



Stora villatomter med utsikt över sjön Marmen

Arsredovisning 2023

Fastighetsbolaget **DUPPDAISBERGET INVEST AB**

Mark vid sjön Marmens södra strand endast 15 km från Sundsvalls centrum. Marmen är sista sjön före havet i älven Ljungan. Bolaget kommer att anlägga 14 stycken stora, ca 1500 m², villatomter med sjöutsikt uppe på FORSNACKEN, inom det markerade området. Dessutom anläggs lekplats och bollplan samt gata med gatubelysning.

Årsredovisning

Fastighetsbolaget DJUPDALSBERGET INVEST AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av aktier, fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Aktiebolagets apportaktiekapital utgörs av den obebyggda lantbruksfastigheten Sundsvall, Vivsta 4:6 omfattande 78667 m² och upptagen i balansräkningen för startåret 2022 till taxeringsvärdet, SEK 428000.

Vid styrelsemöte 2023-03-28 beslöt styrelsen att aktiebolaget skulle vara vilande under hela 2023.

Under andra halvåret 2024, när räntorna börjat sjunka, beräknas aktiebolaget söka förhandsbesked för ca 6 stycken villatomter på Övre Djupdalsberget i fastighetens norra del.

Under 2025 beräknas aktiebolaget söka förhandsbesked för ca 14 villatomter på Forsnacken i fastighetens södra del.

Styrelsen

Håkan Dahlberg	Ordförande
Bengt Dahlberg	Ledamot
Margaretha Westin Dahlberg	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollfört sammanträde.

Revisor

Aktiebolaget drivs utan revisor.

Aktiebok 2023-12-31

Bengt Dahlberg	33 aktier
Katinka Hellman	33 aktier
Margaretha Westin Dahlberg	33 aktier
Håkan Dahlberg	1 aktie
Totalt	100 aktier

Resultaträkning

1 januari – 31 december	2023
RÖRELSEINTÄKTER	
Nettoomsättning	0
Övriga rörelseintäkter	0
Summa rörelseintäkter	0
RÖRELSEKOSTNADER	
Driftkostnader	0
Övriga externa kostnader	0
Personalkostnader	0
Avskrivningar	0
Summa rörelsekostnader	0
RÖRELSERESULTAT	0
FINANSIELLA POSTER	
Ränteintäkter	0
Nedskrivning av finansiella tillgångar	0
Räntekostnader	0
Summa finansiella poster	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	0
ÅRETS RESULTAT	0

2024072321005

Balansräkning


TILLGÅNGAR	2023-12-31	EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		EGET KAPITAL	
Mark Not 1	472000	Bundet eget kapital	
Summa anläggningstillgångar	472000	Aktiekapital	428000
		Summa bundet eget kapital	428000
SUMMA TILLGÅNGAR	472000	Fritt eget kapital	
		Mark	44000
		Summa fritt eget kapital	44000
		SUMMA EGET KAPITAL	472000
		SUMMA SKULDER	0
		SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	472000


Not


Not 1 Den obebyggda lantbruksfastigheten Sundsvall Vivsta 4:6 omfattande 78666 m² och värderad till det nya taxeringsvärdet för 2023, 472000.

Styrelsens underskrifter av årsredovisning.

Österåker 2024-05-28


Håkan Dahlberg
Ordförande


Bengt Dahlberg
Ledamot

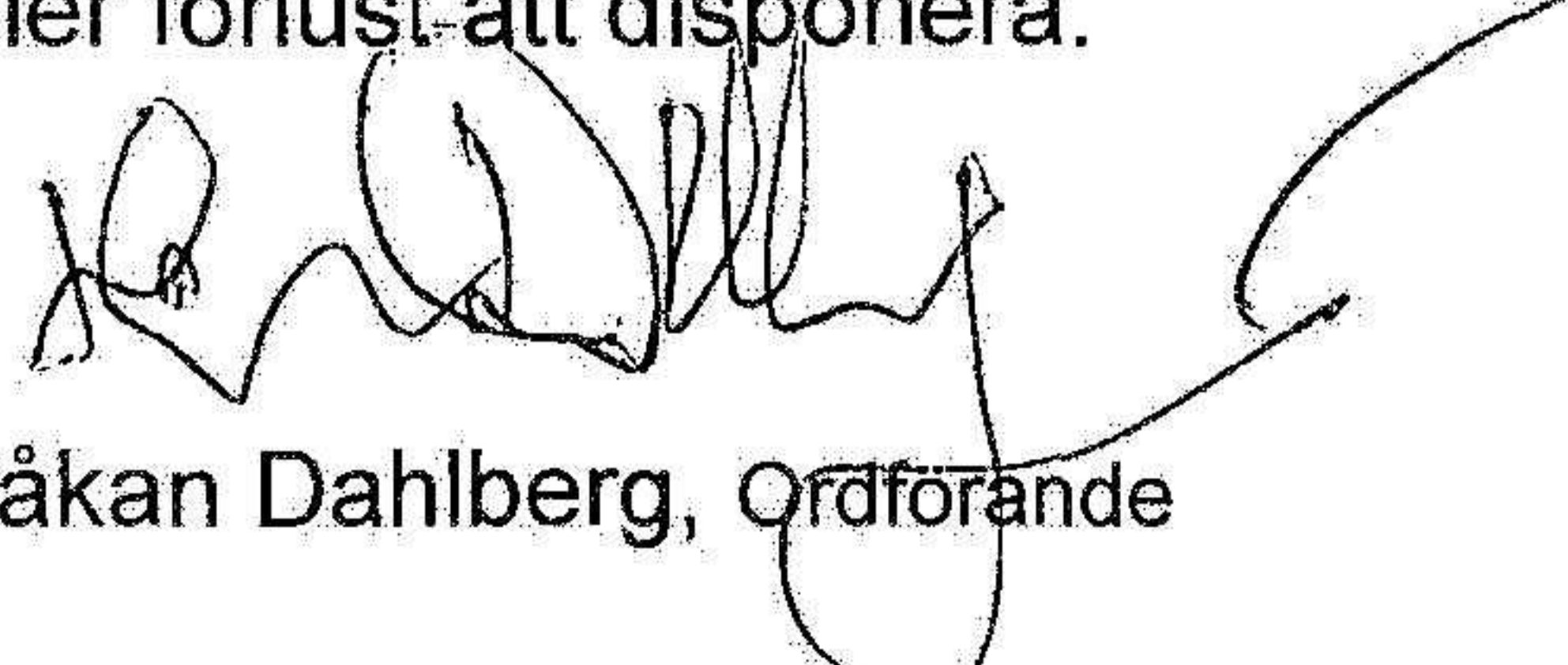

Margaretha Westin Dahlberg
Ledamot

Fastställelseintyg

Ordinarie bolagsstämma hölls 2024-05-30

Resultaträkningen och balansräkningen fastställdes av årsstämman.

Årsstämmans beslut var att på grund av bolagets nollresultat så fanns ingen vinst eller förlust att disponera.


Håkan Dahlberg, Ordförande