

Årsredovisning för

Bisslinge Förvaltning AB

556103-0551

Räkenskapsåret

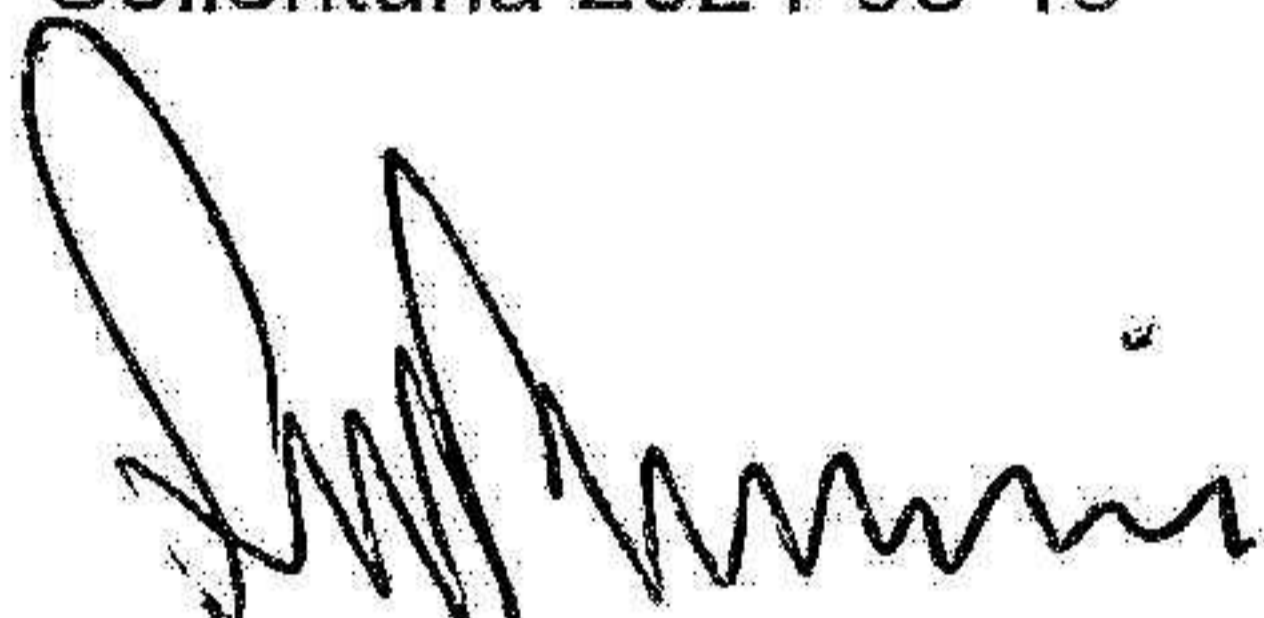
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bisslinge Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2024-06-19



Samuel Bonnier

Årsredovisning för

Bisslinge Förvaltning AB

556103-0551

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bisslinge Förvaltning AB, 556103-0551, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen i att bedriva golfbaneverksamhet. Dessutom bedrivs binäring till jordbruk.

Bolagets säte är i Sollentuna, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	10 713 282	9 047 125	9 386 987	9 723 826
Resultat efter finansiella poster	-5 410 305	-6 160 255	30 407 585	-2 869 264
Soliditet, %	6	8	11	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	240 000	30 120 741	-6 132 399
Omföring av föreg års resultat		-6 132 399	6 132 399
Årets resultat			-5 213 705
Vid årets slut	240 000	23 988 342	-5 213 705

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 35 316 000 kr (35 316 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 988 342
årets resultat	-5 213 705
Totalt	18 774 637
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	18 774 637
Summa	18 774 637

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 713 282	9 047 125
Övriga rörelseintäkter		182 818	87 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 896 100	9 134 240
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 285 366	-888 597
Övriga externa kostnader		-10 910 453	-9 888 400
Personalkostnader	2	-4 123 573	-3 515 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 777 322	-1 778 097
Övriga rörelsekostnader		-	-143 235
Summa rörelsekostnader		-18 096 714	-16 213 698
Rörelseresultat		-7 200 614	-7 079 458
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 619 534	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 875	919 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-100
Summa finansiella poster		1 790 309	919 203
Resultat efter finansiella poster		-5 410 305	-6 160 255
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		668 000	125 700
Lämnade koncernbidrag		-471 400	-97 800
Summa bokslutsdispositioner		196 600	27 900
Resultat före skatt		-5 213 705	-6 132 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-44
Årets resultat		-5 213 705	-6 132 399

2024070312949

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 932 212	14 975 010
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 870 444	2 317 896
Summa materiella anläggningstillgångar		15 802 656	17 292 906
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	296 000	296 000
Fordringar hos koncernföretag		2 553 300	3 024 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	255 857 524	233 755 421
Andra långfristiga fordringar	7	18 106 188	6 067 569
Summa finansiella anläggningstillgångar		276 813 012	243 143 690
Summa anläggningstillgångar		292 615 668	260 436 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 300	1 149 500
Fordringar hos koncernföretag		3 968 000	3 118 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 500 000	20 000 000
Övriga fordringar		4 573 682	453 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		793 080	510 851
Summa kortfristiga fordringar		32 350 062	25 232 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 501 278	4 290 827
Summa kassa och bank		2 501 278	4 290 827
Summa omsättningstillgångar		34 851 340	29 523 616
SUMMA TILLGÅNGAR		327 467 008	289 960 212

2024070312950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 988 342	30 120 741
Årets resultat		-5 213 705	-6 132 399
Summa fritt eget kapital		18 774 637	23 988 342
Summa eget kapital		19 014 637	24 228 342
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		145 038 000	145 038 000
Övriga skulder	8	160 970 178	118 200 427
Summa långfristiga skulder		306 008 178	263 238 427
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 783 658	1 450 090
Skatteskulder		32 727	67 419
Övriga skulder		97 448	114 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 360	861 030
Summa kortfristiga skulder		2 444 193	2 493 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 467 008	289 960 212

2024070312951

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	20-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 018 268	28 587 010
-Nyanskaffningar		431 258
Summa byggnader och mark	29 018 268	29 018 268
Pågående projekt		
-Vid årets början	4 706 239	4 567 056
- Pågående arbeten	195 271	139 182
Summa pågående projekt	4 901 510	4 706 238
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 749 496	-17 505 427
-Årets avskrivning enligt plan	-1 238 070	-1 244 069
	-19 987 566	-18 749 496
Redovisat värde vid årets slut	13 932 212	14 975 010

2024070312952

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 012 647	9 163 000
-Nyanskaffningar	91 800	369 848
-Avyttringar och utrangeringar		-520 201
Vid årets slut	9 104 447	9 012 647
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 694 751	-6 407 999
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		122 399
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-539 252	-409 151
Vid årets slut	-7 234 003	-6 694 751
Redovisat värde vid årets slut	1 870 444	2 317 896

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	296 000	296 000
Redovisat värde vid årets slut	296 000	296 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	234 600 421	227 329 543
-Förvärv	25 632 188	7 270 878
-Avyttring	-3 530 085	
Vid årets slut	256 702 524	234 600 421
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-845 000	-845 000
Vid årets slut	-845 000	-845 000
Redovisat värde vid årets slut	255 857 524	233 755 421

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 067 569	8 971 396
-Tillkommande fordringar	12 038 619	21 173
-Reglerade fordringar		-2 925 000
Redovisat värde vid årets slut	18 106 188	6 067 569

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	160 970 178	118 200 427
	160 970 178	118 200 427

2024070312953

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	1 200 000	1 200 000
Investeringsåtagande preferensaktier Fidelio	4 731 783	5 779 687
Summa eventualförpliktelser	5 931 783	6 979 687

2024070312954

Underskrifter

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska underkrift.

Samuel Bonnier

Betty Bonnier Erhag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2024070312955

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Samuel C Bonnier

bd7fdded-9e11-49d1-9144-08851cd1532d - 2024-06-18 15:07:22 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - a2ea9a89-e2e6-4eb7-869f-00ddf8f3acf5 - SE

Betty Johanna Bonnier Erhag

875ef3a4-5992-4866-8a7a-df8031d2b35b - 2024-06-18 19:05:44 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 02f9c96e-593b-4584-9fc6-48ded7544601 - SE

Fredric Hävrén

c63347d2-319c-4f11-a752-15b4a3b8996f - 2024-06-18 23:50:47 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 2ea4d90a-3481-4ec3-a042-728a9227c124 - SE

2024070312956

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bisslinge Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556103-0551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bisslinge Förvaltning Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bisslinge Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bisslinge Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bisslinge Förvaltning Aktiefbolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bisslinge Förvaltning Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 136.226.xxx.xxx

2024-06-18 20:55:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070312959

Penneo dokumentnyckel: EIEHV-EFJJ4-AVJ6X-KEEHE-VWWWV-GTLPE