

Årsredovisning för
Lovene Fastighetstjänst AB

559260-5140

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Haraldsson
Styrelseledamot

2024-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lovene Fastighetstjänst AB, 559260-5140, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetstjänst till privatpersoner och företag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 827 911	2 620 855	1 594 391	500 914
Resultat efter finansiella poster	448 876	-315 003	190 671	276 777
Soliditet %	1,2	4,4	37	50,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	245 392	-158 571
Balanseras i ny räkning		-158 571	158 571
Årets resultat			-51 124
Belopp vid årets utgång	25 000	86 821	-51 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	86 822
Årets resultat	-51 124
Summa	35 698
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 698
Summa	35 698

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 827 911	2 620 855
Övriga rörelseintäkter		15 222	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 843 133	2 620 855
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-287 522	-776 003
Handelsvaror		60 000	0
Övriga externa kostnader		-2 048 130	-1 022 350
Personalkostnader	2	-1 546 295	-912 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 140	-183 576
Summa rörelsekostnader		-4 228 087	-2 894 106
Rörelseresultat		615 046	-273 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 516	-41 752
Summa finansiella poster		-166 170	-41 752
Resultat efter finansiella poster		448 876	-315 003
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	103 794
Förändring av överavskrivningar		0	52 638
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	156 432
Resultat före skatt		-51 124	-158 571
Årets resultat		-51 124	-158 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 828 212	1 579 030
Summa materiella anläggningstillgångar		2 828 212	1 579 030
Summa anläggningstillgångar		2 828 212	1 579 030
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		60 000	0
Summa varulager m.m.		60 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 554 001	657 553
Övriga fordringar		38 093	12 187
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		200 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 047	154 784
Summa kortfristiga fordringar		2 012 141	824 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 242	129 063
Summa kassa och bank		57 242	129 063
Summa omsättningstillgångar		2 129 383	953 587
SUMMA TILLGÅNGAR		4 957 595	2 532 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 822	245 392
Årets resultat		-51 124	-158 571
Summa fritt eget kapital		35 698	86 821
Summa eget kapital		60 698	111 821
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 770 932	1 136 773
Summa långfristiga skulder		1 770 932	1 136 773
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 591 060	204 011
Övriga skulder		953 564	545 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		581 341	534 017
Summa kortfristiga skulder		3 125 965	1 284 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 957 595	2 532 617

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 826 200	347 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 670 500	1 479 200
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 461 700	1 826 200
Ingående avskrivningar	-247 170	-63 594
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	19 822	
Årets avskrivningar	-406 140	-183 576
Utgående avskrivningar	-633 488	-247 170
Redovisat värde	2 828 212	1 579 030

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		245 138

Not 5 Checkräkningskredit

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Beviljat belopp	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	580 000	580 000
Summa ställda säkerheter	580 000	580 000

Underskrifter

LIDKÖPING

Fredrik Haraldsson 2024-06-28
Fredrik Haraldsson Datum
Styrelseledamot

Elisabeth Thorén 2024-06-28
Elisabeth Thorén Datum
Styrelsesuppleant