

Årsredovisning

för

Fastighets Sjösås 1:146 AB

559079-9861

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets Sjösås 1:146 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2024-06-13



Joakim Nilsson

2024061716301

Årsredovisning

för

Fastighets Sjösås 1:146 AB

559079-9861

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Sjösås 1:146 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Braås Förvaltning AB(559079-9895)

Företaget har sitt säte i Växjö, Kronoberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720	736	576	576
Resultat efter finansiella poster	164	265	123	124
Soliditet (%)	31,8	11,2	9,3	7,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	223 481	209 831	683 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 831	-209 831	0
Erhållna aktieägartillskott		1 038 487		1 038 487
Årets resultat			129 622	129 622
Belopp vid årets utgång	250 000	1 471 799	129 622	1 851 421

Aktieägarna har lämnat ovillkorat aktieägartillskott med 1,038.487 kr (Föreg.år 0 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 471 799
årets vinst	129 622
	1 601 421

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 601 421
	1 601 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		719 998	735 996
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter		734 998	735 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 942	-84 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 187	-214 280
Summa rörelsekostnader		-344 129	-298 340
Rörelseresultat		390 869	437 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 522	-172 387
Summa finansiella poster		-226 382	-172 373
Resultat efter finansiella poster		164 487	265 283
Resultat före skatt		164 487	265 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 865	-55 453
Årets resultat		129 622	209 831

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 758 677	4 825 736
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	829 616
Summa materiella anläggningstillgångar		5 758 677	5 655 352
Summa anläggningstillgångar		5 758 677	5 655 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 149	47 386
Summa kortfristiga fordringar		26 149	47 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 255	395 637
Summa kassa och bank		35 255	395 637
Summa omsättningstillgångar		61 404	443 023
SUMMA TILLGÅNGAR		5 820 081	6 098 375

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 471 799	223 481
Årets resultat		129 622	209 831
Summa fritt eget kapital		1 601 421	433 312
Summa eget kapital		1 851 421	683 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 422 800	4 053 954
Summa långfristiga skulder		3 422 800	4 053 954
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 800	301 842
Skulder till koncernföretag		0	849 943
Skatteskulder		144 168	134 688
Övriga skulder		63 641	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 251	74 636
Summa kortfristiga skulder		545 860	1 361 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 820 081	6 098 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 007 749	6 007 749
Inköp	1 184 128	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 191 877	6 007 749
Ingående avskrivningar	-1 182 013	-967 733
Årets avskrivningar	-251 187	-214 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 433 200	-1 182 013
Utgående redovisat värde	5 758 677	4 825 736

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	829 616	0
Inköp	0	829 616
Omklassificeringar	-829 616	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	829 616
Utgående redovisat värde	0	829 616

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 683 600	2 910 688
	2 683 600	2 910 688

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	6 000 000
	7 000 000	6 000 000

Växjö 2024-06-13



Joakim Nilsson
Verkställande direktör



Stefan Sjö
Ledamot



Martin Danielsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Sjösås 1:146 AB, org.nr 559079-9861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Sjösås 1:146 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Sjösås 1:146 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets Sjösås 1:146 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Sjösås 1:146 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Sjösås 1:146 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Sjösås 1:146 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor