

Årsredovisning för
FORCHEK Fastighets AB

559128-4053

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Forsberg
Styrelseledamot

2024-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FORCHEK Fastighets AB, 559128-4053, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun, äger och förvaltar kommersiella- och bostadsfastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	27 499	5 000	20 000	50 001
Resultat efter finansiella poster	1 996	3 856	6 158	19 683
Soliditet %	98,7	98,6	98,7	97,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 393 348	3 063
Balanseras i ny räkning		3 063	-3 063
Årets resultat			1 625
Belopp vid årets utgång	50 000	3 396 411	1 625

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 396 411
Årets resultat	1 625
Summa	3 398 036
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 398 036
Summa	3 398 036

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 499	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 499	5 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 086	0
Summa rörelsekostnader		-24 086	0
Rörelseresultat		3 413	5 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 602	-1 144
Summa finansiella poster		-1 417	-1 144
Resultat efter finansiella poster		1 996	3 856
Resultat före skatt		1 996	3 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		-372	-793
Årets resultat		1 625	3 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 342 979	1 342 979
Fordringar hos koncernföretag	3	1 491 528	1 491 528
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 834 507	2 834 507
Summa anläggningstillgångar		2 834 507	2 834 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	31 250
Övriga fordringar		24 047	18 043
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		27 500	0
Summa kortfristiga fordringar		82 797	49 293
Kassa och bank			
Kassa och bank		577 190	610 421
Summa kassa och bank		577 190	610 421
Summa omsättningstillgångar		659 987	659 714
SUMMA TILLGÅNGAR		3 494 494	3 494 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 396 411	3 393 348
Årets resultat		1 625	3 063
Summa fritt eget kapital		3 398 036	3 396 411
Summa eget kapital		3 448 036	3 446 411
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		34 857	36 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 601	11 144
Summa kortfristiga skulder		46 458	47 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 494 494	3 494 221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 979	1 342 979
Utgående anskaffningsvärden	1 342 979	1 342 979
Redovisat värde	1 342 979	1 342 979

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Forchek 2Q AB	559072-8415	Borås kommun	50	100	100	348 500
Fastighets AB Kyllared 1:213	559023-7276	Borås kommun	500	100	100	994 479

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 528	1 491 528
Utgående anskaffningsvärden	1 491 528	1 491 528
Redovisat värde	1 491 528	1 491 528

Underskrifter

Borås

Hans Forsberg 2024-02-29
Hans Forsberg Datum
Styrelseordförande

Elisabeth Forsberg 2024-02-29
Elisabeth Forsberg Datum
Styrelseledamot