

ÅRSREDOVISNING

för

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BERGET I VARBERG AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VARBERG 2025-06-23


Henrik Martinsson

ÅRSREDOVISNING

för

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).

Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företagets säte är Varberg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 058 531	5 236 714	4 976 267	4 491 720
Resultat efter finansiella poster	1 815 349	1 326 074	878 225	480 413
Soliditet (%)	10,80	7,00	4,14	3,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 100	1 001 135	785 901	1 898 136
Balanseras i ny räkning			785 901	-785 901	0
Årets resultat				1 004 766	1 004 766
Belopp vid årets utgång	100 000	11 100	1 787 036	1 004 766	2 902 902

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 787 035
Årets resultat	1 004 766
	<u>2 791 801</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 791 801
	<u>2 791 801</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 058 531	5 236 714
Övriga rörelseintäkter		0	159 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 058 531</u>	<u>5 396 212</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 814 802	-3 003 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-630 191	-456 560
Summa rörelsekostnader		<u>-3 444 993</u>	<u>-3 459 588</u>
Rörelseresultat		2 613 538	1 936 624
Finansiella poster			
Ränteintäkter		265 799	400 838
Räntekostnader		-1 063 988	-1 011 388
Summa finansiella poster		<u>-798 189</u>	<u>-610 550</u>
Resultat efter finansiella poster		1 815 349	1 326 074
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		0	-16 339
Summa bokslutsdispositioner		<u>-550 000</u>	<u>-336 339</u>
Resultat före skatt		1 265 349	989 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 583	-203 834
Årets resultat		<u>1 004 766</u>	<u>785 901</u>

k=20250625;2025062601828

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	14 213 026	11 399 328
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 511 637	202 771
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 796 611
Summa materiella anläggningstillgångar		16 724 663	16 398 710

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	7 596 912	9 480 234
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 596 912	9 480 234

Summa anläggningstillgångar**24 321 575****25 878 944****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		8 346	0
Fordringar hos koncernföretag		2 721 729	605 845
Övriga fordringar		84 632	1 118 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 621	64 068
Summa kortfristiga fordringar		2 918 328	1 788 275

Summa omsättningstillgångar**2 918 328****1 788 275****SUMMA TILLGÅNGAR****27 239 903****27 667 219**

2

K=20250625;2025062601829

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 100

11 100

Summa bundet eget kapital

111 100

111 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 787 035

1 001 135

Årets resultat

1 004 766

785 901

Summa fritt eget kapital

2 791 801

1 787 036

Summa eget kapital

2 902 901

1 898 136

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

51 369

51 369

Summa obeskattade reserver

51 369

51 369

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

23 148 263

23 148 263

Summa långfristiga skulder

23 148 263

23 148 263

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193 725

1 586 511

Skatteskulder

264 732

121 581

Övriga skulder

40 689

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

638 224

861 359

Summa kortfristiga skulder

1 137 370

2 569 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 239 903

27 667 219

K=20250625;2025062601830

BERGET I VARBERG AB

Org.nr. 556216-7014

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	44
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 486 620	37 486 620
Inköp	294 990	0
Omklassificeringar	2 966 136	0
Utgående anskaffningsvärden	40 747 746	37 486 620
Ingående avskrivningar	-26 087 292	-25 679 280
Årets avskrivningar	-447 428	-408 012
Utgående avskrivningar	-26 534 720	-26 087 292
Redovisat värde	14 213 026	11 399 328

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890 381	1 674 092
Inköp	661 154	216 289
Omklassificeringar	1 830 475	0
Utgående anskaffningsvärden	4 382 010	1 890 381
Ingående avskrivningar	-1 687 610	-1 639 062
Årets avskrivningar	-182 763	-48 548
Utgående avskrivningar	-1 870 373	-1 687 610
Redovisat värde	2 511 637	202 771

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 796 611	0
Inköp	0	4 796 611
Omklassificeringar	-4 796 611	0
Redovisat värde	0	4 796 611

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 480 234	13 000 000
Reglerade fordringar	-1 883 322	-3 519 766
Redovisat värde	7 596 912	9 480 234


BERGET I VARBERG AB


Org.nr. 556216-7014

NOTER

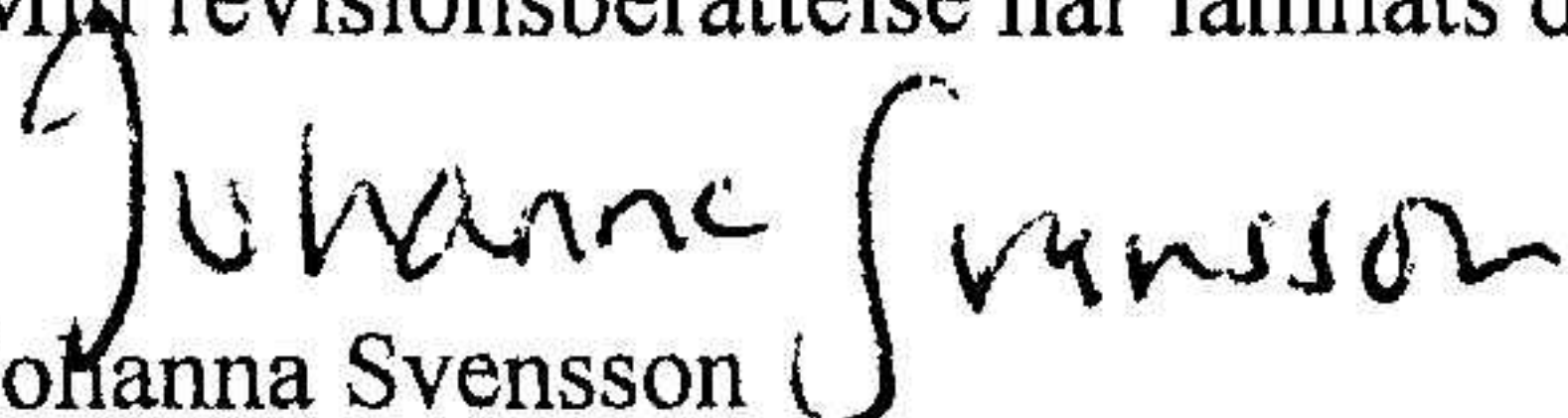
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	23 148 263	23 148 263
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 050 000	24 050 000

VARBERG


Henrik Martinsson
Verkställande direktör
2025-06-11


Carina Martinsson
2025-06-11

Mjn revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.


Johanna Svensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berget i Varberg AB
Org.nr 556216-7014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berget i Varberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berget i Varberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berget i Varberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. ^

Revisorns ansvar ^



K=20250625;2025062601834

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berget i Varberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berget i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

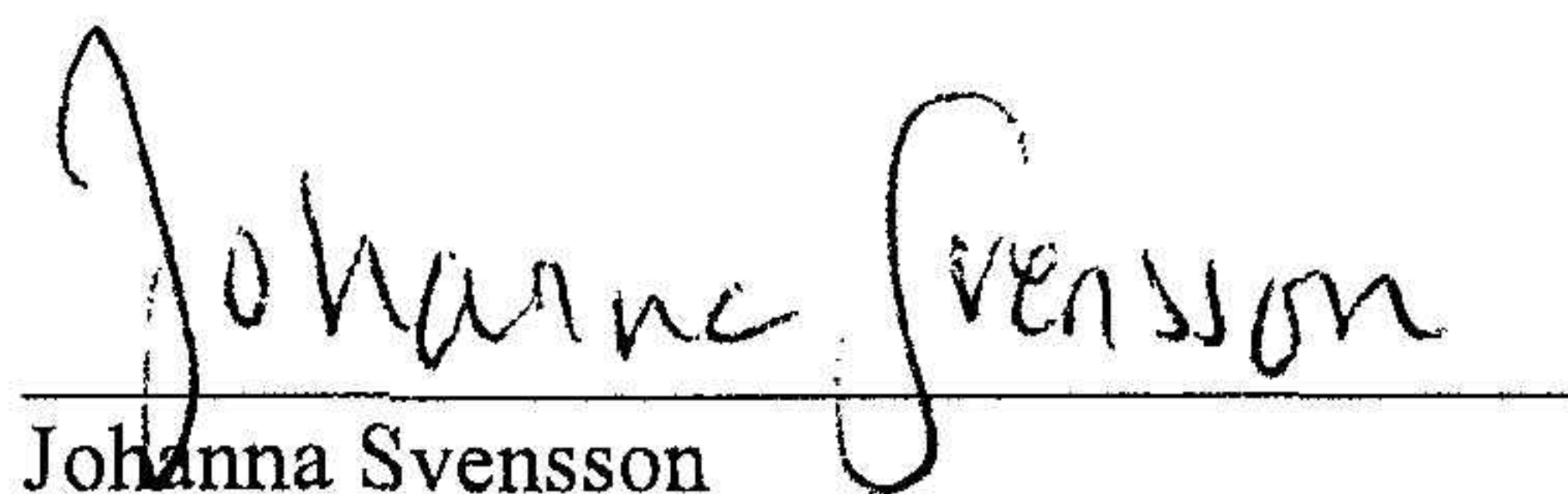
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 16 juni 2025



Johanna Svensson
Auktoriserad revisor