

**Årsredovisning**  
för  
**HOTELL STRANDVILLAN I ORSA AB**  
559203-0851

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karola Carlsson, Styrelseledamot  
2024-09-13

Styrelsen och verkställande direktören för HOTELL STRANDVILLAN I ORSA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva hotellverksamhet, fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom mark o anläggning.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 733	1 718	1 755	1 020
Resultat efter finansiella poster	183	81	13	-116
Soliditet (%)	10,1	5,1	3,3	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	62 075	31 022	<b>143 097</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 022	-31 022	<b>0</b>
Årets resultat			9 811	<b>9 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 097</b>	<b>9 811</b>	<b>152 908</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 097
årets vinst	9 811
	<b>102 908</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 908
	<b>102 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-01 -2024-03-31</b>	<b>2022-04-01 -2023-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 732 749	1 718 390
Övriga rörelseintäkter		0	13 077
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 732 749</b>	<b>1 731 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-257 340	-260 207
Övriga externa kostnader		-502 876	-644 623
Personalkostnader	2	-569 237	-568 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 363	-131 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 462 816</b>	<b>-1 604 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 933</b>	<b>126 680</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 078	-46 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 010</b>	<b>-46 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 923</b>	<b>80 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-170 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 923</b>	<b>40 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 112	-9 550
<b>Årets resultat</b>		<b>9 811</b>	<b>31 022</b>

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 543 349

2 568 941

Inventarier, verktyg och installationer

4

334 204

398 207

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 877 553**

**2 967 148**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 877 553**

**2 967 148**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 567

9 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 077

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 567**

**22 414**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

324 491

621 893

**Summa kassa och bank**

**324 491**

**621 893**

**Summa omsättningstillgångar**

**360 058**

**644 307**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 237 611**

**3 611 455**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		93 097	62 075
Årets resultat		9 811	31 022
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 908</b>	<b>93 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 908</b>	<b>143 097</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		220 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>220 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 539 900	1 574 700
Övriga skulder		1 123 344	1 632 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 663 244</b>	<b>3 207 688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Leverantörsskulder		34 134	44 900
Skatteskulder		0	13 337
Övriga skulder		41 376	35 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 149	81 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 459</b>	<b>210 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 237 611</b>	<b>3 611 455</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	1 740 000	1 740 000
	<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 825 540	2 713 825
Inköp	43 768	111 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 869 308</b>	<b>2 825 540</b>
Ingående avskrivningar	-256 599	-188 945
Årets avskrivningar	-69 360	-67 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 959</b>	<b>-256 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 543 349</b>	<b>2 568 941</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	827 921	827 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>827 921</b>	<b>827 921</b>
Ingående avskrivningar	-429 714	-365 711
Årets avskrivningar	-64 003	-64 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-493 717</b>	<b>-429 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 204</b>	<b>398 207</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år från bokslutsdagen	1 400 700	1 435 500
	<b>1 400 700</b>	<b>1 435 500</b>

Orsa 2024-09-06

*Karola Carlsson*  
Karola Carlsson  
Verkställande direktör