

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borås Skänstad 12:1 AB

Org.nr. 559449-7124

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-01--2026-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Granath, Styrelseledamot  
2026-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Granath Holding AB, 559141-7646.

Säte är Borås kommun

### Flerårsöversikt

	2025/2026	2023/2025
Nettoomsättning	132 000	197 999
Resultat efter finansiella poster	-31 155	9 561
Soliditet (%)	1,47	1,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 551	32 551
Balanseras i ny räkning		7 551	-7 551	0
Årets resultat			-161	-161
Belopp vid årets utgång	25 000	7 551	-161	32 390

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 551
Årets resultat	-161
	<u>7 390</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 390
	<u>7 390</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2025-03-01 2026-02-28	2023-09-25 2025-02-28
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	132 000	197 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>132 000</u>	<u>197 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-115 595	-122 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 602	-38 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-144 197</u>	<u>-160 455</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-12 197	37 544
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	39	0
Räntekostnader	-18 997	-27 983
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-18 958</u>	<u>-27 983</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-31 155	9 561
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	30 994	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>30 994</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-161	9 561
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-2 010
<b>Årets resultat</b>	<u>-161</u>	<u>7 551</u>

BALANSRÄKNING		2026-02-28	2025-02-28
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 123 155</u>	<u>2 151 757</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 123 155	2 151 757
Summa anläggningstillgångar		2 123 155	2 151 757
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 000	11 000
Övriga fordringar		<u>21 648</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 648	11 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>34 579</u>	<u>37 104</u>
Summa kassa och bank		34 579	37 104
Summa omsättningstillgångar		67 227	48 104
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 190 382</b>	<b>2 199 861</b>

BALANSRÄKNING		2026-02-28	2025-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 551	0
Årets resultat		-161	7 551
Summa fritt eget kapital		7 390	7 551
<b>Summa eget kapital</b>		32 390	32 551
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		1 644 006	1 675 000
Övriga skulder		475 000	475 000
Summa långfristiga skulder		2 119 006	2 150 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 952	5 226
Skatteskulder		32 034	12 084
Summa kortfristiga skulder		38 986	17 310
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 190 382</b>	<b>2 199 861</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2026-02-28

2025-02-28

Ingående anskaffningsvärden

2 190 075

0

Inköp

02 190 075

Utgående anskaffningsvärden

2 190 075

2 190 075

Ingående avskrivningar

-38 318

0

Årets avskrivningar

-28 602-38 318

Utgående avskrivningar

-66 920-38 318

Redovisat värde

2 123 155

2 151 757

## Not 3 Långfristiga skulder

2026-02-28

2025-02-28

Förfaller senare än 5 år

2 119 006

2 150 000

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-19

*Johan Granath*

Johan Granath

2026-05-19