

Årsredovisning för
Solskimmer fastigheter AB

559031-9686

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Sommar
Styrelseledamot

2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solskimmer fastigheter AB, 559031-9686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsmäkleri, fastighetsförädling, fastighetsförvaltning och konsultverksamhet i anslutning därtill samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	762 226	561 598	1 423 799	1 050 998
Resultat efter finansiella poster	-295 749	122 986	-372 011	-67 109
Soliditet %	89,8	98,2	88,4	90,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	952 778	122 986
Balanseras i ny räkning		122 986	-122 986
Utdelning		-140 000	
Årets resultat			-295 749
Belopp vid årets utgång	50 000	935 764	-295 749

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	935 764
Årets resultat	-295 749
Summa	640 015
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	640 015
Summa	640 015

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		762 226	561 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		762 226	561 598
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-169 756	-173 992
Övriga externa kostnader		-470 841	-298 428
Personalkostnader	2	-592 365	-441 095
Summa rörelsekostnader		-1 232 962	-913 515
Rörelseresultat		-470 736	-351 917
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		175 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	24
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	475 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-121
Summa finansiella poster		174 987	474 903
Resultat efter finansiella poster		-295 749	122 986
Resultat före skatt		-295 749	122 986
Årets resultat		-295 749	122 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	575 000
Bostadsrätter	4	113 400	113 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 400	688 400
Summa anläggningstillgångar		113 400	688 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 658	2 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 052	141 292
Summa kortfristiga fordringar		138 710	144 115
Kassa och bank			
Kassa och bank		516 042	313 864
Summa kassa och bank		516 042	313 864
Summa omsättningstillgångar		654 752	457 979
SUMMA TILLGÅNGAR		768 152	1 146 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		935 764	952 778
Årets resultat		-295 749	122 986
Summa fritt eget kapital		640 015	1 075 764
Summa eget kapital		690 015	1 125 764
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 057	0
Skatteskulder		0	2 747
Övriga skulder		51 081	2 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		78 137	20 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		768 152	1 146 379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-750 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	750 000
Ingående nedskrivningar	-175 000	-650 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	175 000	475 000
Utgående nedskrivningar	0	-175 000
Redovisat värde	0	575 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tradition Fastighetsmäkleri AB	556557- 4422	Stockholm

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 400	113 400
Utgående anskaffningsvärden	113 400	113 400
Redovisat värde	113 400	113 400

Underskrifter

Stockholm

Björn Sommar
Björn Sommar
Styrelseledamot

2024-06-19
Datum