

**Agema Nordic AB**  
**Org nr 556018-5828**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Agema Nordic AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2024-01-17



Mikael Ågren

**Agema Nordic AB**  
**Org nr 556018-5828**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser  
föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med byggvaror, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 151	699	2 834	987
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 122	628	19 484	1 305
Soliditet	%	97	77	81	54

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	323 000	200 500	12 049 094	499 207	13 071 801
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Indragning av aktier	-	-	-	-	-
Fondemission	-	-	-	-	-
Utdelning	-	-	-300 000	-	-300 000
Balanseras i ny räkning	-	-	499 207	-499 207	-
Årets resultat	-	-	-	888 984	888 984
Belopp vid årets utgång	<u>323 000</u>	<u>200 500</u>	<u>12 248 301</u>	<u>888 984</u>	<u>13 660 785</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	12 248 301
Årets resultat	888 984
	<hr/>
Totalt	13 137 285

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	12 837 285
	<hr/>
Totalt	13 137 285

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 151 242	699 464
Övriga rörelseintäkter		-	25 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 151 242</u>	<u>725 392</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-674 679	-484 836
Övriga externa kostnader		-65 504	-66 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-740 183</u>	<u>-551 184</u>
<b>Rörelseresultat</b>		411 059	174 208
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	487 320	413 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223 665	41 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-799
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>710 985</u>	<u>453 518</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 122 044	627 726
<b>Resultat före skatt</b>		1 122 044	627 726
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-233 060	-128 519
<b>Årets resultat</b>		<u>888 984</u>	<u>499 207</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 153 822	2 153 822
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 153 822	2 153 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 923 682	4 398 744
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 923 682	4 398 744
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 077 504</b>	<b>6 552 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		168 054	3 781 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 294	9 162
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		236 348	3 790 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 830 647	6 562 184
<i>Summa kassa och bank</i>		6 830 647	6 562 184
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 066 995</b>	<b>10 352 972</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 144 499</b>	<b>16 905 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 323 aktier (323 aktier)		323 000	323 000
Reservfond		200 500	200 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>523 500</u>	<u>523 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 248 301	12 049 094
Årets resultat		888 984	499 207
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>13 137 285</u>	<u>12 548 301</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 660 785</u>	<u>13 071 801</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 200	585
Skatteskulder		361 579	3 792 782
Övriga skulder		50 935	8 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>483 714</u>	<u>3 833 737</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>14 144 499</u>	<u>16 905 538</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Utdelningar	497 327	314 275
Realisationsresultat vid försäljningar	-10 007	98 758
Summa	<u>487 320</u>	<u>413 033</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark (Skogsfastighet)

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	665 335	665 335
Utgående anskaffningsvärden	665 335	665 335
Ingående avskrivningar	-55 513	-55 513
Utgående avskrivningar	-55 513	-55 513
Ingående uppskrivningar	1 544 000	1 544 000
Utgående uppskrivningar	1 544 000	1 544 000
Redovisat värde	<u>2 153 822</u>	<u>2 153 822</u>


**Not 4 Ställda säkerheter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Kalmar 2024-01-17

  
Mikael Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-17.

  
Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agema Nordic AB, org. nr 556018-5828

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agema Nordic AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agema Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agema Nordic AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agema Nordic AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agema Nordic AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 17 januari 2024

Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor