

Årsredovisning
för
Bruksvallarnas Stugboende AB
559081-5394

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hoflin, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för Bruksvallarnas Stugboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av stugor och lägenheter. Bolaget förvaltar även aktier.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 486	1 485	2 305	3 328
Resultat efter finansiella poster	517	662	591	937
Soliditet (%)	87,7	84,0	82,5	74,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 667 903	438 528	3 156 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438 528	-438 528	0
Årets resultat			370 703	370 703
Belopp vid årets utgång	50 000	3 106 431	370 703	3 527 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 106 431
årets vinst	370 703
	3 477 134
disponeras så att i ny räkning överföres	3 477 134
	3 477 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 485 899	1 485 262
Övriga rörelseintäkter		22 957	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 508 856	1 485 262
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-362 061	-331 457
Övriga externa kostnader		-670 647	-549 969
Personalkostnader	2	-20 562	-32 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 136	-29 136
Summa rörelsekostnader		-1 082 406	-943 038
Rörelseresultat		426 450	542 224
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 393	22 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 991	111 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 000	-14 503
Summa finansiella poster		90 384	119 740
Resultat efter finansiella poster		516 834	661 964
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 107	-12 790
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-88 122
Summa bokslutsdispositioner		-43 107	-100 912
Resultat före skatt		473 727	561 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 024	-122 524
Årets resultat		370 703	438 528

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	831 180	852 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 845	14 111
Summa materiella anläggningstillgångar		837 025	866 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 335 033	2 240 833
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 025	7 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 342 058	2 247 858
Summa anläggningstillgångar		3 179 083	3 114 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 492	20 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 710	45 240
Summa kortfristiga fordringar		115 202	65 464
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 051 099	1 144 510
Summa kortfristiga placeringar		1 051 099	1 144 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		636 724	408 173
Summa kassa och bank		636 724	408 173
Summa omsättningstillgångar		1 803 025	1 618 147
SUMMA TILLGÅNGAR		4 982 108	4 732 165

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 106 431

2 667 903

Årets resultat

370 703

438 528

Summa fritt eget kapital

3 477 134

3 106 431

Summa eget kapital

3 527 134

3 156 431

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 058 122

1 028 122

Summa obeskattade reserver

1 058 122

1 028 122

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 262

38 547

Övriga skulder

264 372

441 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 218

67 800

Summa kortfristiga skulder

396 852

547 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 982 108

4 732 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%/ 50år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/ 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 582 556	1 582 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 582 556	1 582 556
Ingående avskrivningar	-730 507	-709 639
Årets avskrivningar	-20 869	-20 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 376	-730 507
Utgående redovisat värde	831 180	852 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 336	125 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 336	125 336
Ingående avskrivningar	-111 224	-102 957
Årets avskrivningar	-8 267	-8 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 491	-111 225
Utgående redovisat värde	5 845	14 111

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 240 833	2 246 993
Tillkommande fordringar	100 000	0
Avgående fordringar	-5 800	-6 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 335 033	2 240 833
Utgående redovisat värde	2 335 033	2 240 833

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 025	7 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 025	7 025
Utgående redovisat värde	7 025	7 025

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Jonas Hoflin
Jonas Hoflin

2026-04-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Erik Ragnarsson
Erik Ragnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksvallarnas Stugboende AB

Org.nr 559081-5394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksvallarnas Stugboende AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksvallarnas Stugboende ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruksvallarnas Stugboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruksvallarnas Stugboende AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bruksvallarnas Stugboende AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-04-27

Erik Ragnarsson

Erik Ragnarsson

Auktoriserad revisor