

Årsredovisning

för

Byggves Fastighets AB

556208-3476

Räkenskapsåret

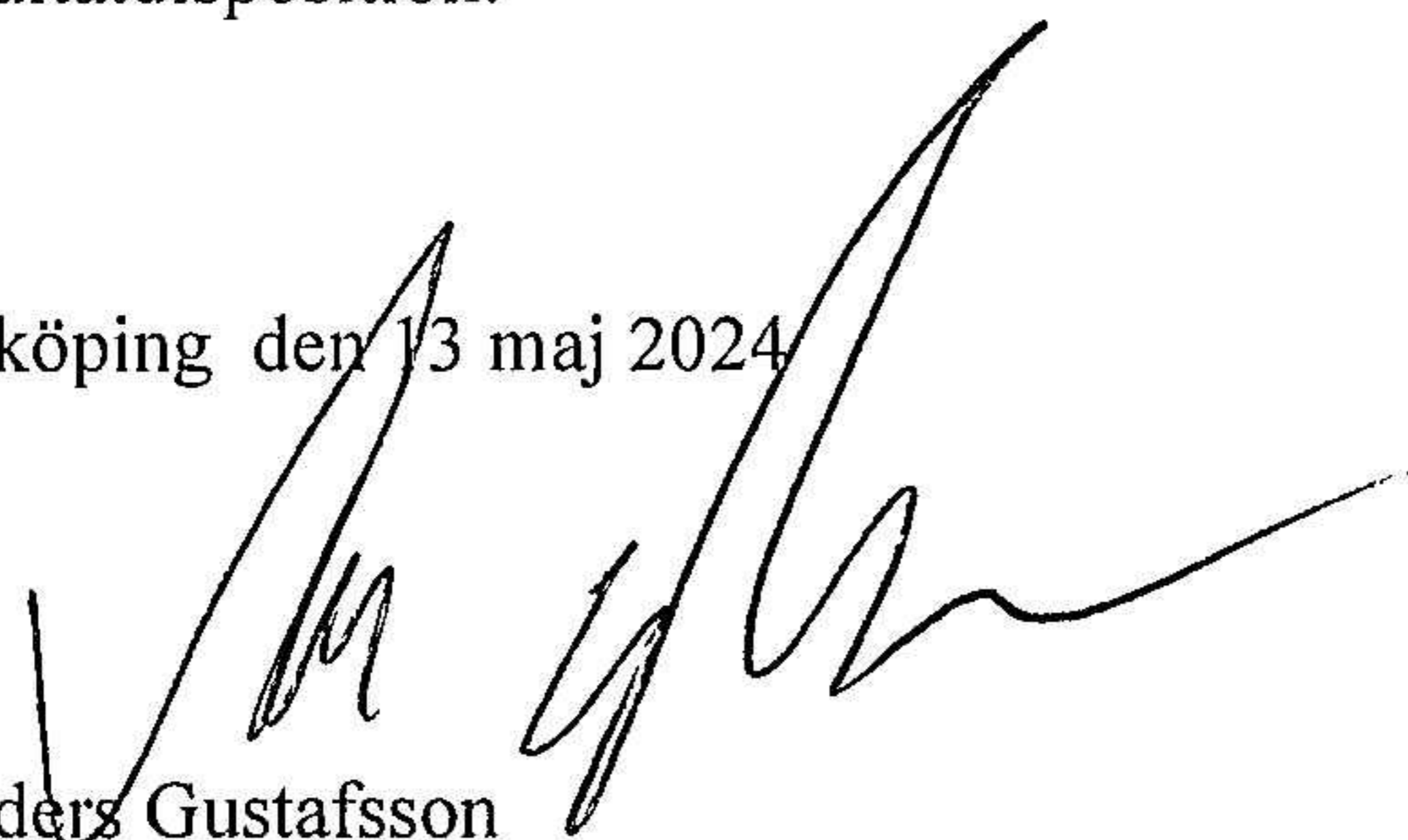
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggves Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 13 maj 2024

Anders Gustafsson



Styrelsen för Byggves Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet som hyrs ut. Fastigheten är belägen i Enstaberga i Nyköping i kommun

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är ett helägt dotterbolag till Byggves Invest AB, org.nr 559155-1444.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	101	100	174	129
Resultat efter finansiella poster	12	33	99	5
Soliditet (%)	99	94	83	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	102 787	27 016	249 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 016	-27 016	0
Årets resultat				9 726	9 726
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	129 803	9 726	259 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 802
årets vinst	9 726
	139 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 528
	139 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

101 290

100 477

Övriga rörelseintäkter

4 186

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

105 476

100 477

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 807

-56 934

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 199

-10 199

Summa rörelsekostnader

-94 006

-67 133

Rörelseresultat

11 470

33 344

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34

0

Summa finansiella poster

39

20

Resultat efter finansiella poster

11 509

33 364

Resultat före skatt

11 509

33 364

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 783

-6 348

Årets resultat

9 726

27 016

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

8 943

19 142

Summa materiella anläggningstillgångar

8 943

19 142

Summa anläggningstillgångar

8 943

19 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 147

17 177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 106

0

Summa kortfristiga fordringar

33 253

17 177

Kassa och bank

Kassa och bank

220 540

229 983

Summa kassa och bank

220 540

229 983

Summa omsättningstillgångar

253 793

247 160

SUMMA TILLGÅNGAR

262 736

266 302

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 802

102 786

Årets resultat

9 726

27 016

Summa fritt eget kapital

139 528

129 802

Summa eget kapital

259 528

249 802

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

12 702

Övriga skulder

3 208

3 798

Summa kortfristiga skulder

3 208

16 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

262 736

266 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 962	407 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 962	407 962
Ingående avskrivningar	-388 820	-378 621
Årets avskrivningar	-10 199	-10 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 019	-388 820
Utgående redovisat värde	8 943	19 142

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	173 000	173 000
	173 000	173 000

Nyköping 2024-05-13


Anders Gustafsson