

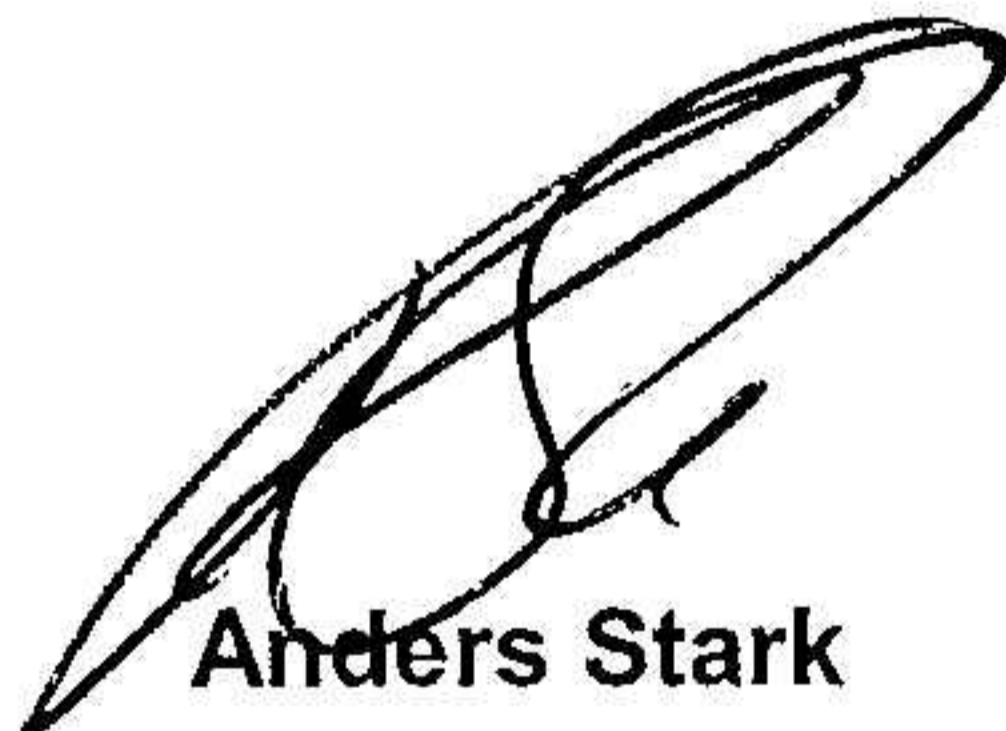
ÅRSREDOVISNING
för
Anders Stark Byggprojekt Aktiebolag
Räkenskapsår: 2021.09.01-2022.08.31
Organisationsnummer: 556588-9606
Säte: Täby
Antal sidor: 7

Undertecknad styrelseledamot i Anders Stark Byggprojekt AB intygar härmed,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

2022-12-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande resultat-
dispositionen.

Täby 2022-12-22



Anders Stark

ÅRSREDOVISNING

för

Anders Stark Byggprojekt Aktiebolag

Räkenskapsår: 2021.09.01-2022.08.31

Organisationsnummer: 556588-9606

Säte: Täby

Antal sidor: 7

Styrelsen för Anders Stark Byggprojekt Aktiebolag, med säte i Täby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.09.01-2022.08.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till General Telecom Invest AB, org nr 556515-9430

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft ett tillfälligt projekt vilket bidragit till en ökad omsättning mot tidigare år.

Resultat och ställning	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	6 332 511	4 016 943	2 513 066	2 349 210	2 324 134
Resultat ef. fin. poster	297 444	-295 684	-1 550 007	-849 936	286 687
Soliditet	2%	1%	1%	13%	16%
Balansomslutning	21 423 929	21 126 132	11 312 911	1 702 610	13 781 611

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	318 074	-295 684
Disposition av fg års resultat			-295 684	295 684
Aktieägartillskott			0	
Årets resultat				297 444
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 390	297 444

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	22 390
Årets resultat	297 444
Disponibla vinstmedel	319 834

Disponeras så att
i ny räkning överföres 319 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022122803412

RESULTATRÄKNING	Not 1	2021.09.01 2022.08.31	2020.09.01 2021.08.31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 332 511	4 016 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 332 511	4 016 943
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 962 606	-1 655 943
Övriga externa kostnader		-843 259	-1 462 679
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-737 495	-795 982
Summa rörelsekostnader		-5 543 360	-3 914 604
Rörelseresultat		789 151	102 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande		-491 707	-398 023
Summa finansiella poster		-491 707	-398 023
Resultat efter finansiella poster		297 444	-295 684
Resultat före skatt		297 444	-295 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		297 444	-295 684

2022122803413

BALANSRÄKNING	Not 1	2022.08.31	2021.08.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	2	4 578 562	5 316 058
Mark	2	2 033 015	2 033 015
Inventarier	3	0	
Summa anläggningstillgångar		6 611 577	7 349 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		272 185	2 059 046
Fordringar till koncernföretag		11 766 683	5 060 000
Övriga kortfristiga fordringar		356 712	365 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 119	316 144
Summa kortfristiga fordringar		12 741 699	7 800 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 070 653	5 976 218
Summa kassa och bank		2 070 653	5 976 218
Summa omsättningstillgångar		14 812 352	13 777 059
SUMMA TILLGÅNGAR		21 423 929	21 126 132

2022122803414

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10.000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	22 390	318 074
Årets resultat	297 444	-295 684
Summa fritt eget kapital	319 834	22 390

Summa eget kapital	439 834	142 390
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4	19 040 000	19 680 000
Summa långfristiga skulder		19 040 000	19 680 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		686 487	699 732
Övriga skulder		874 195	276 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 413	327 441
Summa kortfristiga skulder		1 944 095	1 303 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 423 929	21 126 132
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2022122803415

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungligt anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande

Byggnader, byggnadstillbehör och markanläggningar 4-5%

Not 2 Byggnader och mark	2022.08.31	2021.08.31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	19 606 708	19 606 708
Försäljning	0	0
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade	<u>19 606 708</u>	<u>19 606 708</u>
Ingående avskrivningar	14 290 651	13 494 670
Årets avskrivningar	737 496	795 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>15 028 147</u>	<u>14 290 651</u>
Utgående planenligt restvärde	4 578 561	5 316 057
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 033 015	2 033 015
Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 033 015</u>	<u>2 033 015</u>
Utgående planenligt restvärde	2 033 015	2 033 015
<i>Taxeringsvärde</i>	Byggnader 10 233 000	Mark 4 117 000

Not 3 Inventarier	2021.08.31	2020.08.31
Ingående anskaffningsvärde	727 155	727 155
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>727 155</u>	<u>727 155</u>
Ingående avskrivningar	727 155	727 155
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>727 155</u>	<u>727 155</u>
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022.08.31	2021.08.31
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	15 840 000	16 480 000

Not 5 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

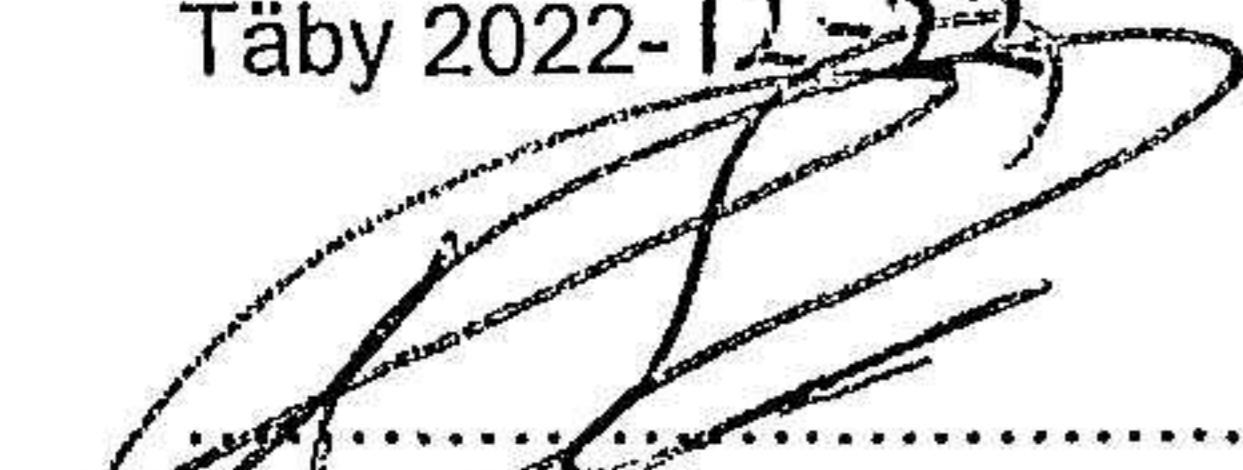
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
------------------------	------------	------------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avytttrat fastigheten vilket innebär att verksamheten under räkenskapsåret 2022-2023 kommer vara i begränsad omfattning.

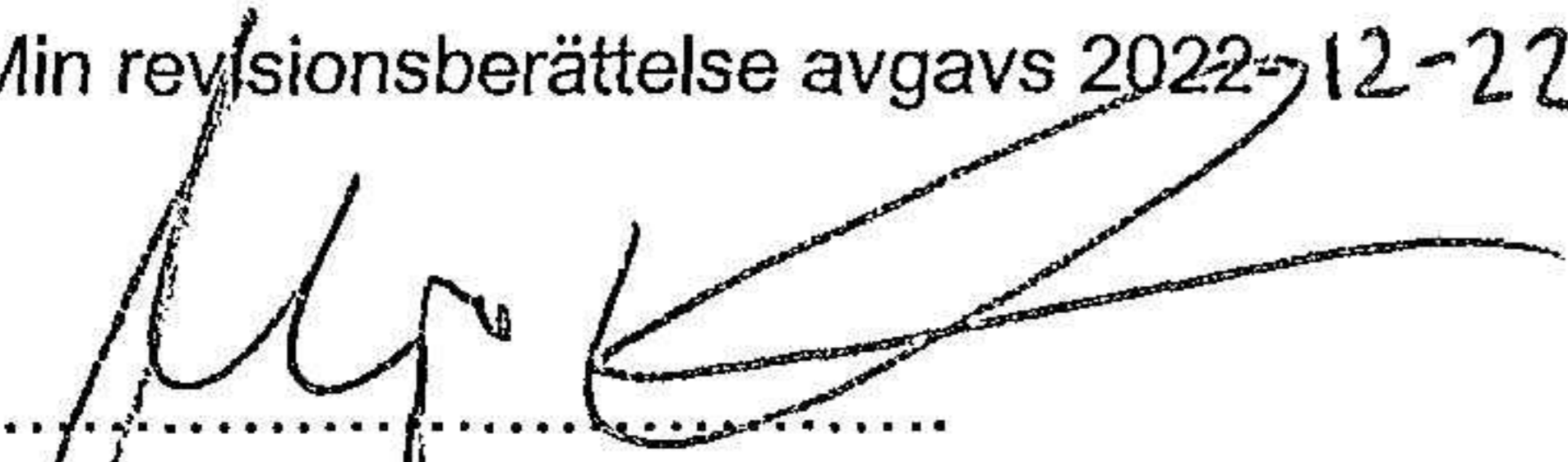
2022122803416

Täby 2022-12-22



.....
Anders Stark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse avgavs 2022-12-22



.....
Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor



2022122803417

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Stark Byggprojekt AB
Org.nr 556588-9606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Stark Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Stark Byggprojekt ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Stark Byggprojekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Stark Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Stark Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

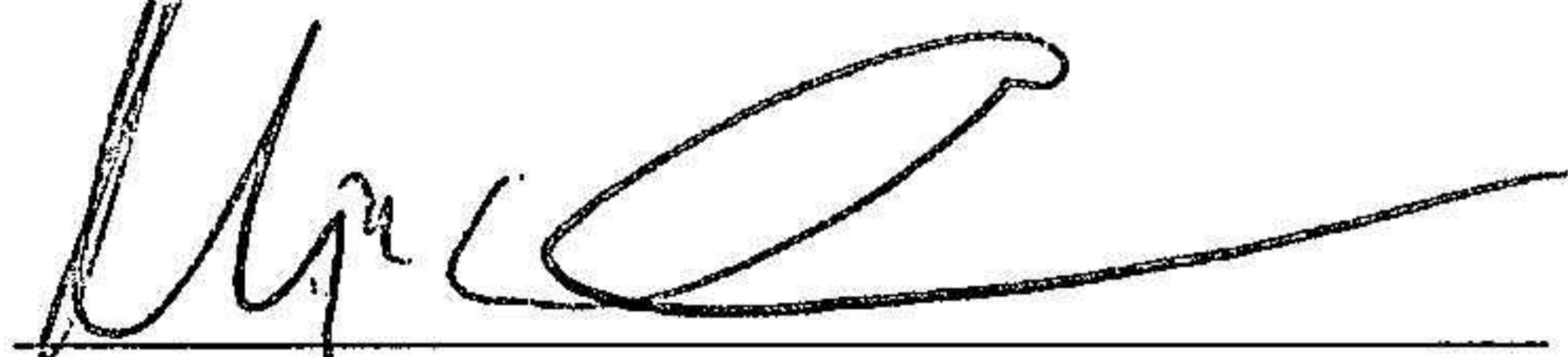
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 december 2022



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor