

Årsredovisning

för

Ryhed Fastigheter & Fritid AB

556904-8720

Räkenskapsåret

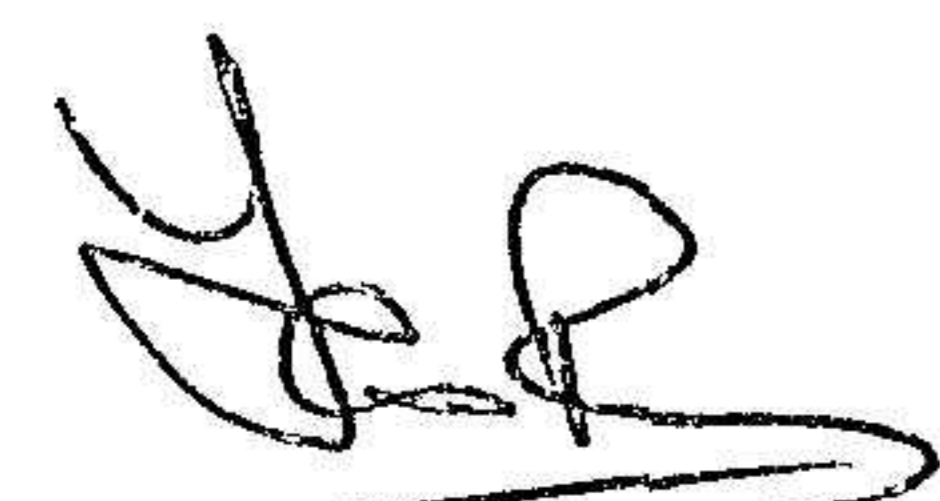
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryhed Fastigheter & Fritid AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 28 juni 2023



Hans Ryhed

Årsredovisning

för

Ryhed Fastigheter & Fritid AB

556904-8720

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ryhed Fastigheter & Fritid AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning i Filipstad.
Företaget äger 100% av JOBR AB och HHK i Filipstad AB , samt 50 % av Daglösen Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i FILIPSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	799	780	779	750
Resultat efter finansiella poster	59	1	102	-49
Soliditet (%)	6	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 153	1 060	248 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 060	-1 060	0
Årets resultat			58 671	58 671
Belopp vid årets utgång	50 000	198 213	58 671	306 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 213
årets vinst	58 671
	256 884
disponeras så att i ny räkning överföres	256 884
	256 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		798 550	779 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 550	779 801
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	5 199
Övriga externa kostnader		-667 577	-668 765
Personalkostnader	2	-36 647	-23 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 890	-62 890
Summa rörelsekostnader		-767 114	-749 514
Rörelseresultat		31 436	30 287
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 814	-54 227
Summa finansiella poster		27 235	-29 227
Resultat efter finansiella poster		58 671	1 060
Resultat före skatt		58 671	1 060
Årets resultat		58 671	1 060

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 032 792

3 091 222

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 378

17 838

Summa materiella anläggningstillgångar

3 046 170

3 109 060

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

765 000

740 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

765 000

740 000

Summa anläggningstillgångar

3 811 170

3 849 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 057 577

1 104 651

Summa kortfristiga fordringar

1 057 577

1 104 651

Kassa och bank

Kassa och bank

662 628

31 769

Summa kassa och bank

662 628

31 769

Summa omsättningstillgångar

1 720 205

1 136 420

SUMMA TILLGÅNGAR

5 531 375

4 985 480

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 213

197 153

Årets resultat

58 671

1 060

Summa fritt eget kapital

256 884

198 213

Summa eget kapital

306 884

248 213

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 100 902

3 480 688

Summa långfristiga skulder

4 100 902

3 480 688

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

101 407

101 407

Övriga skulder

1 022 182

1 155 172

Summa kortfristiga skulder

1 123 589

1 256 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 531 375

4 985 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 552 557	3 552 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 552 557	3 552 557
Ingående avskrivningar	-461 335	-402 905
Årets avskrivningar	-58 430	-58 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 765	-461 335
Utgående redovisat värde	3 032 792	3 091 222

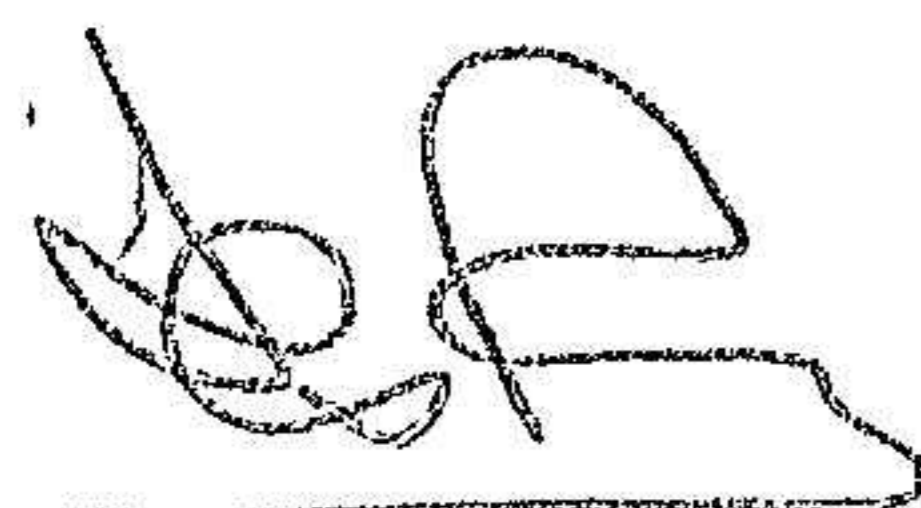
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 298	140 000
Inköp		22 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 298	162 298
Ingående avskrivningar	-144 460	-140 000
Årets avskrivningar	-4 460	-4 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 920	-144 460
Utgående redovisat värde	13 378	17 838

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 000	240 000
Omklassificeringar	25 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	765 000	740 000
Utgående redovisat värde	765 000	740 000

Filipstad den 28 juni 2023



Hans Ryhed



Gustaf Ryhed

2023072114924