

Årsredovisning
för
Skönabäck Förvaltnings AB
556464-7898

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skönabäck Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 17 juni 2025


Jessica Pilenberg
VD

Styrelsen och verkställande direktören för Skönabäck Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skönabäck Förvaltnings AB är ett gediget landsbygds- och fastighetsföretag. Verksamheten består av växtodling, diversifierad hästverksamhet, fastighetsförvaltning med uthyrning av kontor och bostäder, samt skogsbruk med utarrendering av jakt. Verksamheten bedrivs på Skönabäck i Skåne.

Sedan början av 2013 har ett stort förändringsarbete pågått på Skönabäck med omfattande investeringar och omstruktureringar. Detta för att långsiktigt kunna bedriva en sund och lönsam affärsverksamhet.

I januari 2023 förvärvade ESS Hotel Group Fastigheter AB, Skönabäck Förvaltnings AB. Verksamheten bedrivs oförändrad.

Växtodling:

Från och med år 2016 är åkermarken på Skönabäck utarrenderad, detta för att kunna lägga ännu mer fokus på företagets häst- och fastighetsverksamhet. Förändringen innebär en fast årlig arrendeintäkt från växtodlingen oberoende av spannmålspriset eller väderpåverkan. Skönabäck har gått starkt ur denna strategiskt viktiga förändring.

Hästverksamheten:

Satsningar för hästverksamheten har inneburit att omsättningen ökat kraftfullt för detta affärsområde de senaste åren. Det finns ca 80 boxplatser för hästar till uthyrning, lediga boxar uppstår sällan då efterfrågan att stå på anläggning är stor. Skönabäcks hästverksamhet är unik i sitt slag då den erbjuder en professionell träningsanläggning för både trav-, hopp-, och dressyrhästar. På anläggningen finns ett stort ridhus med en närliggande utepaddock, båda med underlag av högkvalitativ fibersand samt ytterligare en ridbana med otto reitex material. Vidare finns en rakbana om 1000 m, 650 m lång sandbana, en träningsbacke på 800 m och en travslinga om 5 km i fantastiska omgivningar. Allt sammantaget ger detta Skönabäcks hyresgäster de allra bästa möjligheterna att kunna lyckas med deras hästföretagande.

Under 2018 startade ett koncept med kursverksamhet med inriktning på både häst och ryttare, som en del i utvecklingen av hästverksamheten. Från 2021 drivs Hästrehabcentret i egen regi igen, efter att verksamheten varit uthyrd under 2 år.

Fastighetsförvaltning och uthyrning:

Den fantastiska natur och miljö som omgärdar Skönabäck gör hyresfastigheterna mycket attraktiva. De 11 bostäder, samt ett kontor som finns på egendomen är eftertraktade och vakanser uppstår sällan. Boendena hyrs mestadels ut till hyresgäster av hästboxar vilket ger en ännu starkare helhet till den samlade verksamheten på Skönabäck.

Skog och Jakt:

På Skönabäcks finns ca 75 hektar skog. På fastigheten finns även en sjö (Borgasjön) som ligger i anslutning till gården där stora delar av sjön och dess närmaste omgivning befinner sig i ett naturskyddsområde.

Skogen på Skönabäck är av karaktären "blandskog" vilket innebär att det finns partier med både barr- och lövskog som tillsammans skapar fantastiska miljöer för växter, djur och människor att vistas i. Skogsbruk och jakt bedrivs med stor hänsyn till den unika mångfald och de naturvärden som finns på Skönabäck.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under februari 2024 drabbades bolagets hästverksamhet av EHV-1 smitta. Detta har påverkat bolagets omsättning och resultat negativt under 2024.

Bolaget har under året fortsatt sin utveckling och projektering för att gradvis ändra inriktning till att bedriva hotell- och spaverksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ESS Hotel Group Fastigheter AB, org. nr. 556994-2542 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 937	4 138	3 304	3 612	2 822
Resultat efter finansiella poster	-9 083	-7 676	-2 922	-736	14 778
Soliditet (%)	24	30	36	34	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	70 940 000	20 000	-16 239 458	-7 701 965	49 018 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-7 701 965	7 701 965	0
Årets resultat					-8 208 987	-8 208 987
Belopp vid årets utgång	2 000 000	70 940 000	20 000	-23 941 423	-8 208 987	40 809 590

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 941 422
årets förlust	-8 208 987
	-32 150 409
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-32 150 409
	-32 150 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		3 937 094	4 137 760
Övriga rörelseintäkter		4 136 028	4 600 458
		8 073 122	8 738 218
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 534 963	-1 678 445
Övriga externa kostnader		-3 598 694	-3 757 046
Personalkostnader	3	-3 917 308	-3 970 397
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 682 606	-1 791 468
Övriga rörelsekostnader		0	-592
		-10 733 571	-11 197 948
Rörelseresultat	4	-2 660 449	-2 459 730
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	42 159	41 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 089	12 908
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 490 998	-5 270 428
		-6 422 750	-5 215 849
Resultat efter finansiella poster		-9 083 199	-7 675 579
Resultat före skatt		-9 083 199	-7 675 579
Skatt på årets resultat		874 212	-26 386
Årets resultat		-8 208 987	-7 701 965

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	146 256 678	146 426 484
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 157 597	3 526 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	14 825 733	8 243 980
		164 240 008	158 197 397

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	10	294 471	280 694
Uppskjuten skattefordran		1 089 308	215 096
		1 383 779	495 790
Summa anläggningstillgångar		165 623 787	158 693 187

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		437 042	815 165
		437 042	815 165

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		668 093	640 728
Aktuella skattefordringar		122 978	58 046
Övriga fordringar		57 910	258 514
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		379 235	271 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 332	402 643
		1 573 548	1 631 363

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 029 595	2 413 197
		3 040 185	4 859 725

SUMMA TILLGÅNGAR

168 663 972

163 552 912

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Uppskrivningsfond

11

70 940 000

70 940 000

Reservfond

20 000

20 000

72 960 000

72 960 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-23 941 422

-16 239 458

Årets resultat

-8 208 987

-7 701 965

-32 150 409

-23 941 423

Summa eget kapital

40 809 591

49 018 577

Långfristiga skulder

12, 13

Skulder till kreditinstitut

93 600 000

94 560 000

Skulder till koncernföretag

30 669 577

14 811 495

Summa långfristiga skulder

124 269 577

109 371 495

Kortfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

960 000

960 000

Leverantörsskulder

813 479

2 564 971

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 120

45 853

Övriga skulder

455 094

250 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

1 350 111

1 341 217

Summa kortfristiga skulder

3 584 804

5 162 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 663 972

163 552 912

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	96 000 000	96 000 000
	96 000 000	96 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2024	2023
Erhållna utdelningar	42 159	41 671
	42 159	41 671

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 273 082	-344 059
Övriga räntekostnader	-5 217 916	-4 926 369
	-6 490 998	-5 270 428

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 031 337	89 031 337
Inköp	972 464	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 003 801	89 031 337
Ingående avskrivningar	-13 544 853	-12 403 433
Årets avskrivningar	-1 142 270	-1 141 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 687 123	-13 544 853
Ingående uppskrivningar	70 940 000	70 940 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	70 940 000	70 940 000
Utgående redovisat värde	146 256 678	146 426 484

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 257 365	13 283 381
Inköp	171 000	123 984
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 428 365	13 257 365
Ingående avskrivningar	-9 730 432	-9 230 384
Försäljningar/utrangeringar	0	150 000
Årets avskrivningar	-540 336	-650 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 270 768	-9 730 432
Utgående redovisat värde	3 157 597	3 526 933

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 243 980	0
Inköp	6 631 753	8 243 980
Omklassificeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 825 733	8 243 980
Utgående redovisat värde	14 825 733	8 243 980

Not 10 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 694	294 470
Inköp	13 777	12 224
Försäljningar	0	-26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 471	280 694
Utgående redovisat värde	294 471	280 694

Avser insatser i Lantmännen.

Not 11 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	70 940 000	70 940 000
Belopp vid årets utgång	70 940 000	70 940 000

Avser uppskrivning av markvärde.

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	120 429 577	105 531 495
	120 429 577	105 531 495

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 94 560 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 600 000	94 560 000
	93 600 000	94 560 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	960 000
	960 000	960 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	51 000	49 000
Upplupna semesterlöner	390 274	349 312
Upplupna sociala avgifter	127 584	116 749
Förutbetalda intäkter	559 070	567 264
Övriga upplupna kostnader	222 183	258 891
	1 350 111	1 341 216

Not 15 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Stenberg
Ordförande

Carl Lundgren

Anders Nilsson

Claes Tallhage

Jessica Pilenberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skönabäck Förvaltnings Aktiebolag, org. nr 556464-7898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skönabäck Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skönabäck Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skönabäck Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skönabäck Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skönabäck Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Nilsson

Underskrivare 1

Serienummer: ed5b914fd20dc4[...]3358d42301769

IP: 92.39.xxx.xxx

2025-06-16 08:51:13 UTC



JESSICA PILENBERG

Underskrivare 1

Serienummer: fb8bacfdb9ffe1[...]abefe88955768

IP: 178.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:54:40 UTC



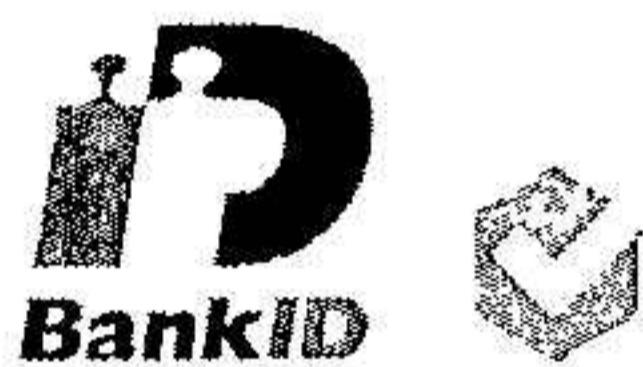
CLAES TALLHAGE

Underskrivare 1

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-16 09:11:15 UTC



CARL LUNDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 85.30.xxx.xxx

2025-06-16 10:53:49 UTC



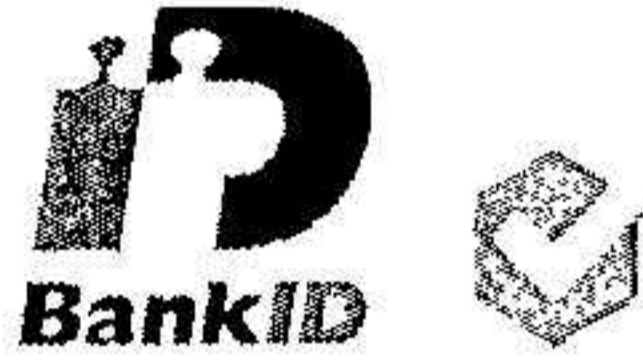
JONAS STENBERG

Underskrivare 1

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-06-16 17:33:01 UTC



Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Underskrivare 2

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-06-17 16:32:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jeanette Elisabeth Disebäck

Underskrivare 2

Serienummer: 8b04d5d9f37cfd[...]e7d88ed9aa2a6

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-06-17 16:59:10 UTC



Fotokopians överensstämmelse med originale. Ygas:

Jeanette Elisabeth Disebäck

ank=20250626;2025062715091

Penneo dokumentnyckel: RT93W-TU2K6-1T50P-32GBW-2ZZ7I-8YOG6

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.