

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Toppsockret AB
556777-9755

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Hellström, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Toppsockret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget uppför fastigheter till försäljning samt förvaltar ägda fastigheter

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 248	2 222	640	58
Resultat efter finansiella poster	-65	215	-1 058	-1 768
Soliditet (%)	23,5	41,5	39,4	45,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 837 226	215 136	17 152 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 136	-215 136	0
Årets resultat			-64 943	-64 943
Belopp vid årets utgång	100 000	17 052 362	-64 943	17 087 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 052 361
årets förlust	-64 943
	16 987 418
disponeras så att i ny räkning överföres	16 987 418
	16 987 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 248 428	2 221 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 248 428	2 221 803
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-301 242	-255 215
Övriga externa kostnader		-64 507	-48 517
Personalkostnader	2	0	-854 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 536	-336 226
Summa rörelsekostnader		-721 285	-1 494 188
Rörelseresultat		527 143	727 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		526	835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-592 612	-513 314
Summa finansiella poster		-592 086	-512 479
Resultat efter finansiella poster		-64 943	215 136
Resultat före skatt		-64 943	215 136
Årets resultat		-64 943	215 136

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	61 615 247	31 935 404
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 681	154 060
Summa materiella anläggningstillgångar		61 733 928	32 089 464
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 209 992	225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 209 992	225 000
Summa anläggningstillgångar		62 943 920	32 314 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 142	102 100
Fordringar hos koncernföretag		3 889 116	3 254 108
Övriga fordringar		4 741 613	4 646 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		850 000	873 749
Summa kortfristiga fordringar		9 576 871	8 876 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 016	90 869
Summa kassa och bank		78 016	90 869
Summa omsättningstillgångar		9 654 887	8 967 564
SUMMA TILLGÅNGAR		72 598 807	41 282 028

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 052 361	16 837 226
Årets resultat		-64 943	215 136
Summa fritt eget kapital		16 987 418	17 052 362
Summa eget kapital		17 087 418	17 152 362
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 427 500	14 427 500
Skulder till koncernföretag		10 695 417	9 265 417
Övriga skulder		30 156 000	156 000
Summa långfristiga skulder		55 278 917	23 848 917
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 666	2 515
Övriga skulder		0	60 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 806	217 786
Summa kortfristiga skulder		232 472	280 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 598 807	41 282 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 888 008	33 503 785
Inköp	30 000 000	384 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 888 008	33 888 008
Ingående avskrivningar	-1 952 604	-1 632 447
Årets avskrivningar	-621 796	-320 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 574 400	-1 952 604
Utgående redovisat värde	61 313 608	31 935 404

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 659	35 659
Inköp	0	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 659	200 659
Ingående avskrivningar	-46 599	-30 530
Årets avskrivningar	-35 379	-16 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 978	-46 599
Utgående redovisat värde	118 681	154 060

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 895 417	9 265 417
	8 895 417	9 265 417

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 487 500	20 487 500
	20 487 500	20 487 500

Sollentuna 2025-06-30

Petter Hellström
Petter Hellström