

Årsredovisning för

**CKNS Fastigheter AB**

Org nr 559279-0371

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamöter i CKNS Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-07-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kärna 2024-07-18



Kent Larsson



Christian Throlin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CKNS Fastigheter AB, org nr 559279-0371, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv kommun, Västra Götaland registrerades 2020-10-27 och skall köpa, sälja och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr		
	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	189 784	194 144	2 475 000
Resultat efter finansiella poster	37 222	33 995	528 164
Soliditet, %	73	16	108

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	439 622
Årets resultat		28 255
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>467 877</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 467 877 kronor behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	439 622
Årets resultat	28 255
<b>Totalt</b>	<b>467 877</b>
Disponeras genom att balanseras i ny räkning	467 877
<b>Summa</b>	<b>467 877</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		189 784	194 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>189 784</b>	<b>194 144</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-22 138
Övriga externa kostnader		-78 983	-127 262
Personalkostnader	2	-3 287	-2 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 270</b>	<b>-151 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 514</b>	<b>42 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 389	-8 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 292</b>	<b>-8 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 222</b>	<b>33 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 222</b>	<b>33 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 967	-11 882
<b>Årets resultat</b>		<b>28 255</b>	<b>22 113</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		582 299	2 793 934
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>582 299</b>	<b>2 793 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>582 299</b>	<b>2 793 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 695	1 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 695</b>	<b>1 613</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 067	100 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 067</b>	<b>100 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 762</b>	<b>101 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>678 061</b>	<b>2 895 740</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 622	417 509
Årets resultat		28 255	22 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>467 877</b>	<b>439 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>492 877</b>	<b>464 622</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 343 609
Övriga skulder		168 600	968 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>168 600</b>	<b>2 312 209</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		236	219
Skatteskulder		13 856	116 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 492	2 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 584</b>	<b>118 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>678 061</b>	<b>2 895 740</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### *Personal*

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda.  
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### **Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pia Rundberg, AB Söderberg Företagsservice

som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

CKNS Fastigheter AB  
559279-0371

7

## Underskrifter

Kärna 2024-07-18



Kent Larsson



Christian Throlin

Kommentar:  
Bolagets resultat- och  
balansräkning blir föremål för  
fastställelse på ordinarie  
årsstämma

2024081203349