

# ÅRSREDOVISNING

för

## Villa Gardenias AB

Org.nr. 559353-3648

Räkenskapsåret

**2021-12-13 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Trnovsky

2023-05-26

Styrelsen för Villa Gardenias AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-13 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

## Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	1 252 938
Resultat efter finansiella poster	-1 478
Balansomslutning	37 163 861
Soliditet (%)	0,06

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-1 478	-1 478
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 478	23 522

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 478</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 478</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 478</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 478</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-12-13 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 252 938
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 252 938</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-516 637
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-516 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>736 300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande kostnader		-737 778
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-737 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 478</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 478</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 478</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	36 206 693
Inventarier, verktyg och installationer	3	477 855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 684 548</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 684 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		399 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>399 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 313</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>37 163 861</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-1 478
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-1 478</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>23 522</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 610 639
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>36 610 639</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		529 700
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>529 700</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>37 163 861</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	36 206 693
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 206 693</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 206 693</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	477 855
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>477 855</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>477 855</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Lund

*Martin Trnovsky*  
Martin Trnovsky  
**2023-05-26**  
**Styrelseordförande**

*Martin Szepczynski*  
Martin Szepczynski  
**2023-05-26**  
**Styrelseledamot**

*Felipe Garay Burge*  
Felipe Garay Burge  
**2023-05-26**  
**Styrelseledamot**