

Årsredovisning
för
Isa fastigheter AB
559211-8581

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Mäki, Styrelseledamot
2024-10-18

Styrelsen för Isa fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Under året är byggnaden på bolagets fastighet riven.
Företaget har sitt säte i PAJALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	32	36	96	168
Resultat efter finansiella poster	-67	12	72	137
Soliditet (%)	53	66	57	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 044	9 614	194 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 614	-9 614	0
Årets resultat			-14 780	-14 780
Belopp vid årets utgång	50 000	144 658	-14 780	179 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 658
årets förlust	-14 780
	129 878
disponeras så att i ny räkning överföres	129 878
	129 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

31 999

36 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

31 999

36 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 497

-19 611

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

0

-3 872

Övriga rörelsekostnader

-80 814

0

Summa rörelsekostnader

-99 311

-23 483

Rörelseresultat

-67 312

12 517

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

585

140

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53

-258

Summa finansiella poster

532

-118

Resultat efter finansiella poster

-66 780

12 399

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

52 000

0

Summa bokslutsdispositioner

52 000

0

Resultat före skatt

-14 780

12 399

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 785

Årets resultat

-14 780

9 614

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

248 895

329 709

Summa materiella anläggningstillgångar

248 895

329 709

Summa anläggningstillgångar

248 895

329 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 359

15 387

Summa kortfristiga fordringar

46 359

15 387

Kassa och bank

Kassa och bank

41 558

13 449

Summa kassa och bank

41 558

13 449

Summa omsättningstillgångar

87 917

28 836

SUMMA TILLGÅNGAR

336 812

358 545

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 658

135 043

Årets resultat

-14 780

9 614

Summa fritt eget kapital

129 878

144 657

Summa eget kapital

179 878

194 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

52 000

Summa obeskattade reserver

0

52 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

150 462

106 368

Summa långfristiga skulder

150 462

106 368

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 950

0

Övriga skulder

4 522

5 520

Summa kortfristiga skulder

6 472

5 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

336 812

358 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	345 688	345 688
Försäljningar/utrangeringar	-96 793	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 895	345 688
Ingående avskrivningar	-15 979	-12 107
Försäljningar/utrangeringar	15 979	0
Årets avskrivningar	0	-3 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-15 979
Utgående redovisat värde	248 895	329 709

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Isa fastigheter AB
Org.nr 559211-8581

6 (6)

Pajala 2024-10-18

Johan Mäki
Johan Mäki