

# Årsredovisning

för

## Ardebo Fastighetsutveckling AB

559366-7784

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arben Latifi, Styrelseledamot

2024-01-11

Styrelsen för Ardebo Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling och exploatering.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har sålt tomt och en fastighet som färdigställdes under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	613	0
Resultat efter finansiella poster	516	-144
Soliditet (%)	93,5	11,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	30 000	1 050 000	-143 732	936 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 732	143 732	0
Årets resultat			439 029	439 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>906 268</b>	<b>439 029</b>	<b>1 375 297</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1050000 (fg. år 1050000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	906 268
årets vinst	439 029
	<b>1 345 297</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (35 kronor per aktie)	1 050 000
i ny räkning överföres	295 297
	<b>1 345 297</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 10 januari 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av det villkorade aktiekapitalet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-22  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

613 210

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**613 210**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 919

-11 886

**Summa rörelsekostnader**

**-67 919**

**-11 886**

**Rörelseresultat**

**545 291**

**-11 886**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 651

-131 846

**Summa finansiella poster**

**-29 651**

**-131 846**

**Resultat efter finansiella poster**

**515 640**

**-143 732**

**Resultat före skatt**

**515 640**

**-143 732**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-76 611

0

**Årets resultat**

**439 029**

**-143 732**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	7 520 488
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>7 520 488</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 470 906	467 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 470 906</b>	<b>467 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 470 906</b>	<b>7 988 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 470 906</b>	<b>7 988 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		906 268	1 050 000
Årets resultat		439 029	-143 732
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 345 297</b>	<b>906 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 375 297</b>	<b>936 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	1		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
Övriga skulder		0	4 051 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 051 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	238
Skatteskulder		76 611	0
Övriga skulder		1 743	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 255	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 609</b>	<b>238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 470 906</b>	<b>7 988 249</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 1 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2024-01-10

*Arben Latifi*  
Arben Latifi