

# FRYKSDALENS FASTIGHETER AB

559118-4436

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Carl Cristian Engström, Styrelseledamot

2026-01-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Hyr ut lägenheter till allmänheten i Sunne och Torsby kommun. Företaget har sitt säte i Sunne, där ägarna bor och utgår från.

## Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	-78 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	392 891	301 051	181 217	188 495
Soliditet (%)	18	15	11	9

Är pga statligt bidrag på 78000 för utbyte av oljepanna. Denna intäkt periodiseras dock till nästa år

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	477 625	182 051	719 676
Balanseras i ny räkning		182 051	-182 051	0
Årets resultat			232 837	232 837
<b>Vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>659 676</b>	<b>232 837</b>	<b>952 513</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	659 676
Årets resultat	232 837
<b>Summa</b>	<b>892 513</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	892 513
<b>Summa</b>	<b>892 513</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	- 2025-06-30	- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-78 000	0
Övriga rörelseintäkter		1 043 984	943 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>965 984</b>	<b>943 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-399 050	-468 026
Personalkostnader	2	-2 513	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 643	-100 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-502 206</b>	<b>-568 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>463 778</b>	<b>374 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 887	-73 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 887</b>	<b>-73 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>392 891</b>	<b>301 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 222	-70 263
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-98 222</b>	<b>-70 263</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 669</b>	<b>230 788</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 832	-48 737
<b>Årets resultat</b>		<b>232 837</b>	<b>182 051</b>

# Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 255 570	5 356 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 255 570</b>	<b>5 356 213</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	90 000	90 000
Andra långfristiga fordringar	5	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 545 570</b>	<b>5 646 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		134 792	6 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 896	5 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 688</b>	<b>12 445</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 122 201	825 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 122 201</b>	<b>825 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 262 889</b>	<b>838 355</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 808 459</b>	<b>6 484 568</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		659 676	477 625
Årets resultat		232 837	182 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>892 513</b>	<b>659 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>952 513</b>	<b>719 676</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		378 496	280 274
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>378 496</b>	<b>280 274</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 908 505	4 055 505
Övriga skulder		1 327 500	1 327 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 236 005</b>	<b>5 383 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		97 908	36 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 537	65 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>241 445</b>	<b>101 613</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 808 459</b>	<b>6 484 568</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01  
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 015 606
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 015 606</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-659 393
Årets avskrivningar	-100 643
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-760 036</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>5 255 570</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2025-06-30

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 90 000

**Utgående anskaffningsvärden 90 000**

**Redovisat värde 90 000**

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2025-06-30

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 200 000

**Utgående anskaffningsvärden 200 000**

**Redovisat värde 200 000**

## Not 6 - Övriga kommentarer

Fått statliga bidrag under året, som ska belastas nästa år. Detta då kostnaderna för projektet är då. Är för energiförnying

# Underskrifter

Årsredovisning för FRYKSDALENS FASTIGHETER AB, 559118-4436  
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-01-13

Lars Peter Mattsson  
Lars Peter Mattsson  
Ordförande  
2026-01-13

Carl Jesper Tobias Blomquist  
Carl Jesper Tobias Blomquist  
Styrelseledamot  
2026-01-13

Mats Carl Cristian Engström  
Mats Carl Cristian Engström  
Styrelseledamot  
2026-01-13

Fredrik Per-Urban Jonsén  
Fredrik Per-Urban Jonsén  
Styrelseledamot  
2026-01-13