

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Horn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Horn 2024-12-16



Jan-Olof Andersson

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kinda Flarka 14:11. Bolagets ägare har intressen i verksamheter i eller i anslutning till fastigheten. Inriktningen är att utveckla fastigheten och att bolagets verksamhet ska ge en positiv utveckling i bolaget, ägarnas huvudverksamheter och även i lokalsamhället.

Företagets säte är Kinda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett omfattande ombyggnads- och underhållsarbete påbörjats i fastigheten enligt den plan som funnits sedan fastigheten förvärvades. Fastighetens tidigare ägare har lämnat sina ytor i fastigheten och efter ombyggnationen kommer övriga hyresgäster i fastigheten att utöka sina verksamhetsytor och nya hyresgäster att flytta in i fastigheten som därefter kommer att vara fullt uthyrd. Ombyggnads- och underhållsarbetet beräknas vara färdigställt runt årsskiftet 2024/2025.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 632 836	1 447 662	0
Resultat efter finansiella poster	9 206	295 225	-250
Soliditet (%)	17,40	24,90	2,01
Balansomslutning	11 053 689	7 878 036	4 974 750

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 671 492	90 878	1 862 370
Balanseras i ny räkning		90 878	-90 878	0
Årets resultat			61 293	61 293
Belopp vid årets utgång	100 000	1 762 370	61 293	1 923 663

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 762 370

Årets resultat

61 293

1 823 663

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 823 663

1 823 663

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024121806702

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 632 836	1 447 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 632 836	1 447 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 041 646	-664 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 624	-249 624
Summa rörelsekostnader		-1 291 270	-914 000
Rörelseresultat		341 566	533 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 597	1 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 957	-239 545
Summa finansiella poster		-332 360	-238 437
Resultat efter finansiella poster		9 206	295 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		125 000	-125 000
Resultat före skatt		134 206	170 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 913	-79 347
Årets resultat		61 293	90 878

2024121806703

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

6 500 752

6 750 376

3

2 514 690

0

9 015 442

6 750 376

4

0

0

0

0

9 015 442

6 750 376

500 000

37 712

473 690

111 952

33 692

9 214

1 007 382

158 878

1 030 865

968 782

1 030 865

968 782

2 038 247

1 127 660

11 053 689

7 878 036

2024121806704

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-08-31

2023-08-31

5019081211720
2024121806705

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		1 762 370	1 671 492
		61 293	90 878
		<u>1 823 663</u>	<u>1 762 370</u>
		1 923 663	1 862 370
		0	125 000
		<u>0</u>	<u>125 000</u>
	5		
	6	0	0
		912 514	937 510
		<u>4 083 000</u>	<u>4 299 000</u>
		4 995 514	5 236 510
		2 371 871	24 996
		135 678	119 834
		1 229 949	27 213
		159 130	196 700
		216 000	274 033
		21 884	11 379
		<u>4 134 512</u>	<u>654 156</u>
		11 053 689	7 878 036

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	966 220	0
Övertaget anskaffningsvärde vid fusion	0	966 220
Utgående anskaffningsvärden	966 220	966 220
Ingående avskrivningar	-55 920	0
Övertagna avskrivningar vid fusion	0	-22 368
Årets avskrivningar	-33 552	-33 552
Utgående avskrivningar	-89 472	-55 920
Ingående uppskrivningar	5 840 076	0
Uppskrivningar övertagna vid fusion	0	6 056 148
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-216 072	-216 072
Utgående uppskrivningar	5 624 004	5 840 076
Redovisat värde	6 500 752	6 750 376

P.g.a. skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden finns latent skatt om 1 158 545 kr (föregående år 1 203 056 kr).

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

2023-08-31

Inköp	2 514 690	0
Utgående anskaffningsvärden	2 514 690	0
Redovisat värde	2 514 690	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Kinda Flarka 14:11 AB 559345-5842		
Ingående anskaffningsvärden	0	4 808 780
Upplöst genom fusion	0	-4 808 780
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 031 530	4 272 526
Not 6	Checkräkningskredit	2024-08-31	2023-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 750 000	1 300 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

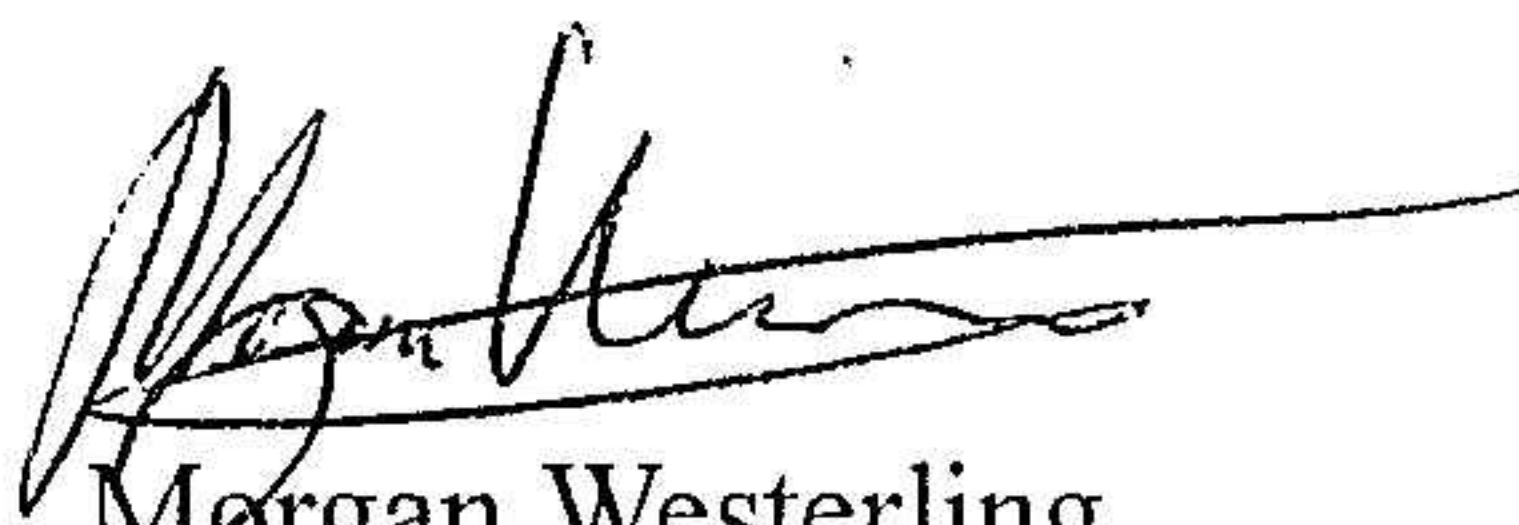
Horn 2024-12-16



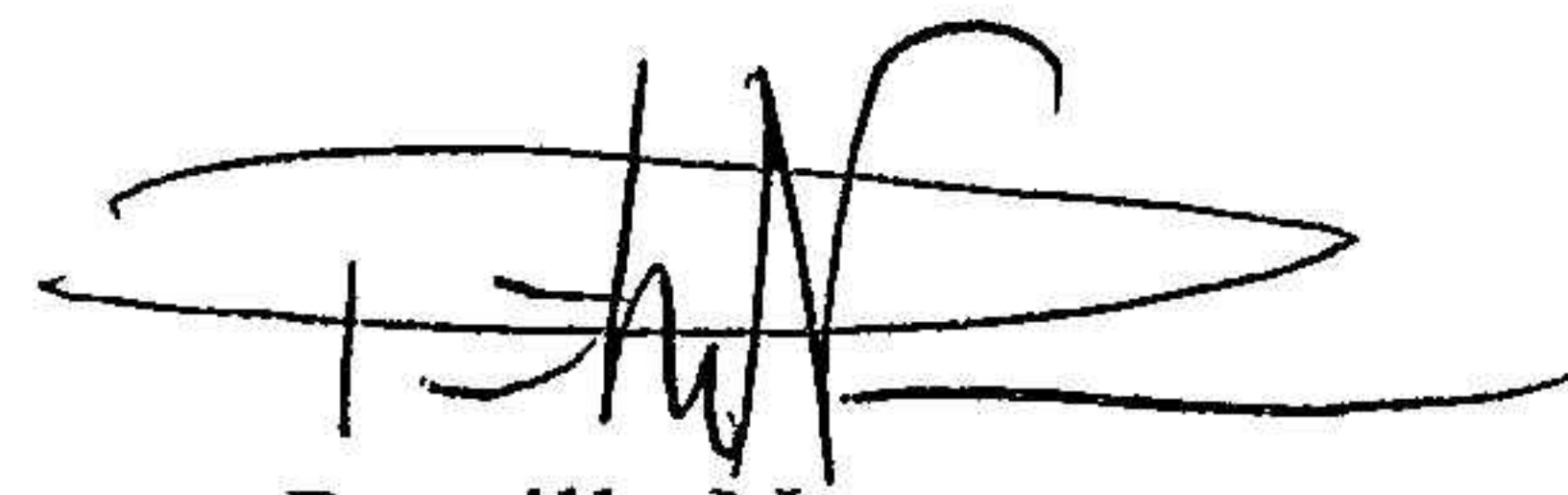
Jan-Olof Andersson
Styrelseledamot
Ordförande



Per Karlsson
Styrelseledamot



Morgan Westerling
Styrelseledamot



Pernilla Norman
Styrelseledamot



Erik Andersson
Styrelseledamot