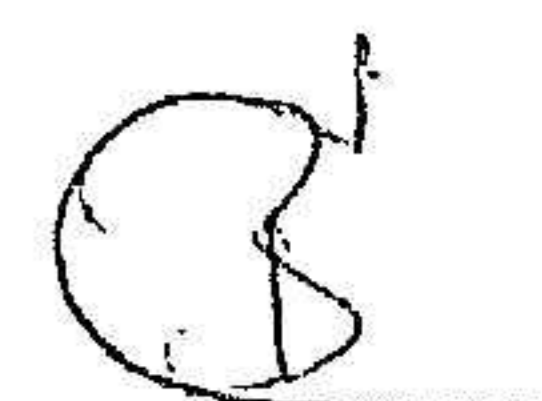
Årsredovisning för

# BroGripen Ängelholm AB

556659-6267

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Ängelholm AB, 556659-6267, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne-regionen.

Bolaget äger och förvaltar 6 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 23 523 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2022-12-31 uppgick till 166 038 (168 004) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitate entreprenörer.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Rörelseresultat	14 035	12 862	14 192	13 052	12 528
Årets resultat	-3	-3 361	-1 376	-266	687
Balansomslutning	240 381	238 756	345 004	274 031	267 550

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

## Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	425 188	430 190
Totalt bundet eget kapital	525 188	530 190
Balanserat resultat	-343 419	3 012 413
Årets resultat	3 260	-3 360 834
Totalt fritt eget kapital	-340 159	-348 421
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>185 029</b>	<b>181 769</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår ansamlad förlust, kronor -340 159, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-340 159
<b>Summa</b>	<b>-340 159</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Bruttoresultat</b>			
Hysesintäkter		26 523 628	25 775 492
Fastighetskostnader	4	-10 902 854	-11 357 196
<b>Bruttovinst</b>		15 620 774	14 418 296
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
		-1 585 802	-1 556 430
<b>Rörelseresultat</b>		14 034 972	12 861 867
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	252 913	536 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 509 371	-2 936 750
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 778 514	10 461 961
Bokslutsdispositioner	5	-10 054 571	-13 954 454
<b>Resultat före skatt</b>		723 943	-3 492 493
Skatt på årets resultat	6	-720 683	131 659
<b>Årets resultat</b>		3 260	-3 360 834

2023062821283

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	166 837 889	168 004 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	839 215	733 244
		<u>167 677 104</u>	<u>168 737 319</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>168 677 104</u>	<u>169 737 319</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 175	-1 363
Fordringar hos koncernföretag		71 053 298	68 330 258
Övriga fordringar		49 443	121 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		596 979	567 911
		<u>71 703 895</u>	<u>69 018 474</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>71 703 895</u>	<u>69 018 474</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>240 380 999</u>	<u>238 755 793</u>

202306281284

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	425 188	430 190
		<u>525 188</u>	<u>530 190</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-343 419	3 012 413
Årets resultat		3 260	-3 360 834
		<u>-340 159</u>	<u>-348 421</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>185 029</u>	<u>181 769</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	4 418 908	3 698 225
		<u>4 418 908</u>	<u>3 698 225</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	230 425 000	230 425 000
Leverantörsskulder		1 508 314	1 680 363
Skatteskulder		57 727	43 229
Övriga kortfristiga skulder		152 273	180 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 633 748	2 546 775
		<u>235 777 062</u>	<u>234 875 799</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>240 380 999</u>	<u>238 755 793</u>

2023062821285

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33
Markanläggning	5

#### *Operationell leasing - leasegivare*

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

2023062821286

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6 använts.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	252 796	536 844
Ränteintäkter, övriga	117	
<b>Summa</b>	<b>252 913</b>	<b>536 844</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-	-302 875
Räntekostnader, övriga	-3 509 371	-2 633 875
<b>Summa</b>	<b>-3 509 371</b>	<b>-2 936 750</b>

**Not 4 Fastighetskostnader**

	2022	2021
Drift	-7 778 117	-7 567 916
Underhåll	-2 561 669	-3 281 405
Fastighetsskatt	-563 068	-507 875
<b>Summa</b>	<b>-10 902 854</b>	<b>-11 357 196</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Koncernbidrag	-10 054 571	-13 954 454
<b>Summa</b>	<b>-10 054 571</b>	<b>-13 954 454</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-720 683	131 659
	<b>-720 683</b>	<b>131 659</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
Resultat före skatt	20,6	723 943	20,6	-3 492 493
Skatt enligt gällande skattesats		-149 132		719 454
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Ej avdragsgilla kostnader		-7 677		-12 594
Ej skattepliktiga intäkter		24		
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		82 563		94 666
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		120 736		121 407
koncernutjämnning av räntenetto		-479 110		-180 381
Ej avdragsgillt räntenetto				-309 955
Förändring uppskjuten skatt		-288 087		-300 938
<b>Effektiv skatt</b>		<b>-720 683</b>		<b>131 659</b>

2025062821288

## Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	194 779 566	193 666 852
-Nyanskaffningar	419 616	1 112 714
Vid årets slut	195 199 182	194 779 566
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-26 775 491	-25 219 062
-Årets avskrivning	-1 585 802	-1 556 429
Vid årets slut	-28 361 293	-26 775 491
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>166 837 889</b>	<b>168 004 075</b>
<b>Varav upp- och nedskrivning byggnader</b>		
Akkumulerade uppskrivningar	630 000	630 000
Akkumulerade nedskrivningar	-630 000	-630 000
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	42 820 539	42 820 539

## Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022	2021
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	598 000 000	487 100 000
Vid årets slut	536 800 000	598 000 000

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för ca 20 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör drygt 48 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Vid årets början	733 244	481 979
Omklassificeringar	-419 616	-1 112 714
Investeringar	525 587	1 363 979
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>839 215</b>	<b>733 244</b>

## Not 10 Uppskrivningsfond

	2022	2021
Redovisat värde vid årets början	-430 190	-435 191
Förändring under året	5 002	5 001
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-425 188</b>	<b>-430 190</b>

## Not 11 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde		-4 418 908	-4 418 908
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-4 418 908</b>	<b>-4 418 908</b>
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övriga temporära skillnader		-4 130 821	-4 130 821
Skattemässigt underskottsavdrag	432 596		432 596
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>432 596</b>	<b>-4 130 821</b>	<b>-3 698 225</b>

## Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövernärden) och skattemässiga restvärde	89 427 754	68 512 245	20 915 509
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövernärden) och skattemässiga restvärde	90 176 063	70 665 333	19 510 730

## Not 12 Kortfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	230 425 000	230 425 000

Vid utgången av året innehades ränteswappar för sammanlagt 150 mnkr (150 mnkr) i bolaget med räntevillkor i intervallet 0,280-0,419 %. Dessa ränteswappar löper ut 2026. Marknadsvärdet var på balansdagen 14,5 mnkr (1,9 mnkr).

## Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022	2021
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	230 425 810	230 425 810
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>230 425 810</b>	<b>230 425 810</b>

### Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

### Not 14 Koncernuppgifter

BroGripen Ängelholm AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

### Underskrifter

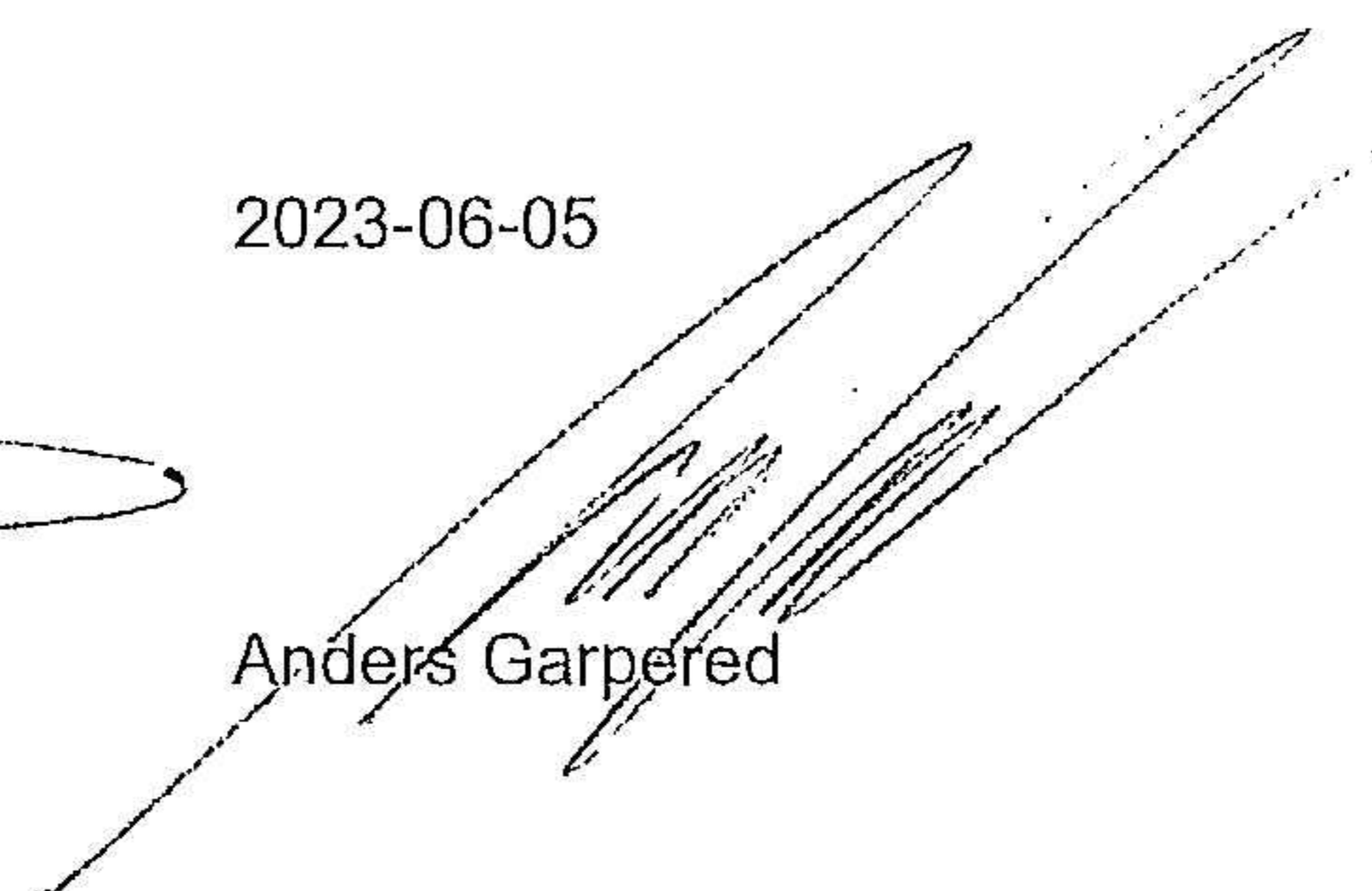
Stockholm

2023-06-05



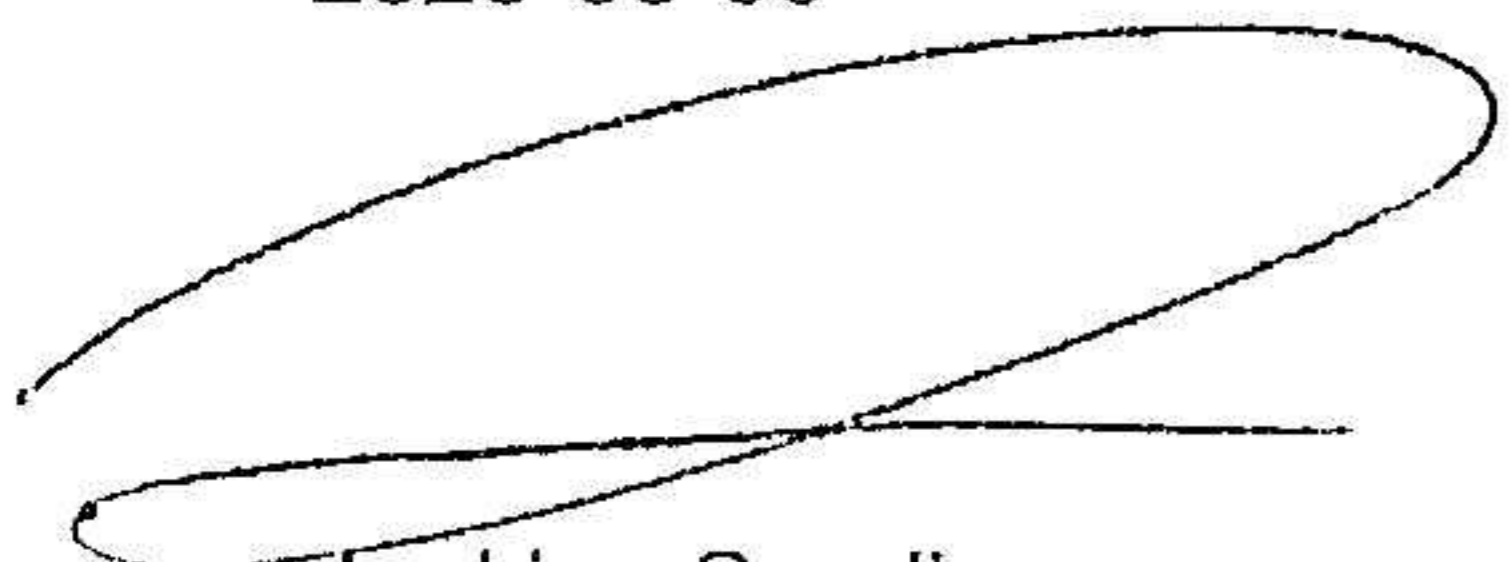
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-06  
Ernst & Young AB



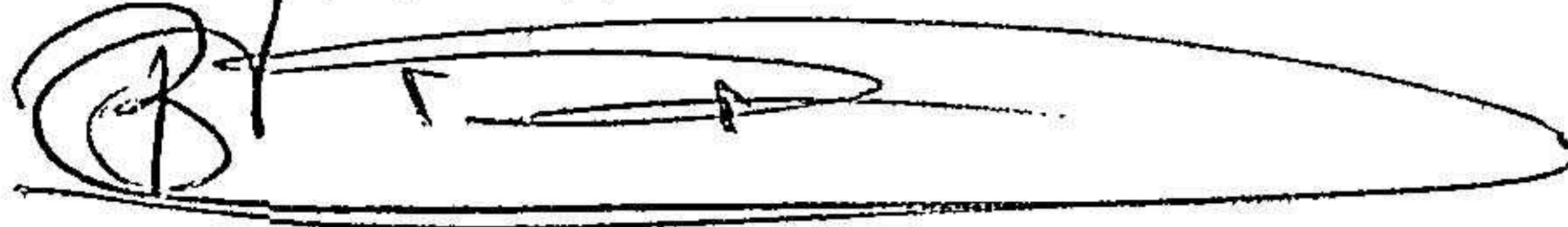
Mikael Ilkonen  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör



Building a better  
working world

2023062821293

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Ängelholm AB, org.nr 556659-6267

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Ängelholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

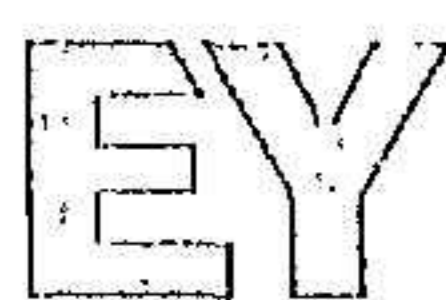
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Ängelholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor