

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hestra Fastighets AB

Org.nr. 556797-4109

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Roger Eliasson, Styrelseledamot  
2023-06-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Gislaveds kommun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har uppskrivning av fastigheten gjorts till taxeringsvärde.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	698	1 164	1 154	931
Resultat efter finansiella poster	-344	94	4	-16
Soliditet (%)	18,14	3,44	2,31	2,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-14 784	427	85 643
Förändring av uppskrivningsfond		927 795	0		927 795
Balanseras i ny räkning			427	-427	0
Årets resultat				-304 089	-304 089
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>927 795</u>	<u>-14 357</u>	<u>-304 089</u>	<u>709 349</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 357
Årets resultat	-304 089
	<u>-318 446</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-318 446
	<u>-318 446</u>

Hestra Fastighets AB

Org.nr. 556797-4109

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hestra Fastighets AB

Org.nr. 556797-4109

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		698 008	1 163 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>698 008</u>	<u>1 163 684</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-696 374	-739 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 035	-205 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-901 409</u>	<u>-944 826</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-203 401	218 858
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader		-140 747	-125 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-140 688</u>	<u>-125 127</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-344 089	93 731
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>40 000</u>	<u>-40 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-304 089	53 731
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-53 304
<b>Årets resultat</b>		<u>-304 089</u>	<u>427</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 604 000</u>	<u>2 881 240</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 604 000</b>	<b>2 881 240</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 604 000</b>	<b>2 881 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 416	16 175
Övriga fordringar		62 003	3 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 113</u>	<u>14 394</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 532</b>	<b>34 048</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>191 163</u>	<u>491 423</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 163</b>	<b>491 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 695</b>	<b>525 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 909 695</b>	<b>3 406 711</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		927 795	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 027 795</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 357	-14 784
Årets resultat		-304 089	427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-318 446</u>	<u>-14 357</u>
<b>Summa eget kapital</b>		709 349	85 643
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		0	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	40 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 355 000	1 555 000
Övriga skulder		1 301 066	1 292 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 656 066</u>	<u>2 847 189</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 285	0
Skatteskulder		47 093	51 117
Övriga skulder		219 619	208 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 283	174 518
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>544 280</u>	<u>433 879</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 909 695</b>	<b>3 406 711</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 360 961	11 360 961
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 360 961</b>	<b>11 360 961</b>
	Ingående avskrivningar	-8 479 721	-8 274 686
	Årets avskrivningar	-205 035	-205 035
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 684 756</b>	<b>-8 479 721</b>
	Ingående uppskrivningar	0	
	Årets uppskrivningar	927 795	0
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>927 795</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 604 000</b>	<b>2 881 240</b>
Not 3	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	927 795	0
	Belopp vid årets ingång		
	Belopp vid årets utgång	927 795	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	555 000	755 000

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 275 000	2 275 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hestra

Roger Eliasson

Roger Eliasson

2023-06-13