

Årsredovisning

för

Landskrona Plåtgården 1 Fast AB

559090-3729

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Plåtgården 1 Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Landskrona Plåtgården 1 Fast AB
559090-3729
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRE Depåfastigheter AB, org. nr. 559218-8998 med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Polar Structure är dotterbolag till och där koncernredovisning inte upprättas är Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 906	1 720	1 673	1 668
Resultat efter finansiella poster	-18	170	265	222
Soliditet (%)	23,7	23,6	31,0	30,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 604 849	170 472	4 825 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 472	-170 472	0
Årets resultat			-18 064	-18 064
Belopp vid årets utgång	50 000	4 775 321	-18 064	4 807 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 775 321
årets förlust	-18 064
	4 757 257
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 757 257
	4 757 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070320123

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 906 138

1 719 692

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 906 138

1 719 692

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-12 168

-14 350

Övriga externa kostnader

-533 574

-661 140

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-505 440

-505 440

Summa rörelsekostnader

-1 051 182

-1 180 930

Rörelseresultat

854 956

538 762

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

188

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-873 208

-368 301

Summa finansiella poster

-873 020

-368 290

Resultat efter finansiella poster

-18 064

170 472

Resultat före skatt

-18 064

170 472

Årets resultat

-18 064

170 472

2024070320124

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 258 221	10 480 681
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 612 401	1 895 381
Summa materiella anläggningstillgångar		11 870 622	12 376 062
Summa anläggningstillgångar		11 870 622	12 376 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		634 491	595 668
Fordringar hos koncernföretag		6 950 000	5 600 000
Övriga fordringar		170	912
Summa kortfristiga fordringar		7 584 661	6 196 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 815	1 899 247
Summa kassa och bank		864 815	1 899 247
Summa omsättningstillgångar		8 449 476	8 095 827
SUMMA TILLGÅNGAR		20 320 098	20 471 889

2024070320125

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 775 321

4 604 849

Årets resultat

-18 064

170 472

Summa fritt eget kapital

4 757 257

4 775 321

Summa eget kapital

4 807 257

4 825 321

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 550 000

14 925 000

Leverantörsskulder

0

33 750

Skulder till koncernföretag

213 613

12 600

Övriga skulder

198 134

153 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

551 094

522 035

Summa kortfristiga skulder

15 512 841

15 646 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 320 098

20 471 889

2024070320126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Byggnadsinventarier	10%
Byggnadsinventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 626 133	11 626 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 626 133	11 626 133
Ingående avskrivningar	-1 145 452	-922 992
Årets avskrivningar	-222 460	-222 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 367 912	-1 145 452
Utgående redovisat värde	10 258 221	10 480 681

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

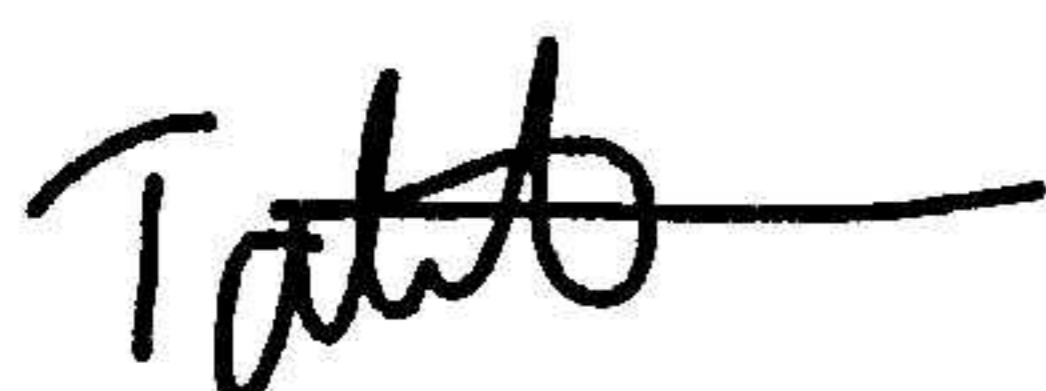
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 744 321	2 744 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 744 321	2 744 321
Ingående avskrivningar	-848 940	-565 960
Årets avskrivningar	-282 980	-282 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 131 920	-848 940
Utgående redovisat värde	1 612 401	1 895 381

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517561307

Dokument

559090-3729 Landskrona Plåtgården 1 Fast AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-05-20 14:50:31 CEST (+0200) av Josef
Ewaldsson (JE)
Färdigställt 2024-05-29 18:09:25 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)
Polar Structure AB
josef@polarstructure.se
+46730640293

Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 197811076210
tobias@polarstructure.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS STURE EMANUELSSON"
Signerade 2024-05-28 08:10:47 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2024-05-29 18:09:25 CEST (+0200)

2024070320129



Verifikat

Transaktion 09222115557517561307

2024070320130

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landskrona Plåtgården 1 Fast AB, org.nr 559090-3729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Plåtgården 1 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Plåtgården 1 Fast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Plåtgården 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 16:08:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070320133

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Josef Ewaldsson