

# Skiffern fastighet Lidköping AB

**Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31**

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Skiffern fastighet Lidköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-12-04



Kenneth Hjelm

Årsredovisning för  
**Skiffern fastighet Lidköping AB**

Org nr 559224-6804  
Räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Skiffern fastighet Lidköping AB får härmed avge årsredovisning avseende räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

<b>Redovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
- Fastställelseintyg	2
- Förvaltningsberättelse	3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7-9
- Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Skiffern fastighet Lidköping AB med säte i Lidköping är ett koncerninternt fastighetsbolag.

Bolaget ingår i en koncern i vilken DAROBEANKE AB, org.nr 556293-9313 med säte i Göteborg är moderbolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har skett.

### Resultat och ställning

#### Nyckeltal (tkr)

Soliditet definieras som eget kapital i relation till balansomslutningen. Alla belopp redovisas i tusentals kronor.

		2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	1 288	1 130	840	645	725
Balansomslutning	tkr	10 921	10 906	11 729	11 782	11 062
Resultat efter finansiella poster	tkr	208	270	49	29	52
Soliditet	%	3,9%	3,3%	1,7%	1,4%	0,8%

### Förslag till vinstdisposition i bolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	308 418
Årets vinst	69 477
	<hr/>
	377 895
Att i ny räkning balanseras	377 895
<b>Totalt</b>	<hr/>
	377 895

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tilläggsupplysningar.

### Förändringar av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	149 918	158 500
Disposition förgående års resultat		158 500	-158 500
Årets resultat			69 477
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>308 418</b>	<b>69 477</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 - 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 - 2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 288 363	1 129 596
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>1 288 363</b>	<b>1 129 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-335 764	-84 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-535 490	-481 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-871 254</b>	<b>-566 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>417 109</b>	<b>563 491</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 902	15 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 332	-309 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 430</b>	<b>-293 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 679</b>	<b>269 595</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-110 000	-60 000
Lämnade Koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 679</b>	<b>209 595</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat	1	-28 202	-51 095
<b>Årets vinst</b>		<b>69 477</b>	<b>158 500</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 171 541	10 581 410
Inventarier, verktyg och installationer	3	334 078	74 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 505 619</b>	<b>10 655 560</b>

**Summa anläggningstillgångar** 10 505 619 10 655 560

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		255 100	71 354
Förutbetalda kostnader och upplupna		9 164	13 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 264</b>	<b>85 346</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		151 324	165 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 324</b>	<b>165 372</b>

**Summa omsättningstillgångar** 415 588 250 718

**Summa tillgångar** 10 921 207 10 906 278

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balansered vinst

308 418

149 919

Årets vinst

69 477

158 500

**Summa fritt eget kapital**

**377 895**

**308 419**

**Summa eget kapital**

**427 895**

**358 419**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

**60 000**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatt

1 021 588

1 064 681

**Summa avsättningar**

**1 021 588**

**1 064 681**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

2 548 500

2 822 500

Skulder till koncernföretag

6 383 239

6 233 239

**Summa långfristiga skulder**

**8 931 739**

**9 055 739**

#### Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

274 000

274 000

Skulder till koncernföretag

0

15 897

Skatteskulder

12 696

35 489

Övriga skulder

57 686

16 248

Upplupna kostnader och förutbetalda

25 603

25 805

**Summa kortfristiga skulder**

**369 985**

**367 439**

**Summa eget kapital och skulder**

**10 921 207**

**10 906 278**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Belysning och portar har en nyttjandeperiod på 10 år, övriga komponenter i fastigheten bedöms ha en nyttjandeperiod på 25 år.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### Not 1 Aktuell och uppskjuten skatt

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	71 295	94 088
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-43 093	-42 993
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>28 202</b>	<b>51 095</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	12 196 669	12 148 058
Inköp	0	48 611
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 196 669</b>	<b>12 196 669</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-1 615 259	-1 206 199
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-409 870	-409 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 025 128</b>	<b>-1 615 259</b>

**Redovisat värde** **10 171 541** **10 581 410**

### Ställda säkerheter

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	<b>6 850 000</b>	<b>6 850 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	363 445	363 445
Inköp	385 548	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>748 993</b>	<b>363 445</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-289 295	-216 606
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-125 620	-72 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-414 915</b>	<b>-289 295</b>

**Redovisat värde** **334 078** **74 150**

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Skulder som ska betalas senare än 5 år från bokslutsdagen	1 452 500	1 726 500
	<b>1 452 500</b>	<b>1 726 500</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 822 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 548 500	2 822 500
	<b>2 548 500</b>	<b>2 822 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 000	274 000
	<b>274 000</b>	<b>274 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Daroebanke AB, org. Nr. 556293-9313 med säte i Göteborg


Årsredovisningen beslutades den 4 december 2025

  
Anita Jansson

Styrelsens Ordförande

  
Roland Nilsson

Roland Nilsson

  
Bert Nilsson

Bert Nilsson

  
Kenneth Hjelm

  
Daniel Larsson

Daniel Larsson

Årsredovisningen beslutades och undertecknades av samtliga den 4 december 2025

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-04

  
Joakim Lindholm

Auktoriserad Revisor



# HJORTEN REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skiffern fastighet Lidköping AB  
Org.nr 559224-6804

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skiffern fastighet Lidköping AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skiffern fastighet Lidköping ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skiffern fastighet Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skiffen fastighet Lidköping AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skiffen fastighet Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,

# HJORTEN REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

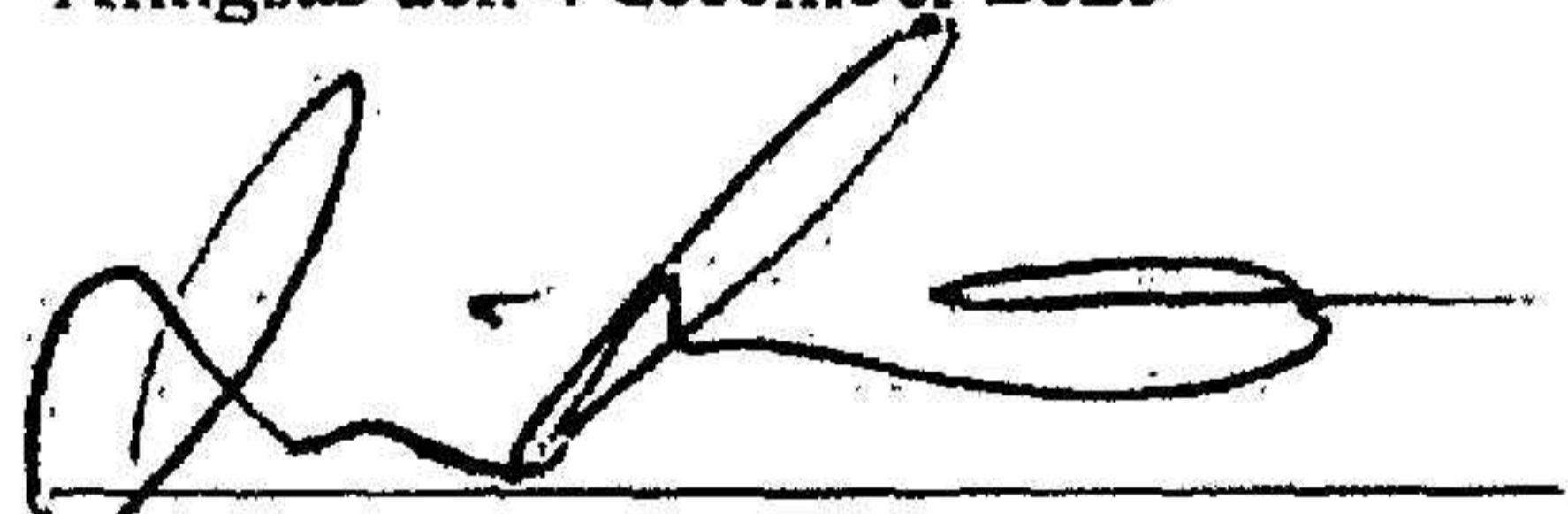
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 4 december 2025



Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

