

# Årsredovisning

för

## Nescap utveckling 1 AB

559317-1035

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kent Eskilsson, Styrelseledamot  
2025-03-15

Styrelsen för Nescap utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kapital är förbrukat, styrelsen har inte upprättat en kontrollbalansräkning enligt ABL kap 25:13. Styrelsen är medveten om det egna ansvaret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-527	3 864	10 737	12 351
Soliditet (%)	neg	40,1	76,5	80,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 076 068	3 863 743	6 964 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 900 000		-6 900 000
Balanseras i ny räkning		3 863 743	-3 863 743	0
Årets resultat			-527 025	-527 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 811</b>	<b>-527 025</b>	<b>-462 214</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	39 811
årets förlust	-527 025
	<b>-487 214</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-487 214
	<b>-487 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-356 438

-3 605 107

**Summa rörelsekostnader**

**-356 438**

**-3 605 107**

**Rörelseresultat**

**-356 438**

**-3 605 107**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

7 562 600

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 587

-93 750

**Summa finansiella poster**

**-170 587**

**7 468 850**

**Resultat efter finansiella poster**

**-527 025**

**3 863 743**

**Resultat före skatt**

**-527 025**

**3 863 743**

**Årets resultat**

**-527 025**

**3 863 743**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	3 304 116	14 317 724
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 324 116</b>	<b>14 337 724</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 324 116</b>	<b>14 337 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 000 050	3 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 000 050</b>	<b>3 018 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 951	12 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 951</b>	<b>12 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 003 001</b>	<b>3 031 678</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 327 117</b>	<b>17 369 402</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 811	3 076 068
Årets resultat		-527 025	3 863 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-487 214</b>	<b>6 939 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-462 214</b>	<b>6 964 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		10 000	4 025 858
Övriga skulder		0	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>6 525 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	11 966
Övriga skulder		6 779 331	3 866 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 779 331</b>	<b>3 878 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 327 117</b>	<b>17 369 402</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 317 724	14 033 599
Tillkommande fordringar	0	10 300 000
Avgående fordringar	-11 013 608	-10 015 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 304 116</b>	<b>14 317 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 304 116</b>	<b>14 317 724</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	10 000	6 525 858
	<b>10 000</b>	<b>6 525 858</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-14

*Kent Eskilsson*  
Kent Eskilsson