

Årsredovisning för  
**Västervik Stuverum 1:56 AB**

559155-4505

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

2024-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västervik Stuverum 1:56 AB, 559155-4505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Västervik, äger och förvaltar fastigheten Västervik Stuverum 1:56. Fastigheten tillträdde 31 oktober 2022 och har sedan dess hyrts ut till bolag inom den koncern som bolaget tillhör.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Samtliga aktier och fordringar avseende Slottsholmen 4 Invest AB, 556985-7401, har avyttrats koncerninternt till moderbolaget Stegeholm Holding till bokförda värden.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning, tkr	281	40	0	0
Rörelseresultat, tkr	-24	-17	-25	-23
Resultat efter finansiella poster, tkr	-24	25 983	2 478	-1 071
Balansomslutning, tkr	10 752	37 887	34 085	23 337
Soliditet %	23,5	75,8	7,4	0,2
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	99,8	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 477 714	26 200 502
Balanseras i ny räkning		26 200 502	-26 200 502
Utdelning		-26 200 000	
Årets resultat			132
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 478 216</b>	<b>132</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 478 216
Årets resultat	132
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 478 348</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 478 348
<b>Summa</b>	<b>2 478 348</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		281 055	40 000
Övriga rörelseintäkter		0	6 400
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>281 055</b>	<b>46 400</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-69 170	-5 544
Övriga externa kostnader		-23 303	-22 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 850	-36 154
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-305 323</b>	<b>-63 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 268</b>	<b>-17 498</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	26 000 000
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 268</b>	<b>25 982 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		24 400	32 871 000
Lämnade koncernbidrag		0	-32 653 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 400</b>	<b>218 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132</b>	<b>26 200 502</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>132</b>	<b>26 200 502</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 705 527	10 918 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 705 527</b>	<b>10 918 377</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	2 630 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	24 325 257
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>26 955 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 705 527</b>	<b>37 873 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 063	0
Förutbetalda kostnader		1 297	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 360</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		37 993	13 680
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 993</b>	<b>13 680</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 353</b>	<b>13 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 751 880</b>	<b>37 887 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 478 216	2 477 714
Årets resultat		132	26 200 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 478 348</b>	<b>28 678 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 528 348</b>	<b>28 728 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 204 394	9 154 362
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 204 394</b>	<b>9 154 362</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 116	0
Övriga skulder		12 022	4 736
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 138</b>	<b>4 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 751 880</b>	<b>37 887 314</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Anteciperad utdelning	0	26 000 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>26 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 954 531	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	10 954 531
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 954 531</b>	<b>10 954 531</b>
Ingående avskrivningar	-36 154	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-212 850	-36 154
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-249 004</b>	<b>-36 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 705 527</b>	<b>10 918 377</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 630 000	2 630 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-2 630 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 630 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 630 000</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 325 257	31 455 307
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	0	-7 130 050
Överlåtna fordringar	-24 325 257	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 325 257</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 325 257</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm
Moderföretag	Stegeholm Holding AB	556892-9391	Västervik

## Underskrifter

Västervik

*Anna Hydbom Ulvaeus*

2024-06-26

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Bengt Kron*

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västervik Stuverum 1:56 AB, org.nr 559155-4505

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västervik Stuverum 1:56 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västervik Stuverum 1:56 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Västervik Stuverum 1:56 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västervik Stuverum 1:56 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västervik Stuverum 1:56 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västervik Stuverum 1:56 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2024

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor