

Årsredovisning för
Sunny Properties Holding AB

559209-2323

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Åke Williamsson
Styrelseledamot

Kalmar 2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sunny Properties Holding AB, 559209-2323, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 854	17 191	-1	-1
Soliditet %	4,8	35,7	48,7	49,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 500	17 190 665
Balanseras i ny räkning		17 190 665	-17 190 665
Utdelning		-15 000 000	
Årets resultat			-636 247
Belopp vid årets utgång	50 000	2 188 165	-636 247

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 188 165
Årets resultat	-636 247
Summa	1 551 918
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 551 918
Summa	1 551 918

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-813 358	-233 112
Övriga rörelsekostnader		0	-1 000 000
Summa rörelsekostnader		-813 358	-1 233 112
Rörelseresultat		-813 358	-1 233 112
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-863 352	18 423 777
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401 456	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 578 277	0
Summa finansiella poster		-2 040 173	18 423 777
Resultat efter finansiella poster		-2 853 531	17 190 665
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 440 000	0
Resultat före skatt		-413 531	17 190 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 716	0
Årets resultat		-636 247	17 190 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	35 199 031	33 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 199 031	33 675 000
Summa anläggningstillgångar		35 199 031	33 675 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 800 000	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 412	28 412
Summa kortfristiga fordringar		2 828 412	28 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 654 879	14 558 391
Summa kassa och bank		1 654 879	14 558 391
Summa omsättningstillgångar		4 483 291	14 586 803
SUMMA TILLGÅNGAR		39 682 322	48 261 803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 188 165	-2 500
Årets resultat		-636 247	17 190 665
Summa fritt eget kapital		1 551 918	17 188 165
Summa eget kapital		1 601 918	17 238 165
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	0
Summa obeskattade reserver		360 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 265	141 155
Skulder till koncernföretag		35 398 379	97 666
Skatteskulder		222 716	0
Övriga skulder		25 000	29 746 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 944 044	1 038 496
Summa kortfristiga skulder		37 720 404	31 023 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 682 322	48 261 803

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i bostadsrätter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 675 000	49 450 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljning		-15 775 000
Ombyggnation	1 524 031	
Utgående anskaffningsvärden	35 199 031	33 675 000
Redovisat värde	35 199 031	33 675 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nya Fastighets AB Solhem	556527-5202	Kalmar

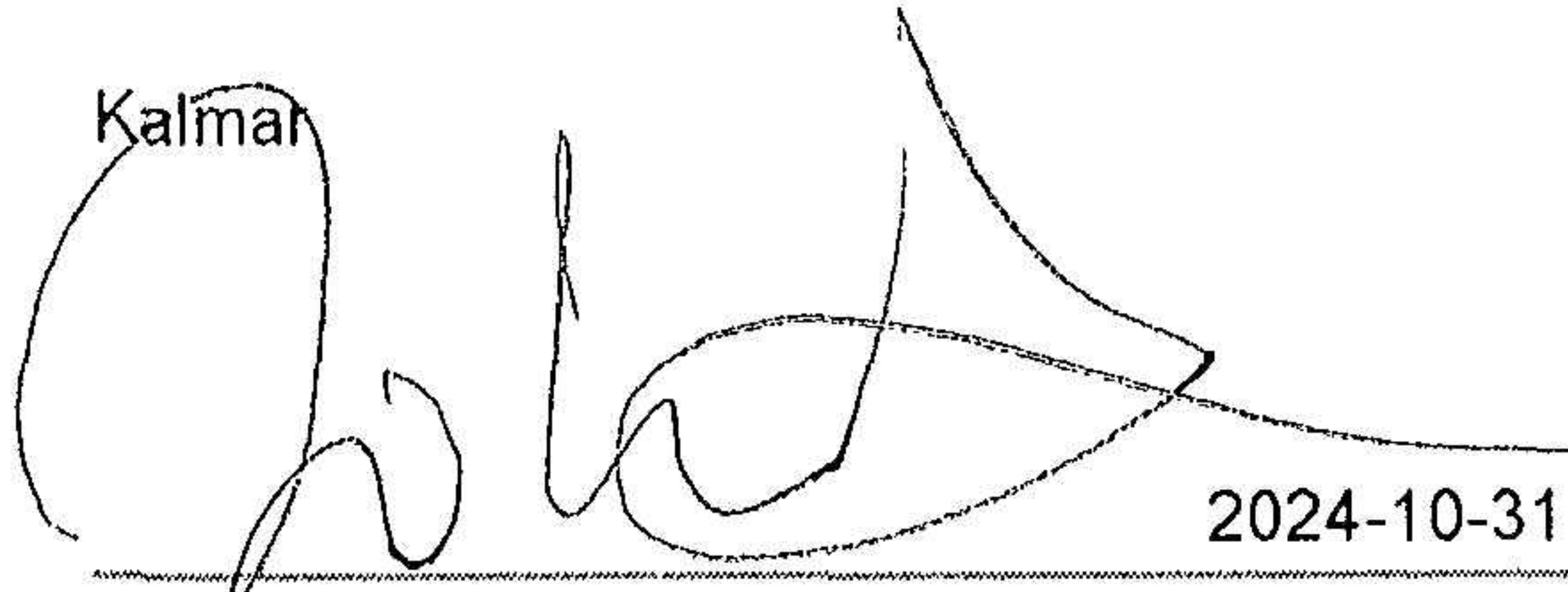
Kommentar till not

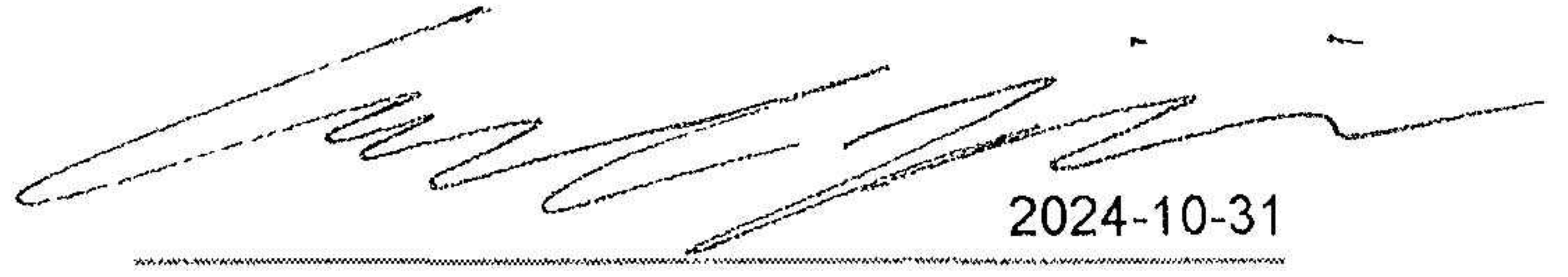
Sunny Properties Holding är ett helägt dotterföretag till Nya Fastighets AB Solhem, org nr 556527-5202. Koncernmoder är Solhemsgruppen AB, org nr 556527-5194.

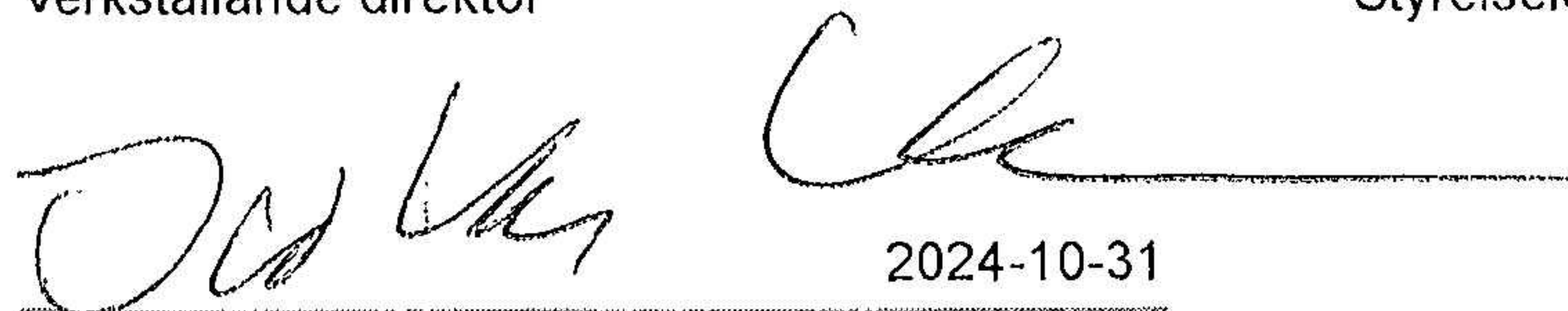
Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med lättnadsreglerna i årsredovisningslagen.

202411400855

Underskrifter

Kalmar

2024-10-31
Datum
Lars-Åke Williamsson
Verkställande direktör


2024-10-31
Datum
Carl Williamsson
Styrelseledamot


2024-10-31
Datum
John Williamsson
Styrelseledamot