

Årsredovisning
för
NiLE Fastigheter AB
559260-5264

Räkenskapsåret
2021-06-01 - 2022-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i NiLE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Floda den 25 september 2022



Lars Eriksson

Årsredovisning

för

NiLE Fastigheter AB

559260-5264

Räkenskapsåret

2021-06-01 - 2022-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för NiLE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gagnefs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	217	182
Resultat efter finansiella poster	58	37
Soliditet (%)	5,7	3,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		29 063	54 063
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		29 063	-29 063	0
Årets resultat			45 886	45 886
Belopp vid årets utgång	25 000	29 063	45 886	99 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 063
årets vinst	45 886
	74 949
disponeras så att i ny räkning överföres	74 949
	74 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NiLE Fastigheter AB
Org.nr 559260-5264

2 (7)

Resultaträkning

Not

2021-06-01
-2022-05-312020-06-23
-2021-05-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

217 260

182 004

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**217 260****182 004****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-117 862

-110 889

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 859

-26 263

Summa rörelsekostnader**-144 721****-137 152****Rörelseresultat****72 539****44 852****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 749

-7 878

Summa finansiella poster**-14 749****-7 878****Resultat efter finansiella poster****57 790****36 974****Resultat före skatt****57 790****36 974****Skatter**

Skatt på årets resultat

-11 904

-7 911

Årets resultat**45 886****29 063**

NiLE Fastigheter AB
Org.nr 559260-5264

3 (7)

Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 618 703

1 645 562

Summa materiella anläggningstillgångar**1 618 703****1 645 562****Summa anläggningstillgångar****1 618 703****1 645 562****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 201

1 782

Summa kortfristiga fordringar**5 201****1 782***Kassa och bank*

Kassa och bank

119 842

66 249

Summa kassa och bank**119 842****66 249****Summa omsättningstillgångar****125 043****68 031****SUMMA TILLGÅNGAR****1 743 746****1 713 593**

NiLE Fastigheter AB
Org.nr 559260-5264

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

29 063

0

Årets resultat

45 886

29 063

Summa fritt eget kapital**74 949****29 063****Summa eget kapital****99 949****54 063****Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

937 180

956 956

Övriga skulder

656 931

656 931

Summa långfristiga skulder**1 594 111****1 613 887****Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 728

19 680

Leverantörsskulder

0

3 251

Skatteskulder

12 413

4 461

Övriga skulder

5 044

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 501

18 251

Summa kortfristiga skulder**49 686****45 643****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 743 746****1 713 593**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671 825	
Inköp		1 671 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 671 825	1 671 825
Ingående avskrivningar	-26 263	
Årets avskrivningar	-26 859	-26 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 122	-26 263
Utgående redovisat värde	1 618 703	1 645 562

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-05-31	2021-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	858 268	878 236
	858 268	878 236

NiLE Fastigheter AB
Org.nr 559260-5264

6 (7)

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 956 908 (976 636) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-05-31	2021-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	937 180	956 956
	937 180	956 956
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 728	19 680
	19 728	19 680

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-05-31	2021-05-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

NiLE Fastigheter AB
Org.nr 559260-5264

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Dala-Floda den 25 september 2022



Nils Eriksson
Styrelseledamot



Bernth Eriksson
Styrelseledamot



Lars Eriksson
Verkställande direktör



Gunilla Eriksson
Styrelseledamot