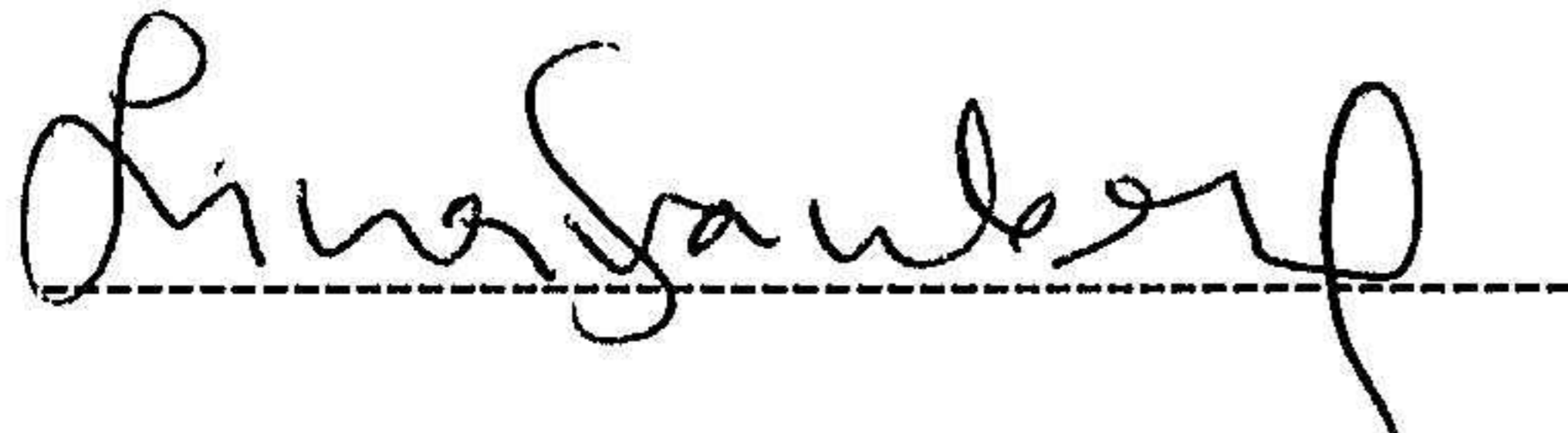


Årsredovisning för Tyskär Fastigheter AB (Gourmet Food Fredrik Svanberg Financials AB), 556577-7561

Undertecknad styrelseledamot för Tyskär Fastigheter AB (Gourmet Food Fredrik Svanberg Financials AB) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lina Svanberg', is written over a horizontal dashed line.

Lina Svanberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tyskär Fastigheter AB (Gourmet Food Fredrik Svanberg Financials AB) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Bolaget bytte under året namn från Gourmet Food Fredrik Svanberg AB till Tyskär Fastigheter AB.

Bolaget äger tre fastigheter, alla med attraktiva lägen, bland annat på Runmarö i Stockholms skärgård. Fastigheterna har fortsatt förvaltats under året.

Skisser och idéer har gjorts av bolaget tillsammans med välrenommerad arkitekt om hur man kan förtäta och öka både tillgängligheten och besöksnäringen till Runmarö.

Ritningar på projektet Styrsviks By är delvis klara och godkända med förhandsbesked på bygglov av Värmdö kommun. Projektet med mark och byggnader ligger till försäljning och det ser positivt ut för en försäljning under 2025.

Byggprojektet kommer ha en BOA på ca 800 kvm i form av 8-10 bostadsrätter.

Fredrik Svanberg  
VD

## Ekonomisk översikt

### Resultat och finansiell ställning

Fyra år i sammandrag  
(tkr)

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	–	53	15	95
Resultat efter finansiella poster	-1 249	-1 140	-1 163	-682
Balansomslutning	24 538	21 490	21 311	21 705
Soliditet (%)	38,8%	37,7%	43,3%	48,0%
Medeltal anställda	–	–	–	–

### Ägarförhållanden

Tyskär Fastigheter AB (Gourmet Food Fredrik Svanberg Financials AB) är ett helägt dotterbolag till Gourmet Food F Svanberg AB.

### Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel		-1 191 699
Årets resultat		-1 235 689
	Summa	<u>-2 427 388</u>
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:		
Balanseras i ny räkning		<u>-2 427 388</u>
	Summa	<u>-2 427 388</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		–	53 000
Övriga rörelseintäkter	3	–	12 520
		–	<b>65 520</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-306 085	-311 173
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 735	-280 011
		-588 820	-591 184
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-588 820</b>	<b>-525 664</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		186	427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 517	-629 009
		-660 331	-628 582
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 249 151</b>	<b>-1 154 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 249 151</b>	<b>-1 154 246</b>
Skatt på årets resultat		13 462	13 462
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 235 689</b>	<b>-1 140 784</b>
<b>Balansräkning</b>			
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	24 476 889	21 374 039
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 449	13 621
		24 482 338	21 387 660
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 482 338</b>	<b>21 387 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		–	–
Fordringar hos koncernföretag		–	–
Övriga fordringar		30 751	93 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 409	35 734
		55 160	129 351
<b>Kassa och bank</b>		<b>941</b>	<b>716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 101</b>	<b>130 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 538 439</b>	<b>21 517 727</b>

2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	800	800
Uppskrivningsfond	11 847 800	9 181 200
	<u>11 948 600</u>	<u>9 282 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst	-1 191 698	-70 905
Årets resultat	-1 235 689	-1 140 794
	<u>-2 427 387</u>	<u>-1 211 699</u>

**Summa eget kapital**

	<b>9 521 213</b>	<b>8 070 301</b>
--	------------------	------------------

**Avsättningar**

Avsättningar för övriga skatter	7	2 641 467	1 971 529
---------------------------------	---	-----------	-----------

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	9	9 120 000	9 120 000
Skulder till koncernföretag	8	3 195 897	2 335 897
		<u>12 315 897</u>	<u>11 455 897</u>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörskulder		39 862	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<u>59 862</u>	<u>20 000</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>24 538 439</b>	<b>21 517 727</b>
--	-------------------	-------------------

**Eget kapital**

En aktie i Tyskär Fastigheter AB (Gourmet Food Fredrik Svanberg Financials AB) har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1000 och aktiekapitalet till 100 000 kr.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2024-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>800</b>	<b>-1 665 257</b>	<b>8 090 301</b>
Vinstdisposition enligt årsstämma				
Uppskrivning			2 666 600	2 666 600
Årets resultat			-1 235 689	-1 235 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>800</b>	<b>-234 346</b>	<b>9 521 212</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas bolagets årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

#### Intäktsredovisning

Hyresintäkter från uthyrning av bolagets fastigheter redovisas i takt med att fastigheterna tillhandahålls.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Byggnad	15-25 år
Inventarier	3-5 år

#### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Koncernuppgifter

Tyskär Fastigheter AB (Gourmet Food Fredrik Svanberg Financials AB) ägs till 100% av Gourmet Food Fredrik Svanberg AB, 556232-2411.

Moderbolaget har sitt säte i Strängnäs.

Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av byggnader och mark.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna statliga stöd	–	12 520
	0	12 520
<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>		
Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.		
<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 959 823	10 439 510
- Ombyggnation	0	503 953
- Projektering	27 413	16 360
- Avyttring	–	–
Vid årets slut	10 987 236	10 959 823
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 901 817	-2 693 245
- Årets avskrivning enligt plan	-208 572	-208 572
- Återförda avskrivningar	–	–
Vid årets slut	-3 110 389	-2 901 817
Akkumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	13 316 033	13 382 022
- Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-65 989	-65 989
- Uppskrivning	3 350 000	–
- Återförda avskrivningar	–	–
Vid årets slut	16 600 044	13 316 033
<b>Utgående balans</b>	<b>24 476 891</b>	<b>21 374 039</b>
<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	548 644	548 644
- Nyanskaffningar	–	–
	548 644	548 644
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-535 023	-529 575
- Årets avskrivning enligt plan	-8 172	-5 448
	-543 195	-535 023
<b>Utgående balans</b>	<b>5 449</b>	<b>13 621</b>

<b>Not 7 Avsättning för skatter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Uppskjuten skatt på uppskrivningsfond	2 641 467	1 971 529
	<u>2 641 467</u>	<u>1 971 529</u>
<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Att fördela</b>	3 195 897	2 335 897
Amortering inom 1 år	–	–
Amortering inom 2-5 år	–	–
Amortering efter 5 år	3 195 897	2 335 897
<b>Not 9 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Att fördela</b>	9 120 000	9 120 000
Amortering inom 1 år	–	–
Amortering inom 2-5 år	–	–
Amortering efter 5 år	9 120 000	9 120 000
<b>Not 10 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	11 590 000	11 590 000

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

<b>Not 11 Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Not 12 Koncernuppgifter

Tyskär Fastigheter AB (Gourmet Food Fredrik Svanberg Financials AB) är dotterbolag till Gourmet Food F Svanberg AB med säte i Strängnäs.  
(Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.)

Stockholm den dag som framgår av den digitala signaturen

---

**Fredrik Svanberg**  
*Styrelseordförande/Verkställande Direktör*

---

**Lina Svanberg**  
*Styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av den digitala signaturen

**Forviz Mazars AB**  
**Lisette Bengtsson**  
**Auktoriserad revisor**

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lina Veronica Svanberg

### Styrelseledamot

Serienummer: c94dc705af930f[...]f6b40200228f6

IP: 185.106.xxx.xxx

2025-06-27 12:19:25 UTC



## Lars-Gunnar Fredrik Svanberg

### Verkställande direktör

Serienummer: 0c959417d011a8[...]f52a41cae8139

IP: 185.106.xxx.xxx

2025-06-27 12:27:47 UTC



## KLARA LISETTE BENGTTSSON

### Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: e58c297fd2d01c[...]598579cb42923

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-27 12:33:11 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Lisette Bengtsson*  
08-7965700

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tyskär Fastigheter AB (fd Gourmet Food, Fredrik Svanberg Financials AB)  
Org. nr 556577-7561

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyskär Fastigheter AB (fd Gourmet Food, Fredrik Svanberg Financials AB) för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyskär Fastigheter AB (fd Gourmet Food, Fredrik Svanberg Financials AB):s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tyskär Fastigheter AB (fd Gourmet Food, Fredrik Svanberg Financials AB) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lisette Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KLARA LISETTE BENGTTSSON

### Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: e58c297fd2d01cf...j598579cb42923

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-27 12:29:23 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Klaret Bengtsson*  
08-7063700

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250702-2025070413378

Penneo dokumentnyckel: 8Z7TH-IP6UA-RRXPS-BUT1U-IYP0W-OXKFB