

Årsredovisning
för
Hiby Aktiebolaget
556048-4486

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hiby Aktiebolaget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

 19/6-2023

Rikard Nüth

Styrelsen för Hiby Aktiebolaget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Sommaren 11 och Städet 9, belägna på Alsnögatan 7 respektive S:t Eriksgatan 121 A i Stockholm. Bolagets förvaltning och administration har under räkenskapsåret ombesörjts av Novier Real Estate AB. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Hiby AB, 556048-4486, är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Meteor, org.nr. 556375-9603. Koncernens överordnade moderföretag är Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv, org.nr. 516401-6536, med säte i Stockholm.

Hiby AB har från och med årsredovisningen för 2020 gått över till att tillämpa reglerna för K3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	90 180	90 049	87 250	92 759
Resultat efter finansiella poster	31 344	32 318	32 657	28 251
Soliditet (%)	18,4	19,3	20,3	20,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 000	59 612	-5 200	61 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-5 200	5 200	0
Årets resultat				892	892
Belopp vid årets utgång	100	7 000	54 412	892	62 404



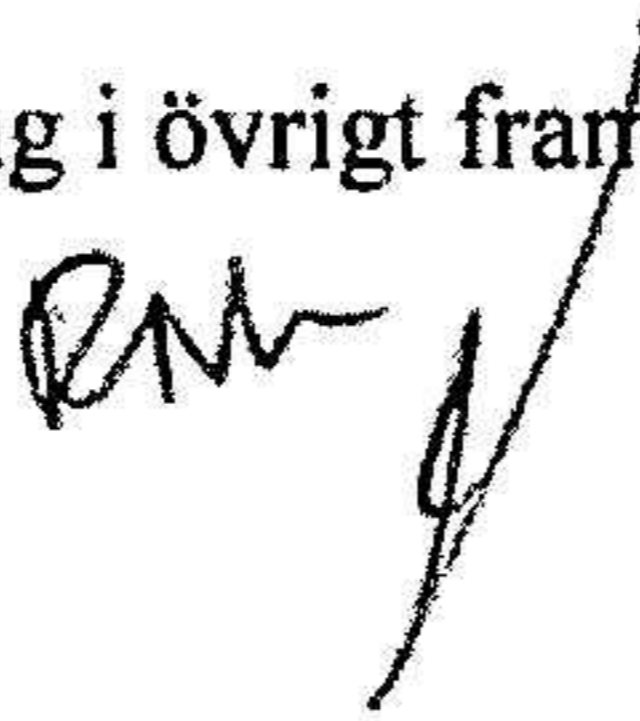
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 411 318
årets vinst	892 310
	55 303 628

disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 303 628
	55 303 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	90 179 762	90 048 899
Övriga rörelseintäkter		14 965	20 575
		90 194 727	90 069 474
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-31 641 215	-26 532 146
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 271 294	-28 556 730
Summa rörelsekostnader		-58 912 509	-55 088 876
Rörelseresultat		31 282 218	34 980 598
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 704 568	185 802
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 642 433	-2 848 534
		62 135	-2 662 732
Resultat efter finansiella poster		31 344 353	32 317 866
Bokslutsdispositioner	6	-30 281 827	-38 850 127
Resultat före skatt		1 062 526	-6 532 261
Skatt på årets resultat	7	-170 216	1 331 866
Årets resultat		892 310	-5 200 395

PM

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8, 9, 10

250 445 291

198 778 274

Inventarier, verktyg och installationer

11

11 091 143

11 000 776

261 536 434

209 779 050

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

43 090 481

77 807 663

Uppskjuten skattefordran

12

26 187 392

26 357 608

69 277 873

104 165 271

Summa anläggningstillgångar

330 814 307

313 944 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 353 234

3 123 294

Övriga fordringar

13

5 334 489

1 255 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

526 643

453 089

7 214 366

4 832 208

Kassa och bank

227 874

230 014

Summa omsättningstillgångar

7 442 240

5 062 222

SUMMA TILLGÅNGAR

338 256 547

319 006 543

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	7 100 000	7 100 000
		7 100 000	7 100 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		54 411 318	59 611 713
Årets resultat		892 310	-5 200 395
		55 303 628	54 411 318
Summa eget kapital		62 403 628	61 511 318
 Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		242 378 000	242 378 000
Summa långfristiga skulder		242 378 000	242 378 000
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 059 773	6 430 792
Aktuella skatteskulder		2 980 613	-168 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	20 434 533	8 855 206
Summa kortfristiga skulder		33 474 919	15 117 225
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		338 256 547	319 006 543

RM

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		31 344 353	32 317 866
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	27 271 294	28 556 730
Betald skatt		-522 765	-853 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		58 092 882	60 021 068
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 770 060	-1 659 226
Förändring av kortfristiga fordringar		-73 554	1 246
Förändring av leverantörsskulder		3 628 981	3 615 251
Förändring av kortfristiga skulder		15 608 169	-50 764 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten		79 026 538	11 213 576
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-79 028 677	-11 215 906
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-79 028 677	-11 215 906
Årets kassaflöde		-2 139	-2 330
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		230 014	232 345
Likvida medel vid årets slut		227 875	230 015

RM

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets hyresintäkter aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

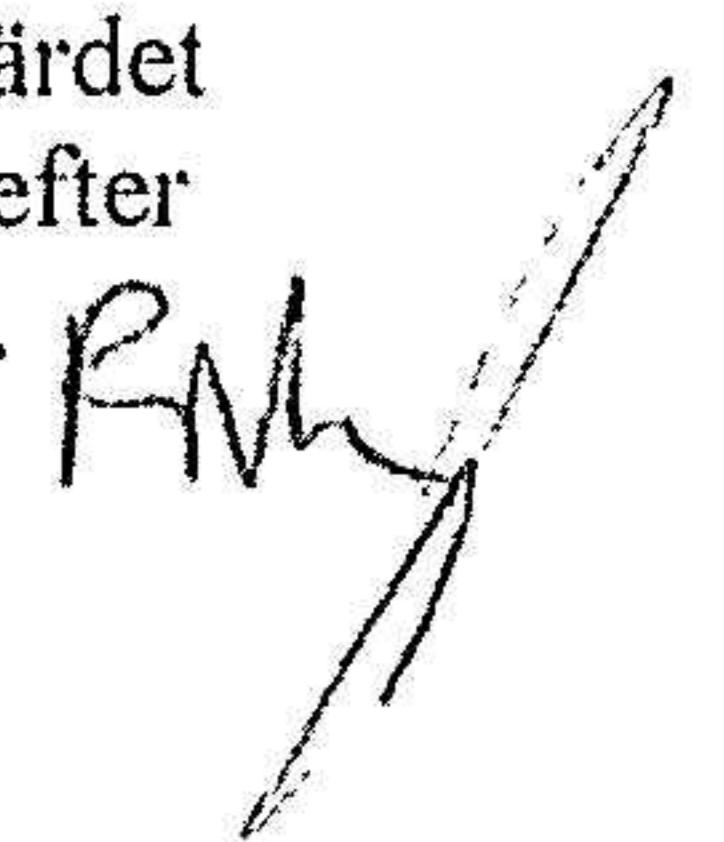
Stomme	150 år
Tak	50 år
Fasad	40 år
Inre Ytskikt	35 år
Installationer	30 år
Hyresgästanpassningar	3-15 år
Investeringsmoms	3-15 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedömma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.



Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

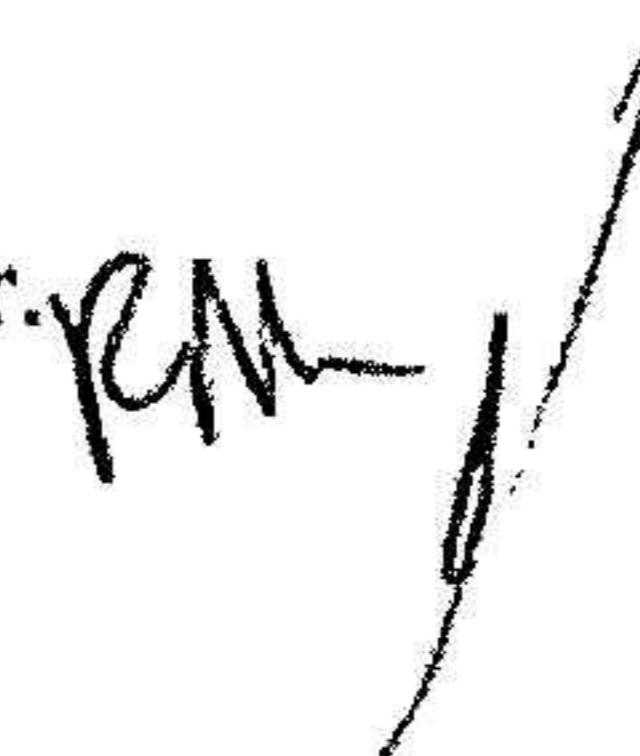
Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	90 179 762	90 049 172
	90 179 762	90 049 172

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	44 190	51 837
	44 190	51 837

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	4 703 077	185 802
	4 703 077	185 802

RM

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 641 909	-2 848 137
	-4 641 909	-2 848 137

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-30 281 827	-38 850 127
	-30 281 827	-38 850 127

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	170 216	1 331 866
Totalt redovisad skatt	170 216	1 331 866

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 062 526		-6 532 261
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	218 880	20,60	1 345 646
Övrigt		-48 664		-13 780
Redovisad effektiv skatt	-16,02	170 216	20,39	1 331 866

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 367 543	661 151 637
Inköp	79 028 676	11 215 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 396 219	672 367 543
Ingående avskrivningar	-462 627 493	-434 071 117
Årets avskrivningar	-27 271 294	-28 556 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 898 787	-462 627 493
Utgående redovisat värde	261 497 432	209 740 050



Not 9 Fastigheter marknadsvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Marknadsvärde	2 705 000 000	2 462 000 000
	2 705 000 000	2 462 000 000

Fastigheterna har värderats till fullo av oberoende extern värderingsperson. Vid beräkning av de kassaflöden som används vid värdering av fastigheterna görs flera antaganden och bedömningar. De omfattar parametrar som hyres- och kostnadsutveckling, inflation och diskonteringsränta. En förändring i någon av dessa parametrar, på grund av förändringar i vakansgrad, marknadsvillkor eller liknande, påverkar de beräknade kassaflödena och därmed värdet på fastigheterna.

Not 10 Byggnader och mark restvärde uppdelat per komponent

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarie	11 052 143	10 971 470
Fasad	3 819 162	3 960 613
Hyresgästanpassningar	117 036 570	75 391 836
Inre ytskikt	4 519 729	4 693 587
Installation	11 403 736	11 943 308
Investeringsmoms	3 584 694	4 793 315
Mark	50 672 963	50 672 963
Projekt gemensamma	18 328 909	5 854 024
Stomme	38 675 608	38 990 044
Tak	2 403 919	2 468 890
	261 497 433	209 740 050

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer (Konst)

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående redovisat värde	39 000	39 000

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran	26 187 392	26 357 608
	26 187 392	26 357 608

RNH

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran moms	2 393 149	381 383
	2 393 149	381 383

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Autoperiodiserade kostnader	526 643	453 089
	526 643	453 089

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100 000	1 000
	100 000	

Not 16 Förändring av eget kapital 2021

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000 000	60 034 371	-422 658	66 711 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-422 658	422 658	0
Årets resultat				-5 200 395	-5 200 395
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000 000	59 611 713	-5 200 395	61 511 318



2023062016658

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

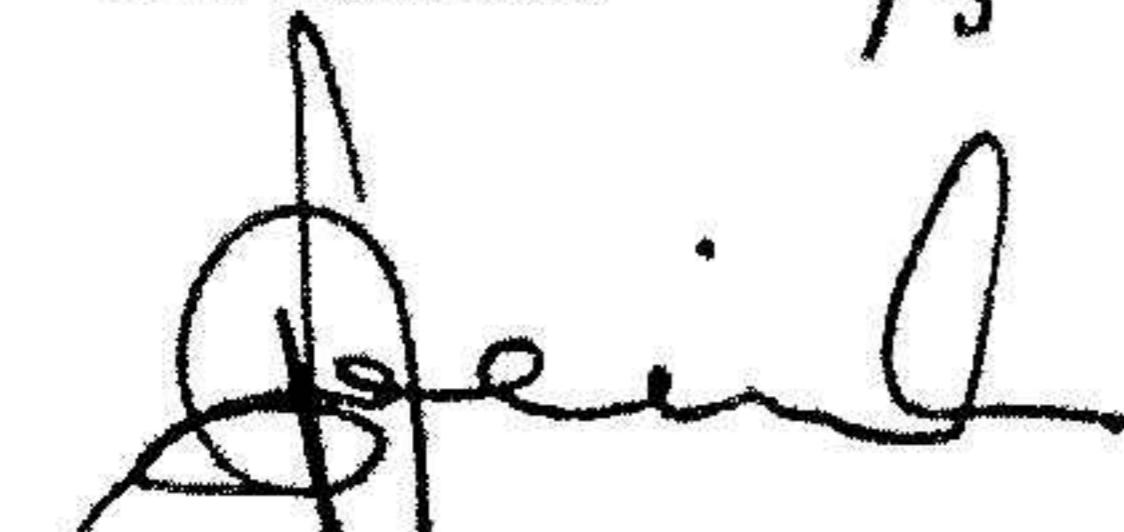
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	-1 496 446	-706 843
	-1 496 446	-706 843

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	27 271 294	28 556 730
	27 271 294	28 556 730

RM

Stockholm 22/5-2023



Nils Henriksson
Ordförande




Henrik Strömngren
Styrelseledamot




Jonas Lindegren
Styrelseledamot



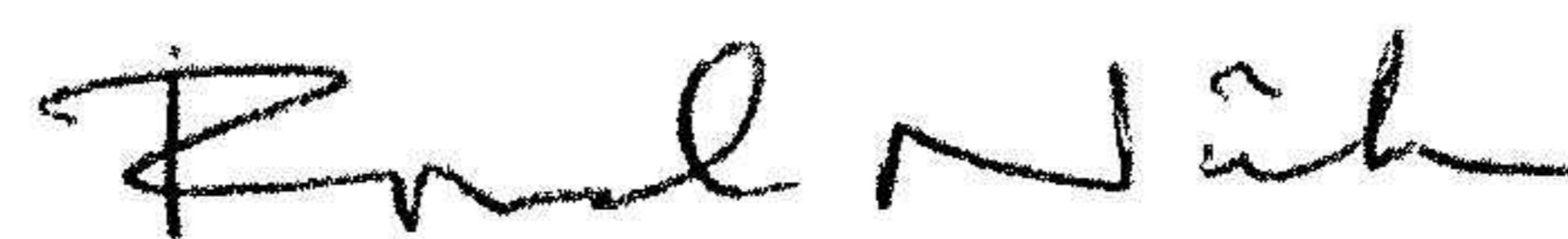
Petter Cesarini
Styrelseledamot



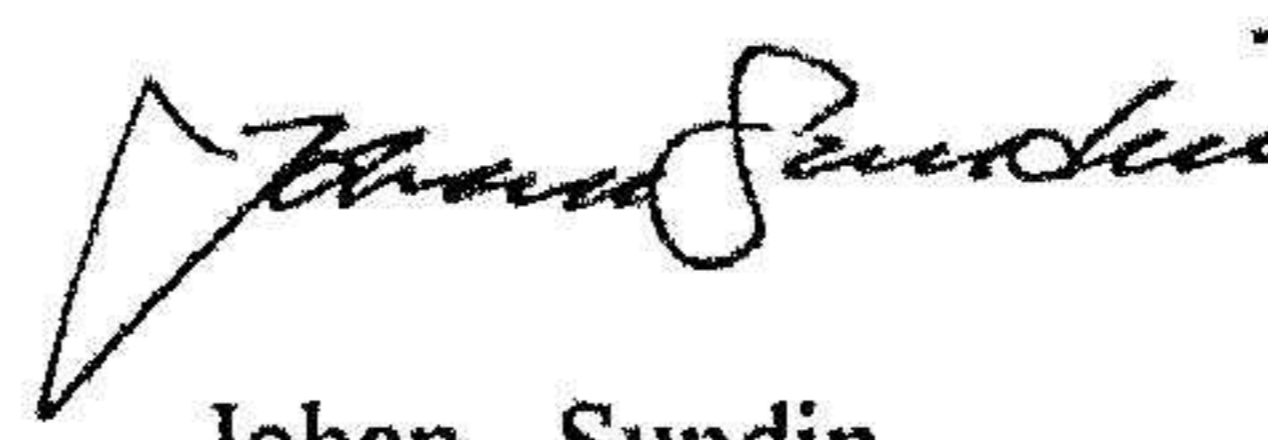
Lars-Eric Andersson
Styrelseledamot



Karin Polstam
Styrelseledamot




Rikard Nüth
Styrelseledamot



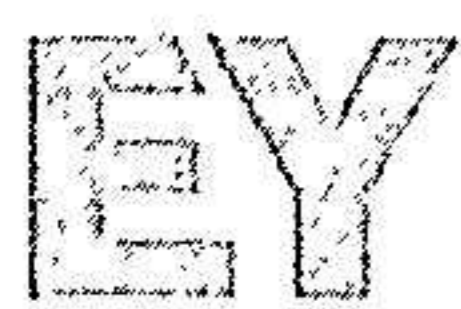
Johan Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 23/5-2023

Ernst & Young AB



Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023062016659

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hiby Aktiebolaget, org.nr 556048-4486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hiby Aktiebolaget för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hiby Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hiby Aktiebolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

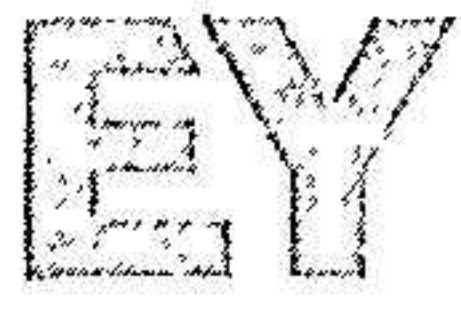
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hiby Aktiebolaget för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hiby Aktiebolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2023

Ernst & Young AB

Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor