

# ÅRSREDOVISNING

för

## Harby Fastighetservice AB

Org.nr. 559476-7682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-19--2025-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tony Svensson, Styrelseledamot  
2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Upplands Väsby

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	2 718 317
Resultat efter finansiella poster	980 425
Soliditet (%)	55,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		778 459	778 459
Belopp vid årets utgång	25 000	778 459	803 459

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>778 459</u>
	778 459
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>778 459</u>
	778 459

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Harby Fastighetservice AB

Org.nr. 559476-7682

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-03-19	2025-03-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			<u>2 718 317</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			2 718 317
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-1 393 225
Övriga externa kostnader			-94 401
Personalkostnader	2		-134 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-106 450</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-1 728 122
<b>Rörelseresultat</b>			990 195
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			52
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-9 822</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			-9 770
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			980 425
<b>Resultat före skatt</b>			980 425
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-201 966
<b>Årets resultat</b>			<u>778 459</u>

# Harby Fastighetservice AB

Org.nr. 559476-7682

## BALANSRÄKNING

2025-03-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	285 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>140 800</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		425 800

Summa anläggningstillgångar 425 800

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		392 481
Övriga fordringar		<u>21 424</u>
Summa kortfristiga fordringar		413 905

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>610 635</u>
Summa kassa och bank		610 635

Summa omsättningstillgångar 1 024 540

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 450 340**

## BALANSRÄKNING

2025-03-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

## Fritt eget kapital

Årets resultat

778 459

Summa fritt eget kapital

778 459

Summa eget kapital

803 459

## Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

128 194

Summa långfristiga skulder

128 194

## Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 476

Leverantörsskulder

163 194

Skatteskulder

89 078

Övriga skulder

225 939

Summa kortfristiga skulder

518 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 450 340

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-03-31

Inköp

356 250

Utgående anskaffningsvärden

356 250

Årets avskrivningar

-71 250

Utgående avskrivningar

-71 250

Redovisat värde

285 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-03-31

Inköp

176 000

Utgående anskaffningsvärden

176 000

Årets avskrivningar

-35 200

Utgående avskrivningar

-35 200

Redovisat värde

140 800

## NOTER

Not 5      Långfristiga skulder      2025-03-31

Förfaller mellan 2 och 5 år      128 194

Not 6      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplands Väsby

*Tony Svensson*

Tony Svensson

2025-06-27